

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
ze dne 13. 6. 2014 uzavřené mezi

pronajímatelem: Univerzita Karlova v Praze  
Lékařská fakulta v Hradci Králové  
se sídlem: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové  
zastoupeným: prof. MUDr. RNDr. Miroslav Červinka, CSc. – děkan  
bankovní spojení: [REDAKCE]

DIČ: CZ00216208  
IČO: 00216208

a

nájemcem: ELLA-CS, s.r.o.  
se sídlem: Milady Horákové 504, 500 06 Hradec Králové  
zastoupeným: Doc. RNDr. PhMr. Karel Volenec, CSc.  
bankovní spojení: [REDAKCE]

DIČ: CZ27507785  
IČO: 27507785

Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených článků a bodů smlouvy o nájmu nebytových prostor takto:

**II.**

**Výše a splatnost nájemného  
a úhrady za služby s nájmem spojené**

1. Na základě dohody smluvních stran se **výše nájemného proti roku 2015 nemění a zůstává ve výši 1 312,- Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy za rok** (slovy: jedentisícčtristadvánáct korun českých), což je při výměře 92,6 m<sup>2</sup> celkem 121 491-- Kč (slovy: jednostodvacetjedentisícčtyřistadevadesátjedna korun českých). V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. **Zálohy na cenu služeb** souvisejících s nájemním vztahem, a to za dodávky tepelné energie, elektrické energie, plynu, vody a stočného, se snižují na **3 100,- Kč za měsíc**.
6. Na základě dohody smluvních stran se ruší úprava nájemného podle míry inflace zveřejňované Českým statistickým úřadem.

**Dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2016.** Ostatní články a body smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Hradci Králové dne 17. 8. 2016  
Univerzita Karlova v Praze  
Lékařská fakulta v Hradci Králové  
ekonomické oddělení  
Šimkova 870, poštovní příhrádka  
500 38 Hradec Králové  
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208  
-11-

V Hradci Králové dne 17. 8. 2016

pronajímatelem

nájemcem