



MC22P004LK5V

Číslo smlouvy SD-24/2020
MC22P004LK5V

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 20.09.P

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

„Rekonstrukce chodníku – K Dálnici – zpracování PD“

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Vojtěch Zelenka
ve věcech technických: Jiří Rösler, e-mail: [REDACTED] a Miroslav [REDACTED], e-mail:
[REDACTED], tel.: [REDACTED] odbor realizace staveb
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. [REDACTED]
IČ [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]

a

Zhotovitel: ADVISIA s.r.o.
Pernerova 659/31a, Praha 8 – Karlín, 18600
zapsaný: u Městského soudu Městského soudu v Praze, ODDÍL C VLOŽKA 164752
zastoupený: ing. Robert Weisz
ve věcech smluvních: ing. Robert Weisz
ve věcech technických: ing. Miroslav Větrovský
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] z
bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 11 [REDACTED] [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vykoná a zařídí pro objednatele projektovou přípravu díla s názvem „Oprava povrchu chodníku – K Dálnici“.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

- geodetické zaměření stávajícího chodníku, vč. vjezdů a zeleného pásu mezi chodníkem a komunikací pro následné zpracování výkazu výměr a rozpočtu,
- dokumentace pro stavební povolení zpracovaná v souladu s přílohou č. 8 vyhláška č. 146/2008 Sb., v platném znění,

- zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení,
- dokumentace pro provádění stavby, zpracovanou v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., a také v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve které budou zpracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky IS, výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
- spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavebních prací. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektové dokumentace, a to ve lhůtě max. 2 pracovní dny od doručení žádosti o dodatečné informace,
- výkon autorského dozoru při provádění stavby po celou dobu realizace stavby (stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění);

3. Předmět díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, včetně prováděcích předpisů, a to zejména vyhlášky č. 146/2008 Sb. Dokumentace musí rovněž splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- předání dokumentace pro provádění stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát PDF a Dwg). Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát xls), (naceněný a čistý).

5. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- po celou dobu realizace stavby kontrola v souladu se schválenou projektovou dokumentací
- kontrola dodržení podmínek stavby určených stanoviskem dotčených orgánů výstavby
- účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

6. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

7. Zmocnění zhotovitele k zastupování objednatele při projednání projektové dokumentace s DOSS bude zhotoviteli poskytnuto při podpisu této smlouvy.

III. Podklad pro provedení díla

Podklad pro provedení díla tvoří zadávací podmínky a nabídka zhotovitele k výběrovému řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce chodníku – K Dálnici – zpracování PD“ zahrnující zejména:

- výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh a dodatečných informací k veřejné zakázce,
- nabídku zhotovitele,
- podklady pro zpracování dokumentace

Zhotovitel potvrzuje, že se se všemi podklady seznámil.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně nebo pod svým osobním vedením a nemůže postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

V. Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v jejích jednotlivých stupních do 10 pracovních dnů od jejího obdržení. Tato doba se nezapočítává do celkové doby plnění zhotovitele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA VČ. DPH
zajištění geodetického zaměření	20.000	4.200	24.200
zpracování dokumentace pro stavební povolení	165.000	34.650	199.650
zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu	65.000	13.650	78.650
spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací k projektu „Rekonstrukce chodníku – K Dálnici“ – 5 % ceny díla	15.000	3.150	18.150
výkon autorského dozoru – 10 % ceny díla	30.000	6.300	36.300
Celková cena díla	295.000	61.950	356.950

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:

1. část díla (po předání geodetického zaměření),
2. část díla (po zpracování dokumentace pro stavební povolení),
3. část díla (po zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu) – část po předání odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby, a část po předání výkazu výměr a kontrolního rozpočtu,
4. část díla (spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací k projektu „Rekonstrukce chodníku – K Dálnici“) - po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
5. část díla (výkon autorského dozoru) - po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků objednateli.

5. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle čl. II, odst. 4., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 14 dní od data jeho doručení objednateli.

7. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

VII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro provádění stavby, ve které budou zpracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy, výkaz výměr a položkový rozpočet pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 120 dní od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli projektovou dokumentaci k připomínkování a odsouhlasení (ještě před rozesláním dotčeným orgánům k vyjádření). Zhotovitel následně předá objednateli zpracovanou PD v el. podobě do 5 pracovních dnů po jejím odsouhlasení. Zhotovitel nemůže předat rozpočtář prováděcí dokumentaci pro zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dříve, než ji objednatel odsouhlasí. Bez předchozího předložení projektové dokumentace k připomínkování není zhotovitel oprávněn předložit objednateli finální verzi části projektové dokumentace a požadovat zaplacení dané části díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět výkon autorského dozoru při realizaci akce v celém jejím průběhu.

4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a bez vad, nedodělků či výhrad předáno.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 3 pracovní dny předem.

3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části), vyjma případů dle odst. 4 tohoto článku.

4. Dílo resp. jeho část objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny vady, nedodělky či výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel. Zhotovitel, v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy převádí veškerá majetková práva, včetně autorských práv objednateli. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít za účelem provedení díla „Rekonstrukce chodníku – K Dálnici“. Za tímto účelem zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu, a to na maximální dobu ochrany autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.

3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

XI. Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 5 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla podle čl. VII odst. 1 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **4000,- Kč** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, o který překročí dobu na předání odsouhlasené PD objednateli (dle čl. VII odst. 3 smlouvy).
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v lhůtě 60 dnů, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **2500,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2500,- Kč** za každou vadu předané dokumentace stavby. Za vadu je považován i nedostatek ve výkazu výměr, který musí být upravován (chybějící položka či špatná výměra položky vyplývající z rozdílu mezi výkresovou nebo textovou částí dokumentace a výkazem výměr).
5. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
6. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho části) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
4. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
5. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si ujednávají, že obě souhlasí

s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.

6. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

7. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

9. Uzavření této smlouvy schválila dne 5.2.2020 Rada Městské části Praha 22 usnesením č.3.

V Praze dne **24.03.2020**

V Praze dne 24.3.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

**Vojtěch
Zelenka**

Vojtěch Zelenka
starosta MČ Praha 22

**Ing Robert
Weisz**

ing. Robert Weisz
jednatel