

SMLOUVA

O zajištění a provozu nízkotlaké kotelny

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 4**

zastoupená

4 - Majetková, a.s.

se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4, 140 00

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

zastoupená: **Ing. Radkem Svobodou**, předsedou představenstva a
Ing. Jiřím Šoustkem, MBA, členem představenstvaDodavatel: **FA: JANPE s.r.o.**

se sídlem: Vídeňská 148, 148 00 Praha 4

IČO: 27103676

DIČ: CZ27103676

zastoupená: **Janem Pěnkavou**, jednatelem společnosti

č.ú.: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

- 1/ Dodavatel zabezpečí vlastními silami kontrolu, obsluhu a provoz nízkotlaké kotelny v objektu na adrese:

Nuselská 603/94, Praha 4, k.ú. Míchle

- Při plnění předmětu této smlouvy se dodavatel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Dodavatel je povinen při provádění služeb dle této smlouvy používat postupy a materiály, které jsou v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovenými platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Pokud porušením uvedených předpisů nebo této smlouvy vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel. Dodavatel dále zajistí objednateli provedení nutného servisu, údržby, potřebných revizí, čištění kotlů a dalších činností souvisejících s bezpečným a funkčním chodem kotelny. Mimo vyslovené havarijních situací mohou práce a výjezdy objednávat pouze osoby pověřené objednatelem
- 2/ Havarijní služba bude prováděna po **24 hodin denně**, ve všední dny, o sobotách, nedělích a svátcích v oborech specifikovaných v bodě 1.
- 3/ Na provádění havarijní služby se pracovník dodavatele dostaví nejpozději do **90ti minut** po výzvě k provedení opravy, - zabezpečení havárie.
- 5/ Při zjištění závady kotelny je dodavatel povinen provést neodkladná opatření nutná k zabránění bezprostředně hrozící škody na majetku nebo bezprostřednímu ohrožení bezpečnosti a zdraví osob a bezodkladně informovat objednatele o druhu poruchy a provedených opatřeních.
- 4/ Dodavatel provede havarijní služby – práce v odpovídající kvalitě a dohodnutém termínu. Odstranění závad a poruch, kotelny, která nejsou neodkladná, dodavatel provede v případě, že tu bude objednatel požadovat a na provedení takových prací vystaví dodavateli samostatnou objednávku. Poté, co bude tato objednávka dodavateli doručena, dodavatel provede neprodleně odstranění závady a následnou kontrolu odstranění závady.

- 5/ Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností. Certifikát pojištění bude přílohou č. 1 této smlouvy. V případě uzavření nové pojistné smlouvy nebo v případě změny pojistné smlouvy, která je přílohou této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečných odkladů objednatel o této skutečnosti informovat a předložit mu nové znění smlouvy.
- 6/ Dodavatel předá objednateli samolepky s adresou dodavatele a spojením na havarijní službu – dispečink:

Havarijní služba po-pá 07:30 – 16:00 (Dispečink) tel. [REDACTED]

Havarijní služba – non stop tel. [REDACTED]

III.

Cena plnění

- 1/ Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za řádně poskytované služby sjednané v této smlouvě (zajištění kontroly, obsluhy a provozu nízkotlaké kotelny) částku ve výši 10 000,- Kč za měsíc + DPH.
- 2/ Ceny za provedené revize, servisy, potřebné údržby řádně provedené v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovenými platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, budou fakturovány na podkladě zakázkových listů – objednávek. V případě havarijního zásahu budou provedené práce fakturovány v hodinové sazbě.
- Vyúčtování – faktura – daňový doklad, bude doručena na adresu:
Plamínkové 1592/4, Praha 4
- Splatnost faktur – daňových dokladů je do čtrnácti dnů ode dne doručení.
- 3/ Cena práce za 1 hodinu /1x pracovník/ i započatou / činí: **450,- Kč + DPH**
Cena za dopravu, manipulaci – dopravné paušální **300,- Kč + DPH**
Aktualizace těchto cen je možná pouze po oboustranné dohodě.

IV.

Čas plnění

- 1/ Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2/ Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Vypověď musí mít písemnou formu. Vypovědní doba činí 3 měsíce. Vypovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3/ Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 4/ Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 5/ Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti dodavatele

1/ Při obsluze kotelny je dodavatel povinen zejména:

- a) Sledovat nepřekročení nejvyšší dovolené teploty a tlaku (otopná voda – nejvyšší provozní přetlak musí být na manometru na systému vytápění nesmazatelně vyznačen);
- b) Všechny uzávěry otevírat a uzavírat zvolna, aby nedošlo k tepelným a tlakovým rázům;
- c) Při zatápění provozu a odstavování kotle postupovat podle pokynů výrobce a místního provozního řádu;
- d) Odstavit kotel z provozu v případech, pokud se tak nestane automaticky:
 - Při náhlém poklesu tlaku kapaliny,
 - Při vzniku trhlin a větších netěsností, je-li ohrožena bezpečnost osob nebo zařízení,
 - Selže-li zabezpečovací zařízení,
 - Při deformaci výhřevných ploch kotlů,
 - Při výbuchu plynu v topeništi a v kouřových tazích,
 - V případech, kdy nelze zajistit spolehlivou obsluhu kotle nebo kotelny (např. špatná viditelnost, požár),
 - Při zajištění úniku plynu do kotelny,
- e) Doplnovat vodu v topném systému;
- f) Provádět kontrolu ovzduší v předepsaných intervalech a v případě zjištění přítomnosti plynu ve vzduchu provést příslušná opatření podle místního provozního řádu;
- g) Provádět záznamy do provozního deníku a umožnit objednateli nahlížení do tohoto deníku a do provozního deníku uvést připomínky objednatele;
- h) Provádět kontrolu provozu doplňovacího zařízení;
- i) Provádět další úkony při kontrole provozu plynové kotelny a úkony dle pokynu objednatele, přičemž je dodavatel povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu;
- j) Provádět záznamy do provozního deníku;
- k) Sledovat provozní výdaje (množství a tlak plynu, tlak vody v systému, nastavení hodnot teploty pro systém vytápění na řídicí jednotce);
- l) Kontrolovat provoz čerpadel a směšovačů (poslechem);
- m) Provést subjektivní kontrolu ovzduší v kotelně;
- n) Zaznamenat spotřebu plynu za uplynutý den;
- o) Zkontrolovat stav detektoru úniku plynu a stav indikátoru tlaku v systému;
- p) Nejméně jednou měsíčně provádět kontrolu na výskyt oxidu uhelnatého a topného plynu v ovzduší se zápisem do provozního deníku
- q) Při podezření na přítomnost oxidu uhelnatého (bolest hlavy) je nutno provést okamžitě kontrolu detekčním přístrojem na výskyt oxidu uhelnatého; Provádět další úkony související s kontrolou, obsluhou a provozem nízkotlaké kotelny.

2/ Dodavatel je oprávněn pověřit provedením služeb dle této smlouvy jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dodavatel odpovídá za škody způsobené subdodavatelem nebo jinou jím pověřenou osobou, a to i v případě, že se někdo z nich zavázal provést určitou činnost samostatně.

VI.

Povinnosti objednatele

1/ Objednatel se zavazuje:

- a) Umožnit přístup pracovníků dodavatele do prostor objednatele v rozsahu, který je nezbytný pro provedení potřebných činností, které vyplývají z plnění předmětu této smlouvy,
- b) Poskytovat v dohodnutých termínech dodavateli informace a podklady, které jsou potřebné pro realizaci této smlouvy,
- c) Seznámit pracovníky dodavatele se zásadami BOZP a PO v objektu objednatele a předložit jim k podpisu potvrzení o tom, že byli s těmito zásadami seznámeni.

VII. Závěrečná ustanovení

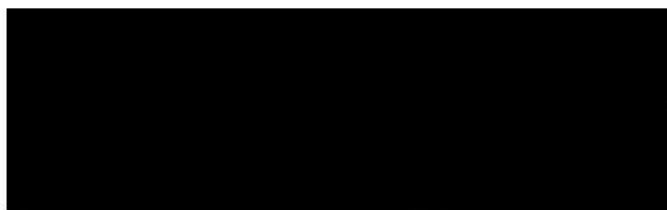
- 1/ Veškeré dodatky této smlouvy budou vyhotoveny písemně.
- 2/ Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží dodavatel.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 4/ Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č.1: Certifikát pojištění

V Praze dne: 18.3.2020



za objednatele



za dodavatele

