

## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTI

### TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTI (DÁLE JEN „Smlouva“) SE UZAVÍRÁ UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

#### **Město Týn nad Vltavou**

IČ: 00245585, DIČ: CZ – 00245585

Sídlem: Nám. Míru 2. 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupená Ing. Ivem Machálkem, starostou

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Č. Budějovice, č.úctu: 218633556/0300

dále jen „**Prodávající**“

a

#### **MANE HOLDING, a.s.**

sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice

IČ 260 30 616, DIČ CZ 260 30 616,

bank.spojení Oberbank AG, č.ú. 7000009031/8040

zaps. zaps. u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. a vl. B 1158

jednající předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem

dále jen „**Kupující**“

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

### PREAMBULE

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

mezi společnostmi MANE HOLDING, a.s. a Městem Týn nad Vltavou byla uzavřena dne 15.10.2010 nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní (dále jen „Nájemní smlouva“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek:

#### **STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**

##### **1. Prohlášení prodávajícího**

1.1. Prodávající tímto prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2834/128 – ostatní plocha o výměře 855m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, část obce Týn nad Vltavou a tato parcela je předmětem prodeje dle této Smlouvy a je dále uváděna jako „Nemovitost“.

##### **2. Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající tímto Kupujícímu prodává Nemovitost, tedy parc. č. 2834/128 o výměře 855m<sup>2</sup> k. ú. Týn nad Vltavou, za celkovou kupní cenu stanovenou v čl. 3.1. této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Kupující Nemovitost od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1. kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

##### **3. Kupní cena a způsob placení**

3.1. Kupní cena za Nemovitost činí celkem 171.000,- Kč + DPH 21% ve výši 35.910,- Kč, tj. celkem **206.910,- Kč (slovy: dvě stě šest tisíc devětset deset korun českých)** (dále jen „Kupní cena“).

3.2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na výše uvedený bankovní účet Prodávajícího do 30 dnů od podpisu této Smlouvy:

3.3. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny nebo její části, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši určené v Nájemní smlouvě.

#### **4. Prohlášení a záruky Prodávajícího**

4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani splněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné předpisy či vnitřní předpisy Prodávajícího.

4.2. Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy stav Nemovitosti odpovídá zcela stavu uvedeném v katastru nemovitostí, že Nemovitost je určena v výstavbě pro rodinné bydlení, že se nenachází v území s rizikem záplavy a že Nemovitost nemá žádné vady, na které by měl Prodávající Kupujícího upozornit.

#### **5. Prohlášení a záruky Kupujícího**

5.1. Kupující prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy má zajištěny finanční prostředky na úhradu Kupní ceny.

5.2. Kupující se seznámil se stavem Nemovitosti a přejímá ji ve stavu za podmínek uvedených a garantovaných v této Smlouvě ve stavu jak leží a běží.

#### **6. Převod vlastnického práva**

6.1. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnického práva k Nemovitosti zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do Katastru nemovitostí podá Kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy a po úhradě kupní ceny. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou. Poplatky a výdaje spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese strana Kupující.

6.3. Nebezpečí škody na Nemovitosti přechází na Kupujícího dnem jejího předání. Kupující má práva plně užívat Nemovitost bez jakýchkoli omezení, jako by byl jejím vlastníkem ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a po úhradě kupní ceny.

6.4. Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoli ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitosti na Kupujícího (dále jen „Nová kupní smlouva“) a s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazeny v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 100 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitosti. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

#### **7. Odstoupení od smlouvy**

7.1. Strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterákoliv prohlášení nebo záruka učiněná druhou smluvní Stranou se ukáže jako nepravdivá a druhá smluvní Strana nezajistí nápravu do 3 měsíců od doručení výzvy k nápravě. Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených



v této Smlouvě v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení.

## 8. Závěrečná ustanovení

### 8.1. Definice

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není – li v této Smlouvě stanoveno jinak.

### 8.2. Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 stejnopisech v češtině. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

### 8.3. Účinnost

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

### 8.4. Přílohy, dodatky a úpravy

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

### 8.5. Doložka v smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), v platném znění:

Prodej Nemovitostí Kupujícímu za podmínek uvedených v této Smlouvě byl dle prohlášení Prodávajícího schválen zastupitelstvem Města Týn nad Vltavou. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

### 8.6.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

Na důkaz čehož níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V Týně nad Vltavou dne 05-03-2020

V Č. Budějovicích dne 16.3.2020

Za a jménem Města Týn nad Vltavou

Za a jménem MANE HOLDING, a.s.

Jméno: Ing. Ivo Machálek  
Funkce: starosta

Jméno: Ing. Jan Nedvěd  
Funkce: předseda představenstva