

**DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
ze dne 13. 6. 2014 uzavřené mezi

pronajímatelem: Univerzita Karlova v Praze  
Lékařská fakulta v Hradci Králové  
se sídlem: Šimkova 870, 500 38 Hradec Králové  
zastoupeným: prof. MUDr. RNDr. Miroslav Červinka, CSc. – děkan  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
DIČ: CZ00216208  
IČO: 00216208

a

nájemcem: ELLA-CS, s.r.o.  
se sídlem: Milady Horákové 504/45, Třebeš, 500 06 Hradec Králové  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
DIČ: CZ27507785  
IČO: 27507785

Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených článků smlouvy o nájmu nebytových prostor takto:

**II.**

**Výše a splatnost nájemného  
a úhrady za služby s nájmem spojené**

1. Na základě dohody smluvních stran a s přihlédnutím k inflaci za rok 2014 (0,4 %) se výše nájemného zvyšuje na 1 312,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy za rok (slovy: jedentisícřístadvanáct korun českých), což je při výměře 92,6 m<sup>2</sup> celkem 121 491,-- Kč (slovy: jednostodvacetjedentisícčtyřístadevadesátjedna korun českých). V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Zálohy na cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to za dodávky tepelné energie, elektrické energie, plynu, vody a stočného, se snižují na 3 700,-- Kč za měsíc.

Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2015 s tím, že zvýšení nájemného na základě vyhlášené inflace za rok 2014 bude za 1. a 2. čtvrtletí 2015 doučtováno spolu se třetím čtvrtletím 2015v souladu s článkem II, bod 6. Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Hradci Králové dne 29.6. 2015

V Hradci Králové dne 27.7. 2015

[REDAKCE]  
.....  
pronajímatel  
Univerzita Karlova v Praze  
Lékařská fakulta v Hradci Králové  
Šimkova 870, poštovní příhrádka 38  
500 38 Hradec Králové I  
tel.: 495 513 551, 495 316 240, fax: 495 513 597

[REDAKCE]  
.....  
nájemce  
ELLA-CS, s.r.o.  
VÝROBA ÚDRŽBOVNICKÝCH PROSTŘEDKŮ  
Kauč: Milady Horákové 504/45, Třebeš  
500 06 Hradec Králové  
tel.: 420 495 265 656, fax: 420 495 265 656  
DIČ: CZ27507785, IČO: 275 07 785