

SMLOUVA o údržbě zeleně města

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku zadanou podle § 64 a 66 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.,

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Město Benešov**
(zadavatel): Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
IČO: 00 231 401
DIČ: CZ 00 231 401
Zastoupená ve věcech smluvních starostou města Ing. Jaroslavem Hlavničkou
Ve věcech technických: Ondřej Jančárek, DiS., pověřený správce zeleně

2. **Zhotovitel:** Jaromír Nigrin
(dodavatel) Kunešova 2653/18, 130 00, Praha 3
IČO: 716 19 267
DIČ: CZ8008070004
Zastoupená ve věcech smluvních fyzickou osobou podnikající Jaromírem Nigrinem
Zastoupená ve věcech technických Jaromírem Nigrinem

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je údržba veřejné zeleně v ulici Zapově v Benešově. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.3.2020 která byla na základě souvisejícího výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka, ve které je uveden obsah a rozsah plnění je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění údržby zeleně v množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy ve standardních termínech nebo dle konkrétních pokynů objednatele. Dodavatel prohlašuje, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že disponuje s příslušnými oprávněními k podnikání.
3. Zhotovitel povede pracovní deník, ve kterém zapisuje skutečně provedené práce. Zhotovitel předkládá jedenkrát za měsíc protokol soupisu provedených prací potvrzených zástupcem objednatele. Předmětem smlouvy je údržba zeleně v Zapově ulici v Benešově spočívající v údržbě záhonů trvalkové výsadby (vypletí, sesazení), keřů, kontrola a oprava kotvení stromů, zálivka.
4. V případě nevhodných klimatických podmínek (nadměrné sucho) bude prováděna zálivka podle požadavků pověřeného správce zeleně na zvláštní výzvu. V případě jiných potřebných dodávek a služeb (úhynu některých rostlin), které nejsou uvedeny v příloze č. 1, budou úkony předem specifikovány a oceněny dle položek a kódů shodného rozpočtového ceníku, nebo bude provedena individuální specifikace. Položky budou nejprve projednány a odsouhlaseny s odpovědnou osobou zadavatele, tj. příslušným správcem zeleně.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnutých termínech. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění díla podle této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

Místem plnění Ulice Zapova, č. parcelní 3328, k.ú. Benešov u Prahy (529 303).

Doba plnění je celková: 01.04.2020 – 31.03.2023

Smlouva na dobu určitou – 3 roky s opčním právem

Výpověď smlouvy je možná k 31.12. vždy s dvouměsíčním předstihem.

IV. Cena – hodnota zakázky

Cena plnění vychází z nabídkové ceny uchazeče, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Dohoda o ceně je stanovena bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba DPH v příslušném roce.

Zadavatel si vyhradil změnu závazku podle § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek s možností uplatnění § 222 odst. 5 na nové nepředvídatelné práce.

V. Platební podmínky – fakturace

Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace – daňový doklad bude předkládán měsíčně vždy do 5 pracovních dnů následujících po provedených výkonech. Daňový doklad bude doplněn protokolem – soupisem prací, dodávek a služeb za předcházející měsíc. Ocenění bude provedeno v jednotkových cenách dle přílohy č. 1. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel nepožaduje pozastávku z ceny díla.

VI. Jakost, záruka, vady předmětu plnění

Veškeré práce, výkony a služby musí být provedeny v min. jakosti podle § 1915 občanského zákoníku (NOZ) a plnění musí být řádné podle § 1914 NOZ. Plnění musí vykazovat vlastnosti obvyklé (§ 1919) a nesmí mít vady právní. Vadné plnění bude posuzováno podle § 2099 až 2112 ve spojení s § 2615 až 2619 NOZ. Obdobně se posoudí práva z vadného plnění. Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení díla nebo jeho části, tj. uplynutím 6 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí.

VII. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v zákonném rozsahu podle NOZ. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo jejich zmírnění. Minimální hodnota odpovědnosti za škodu je stanovena následovně:

- a) zhotovitel předloží smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobou v hodnotě ne nižší, jak 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ
- b) v případě ohrožení zdraví občanů (úraz, poranění) na veřejném prostranství hradí zhotovitel, pokud tuto skutečnost zapříčinil) veškeré léčebné, poléčené a pojišťovací náklady.

VIII. Smluvní pokuta

Smluvní pokuta bude řešena v souladu s ustanoveními § 2048 až 2052 NOZ. Finanční vypořádání bude nejprve provedeno čerpáním bankovní záruky (§ 2029 NOZ).

Zhotovitel je povinen provést práce s odbornou péčí, bez vad s funkční způsobilostí.

Smluvní pokuta za každou řádně reklamovanou vadu činí 0,05 % z nabídkové – fakturované ceny. Při prodlení s odstraněním vady delším jak 10 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění vady činí smluvní pokuta 0,1 % za každý den prodlení, pokud nebude prokázán opak.

Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10 % z nabídkové ceny veřejné zakázky.

U neodstranitelné vady bránící užívání uhradí dodavatel veškeré náklady na odstranění a znovu vybudování vadné části díla.

Reklamované vady (zjevné, skryté, neodstranitelné, ale nebránící užívání) musí dodavatel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace.

IX. Řešení sporů

Smluvní strany jsou povinny usilovat o odstranění sporů smluvní cestou. K tomuto řešení jsou oprávněni přizvat odborníka, na kterém se shodnou. Pokud nedojde k dohodě, řeší spor věcně a místně příslušný soud.

X. Opční právo objednatele

Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších výkonů nebo služeb pro nepředvídatelné práce, které zadavatel neznal a nemohl předpokládat.

XI. Změna a zánik smlouvy

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby nebo písemnou dohodou.

Změnit smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky smlouvy.

Výpovědní lhůta je 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1 dne měsíce následujícím po jejím doručení.

Výpověď smlouvy lze učinit bez udání důvodů.

XII. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.

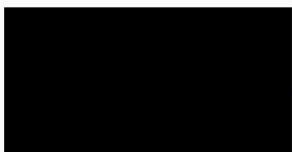
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, jehož smysl a ekonomický dopad bude co nejbližší původnímu ustanovení.

Nedílnými součástmi smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný soupis dodávek a prací (výkaz výměr)

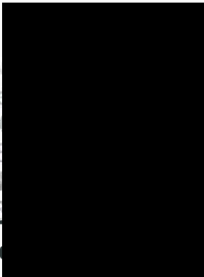
V Benešově dne **24-03-2020**

V Praze dne 5.3.2020



oprávněný zástupce objednatele

Jaromír
zahradnický
Kunešova 18, 13
Tel.: +420 608
IČO: 7161
DIČ: CZ8008



oprávněný zástupce