

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakladací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčeného pozemku.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčeného pozemku umístit, provozovat, modernizovat, zlepšovat a udržovat v nezbytně nutném rozsahu stavbu pod názvem „**Tučapy, p. Tučapy u ZD, VN**“, konkrétně nadzemní vedení VN v délce 257 m, (dále jen „**stavba**“), včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku za účelem provádění údržby a oprav stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 2404-887a/2019 pro k. ú. Holešov a č. plánu 1220-800/2019 pro k. ú. Tučapy u Holešova, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Pokud by modernizací či zlepšením výkonnosti stavby mělo dojít ke zvětšení rozsahu záborů dotčeného pozemku, změně charakteru či obsahu služebnosti (např. pokládání dalších kabelů apod.), zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti, přičemž veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě, zejména náklady nového zaměření služebnosti, bude hradit oprávněný. V případě, že k dohodě o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti z jakéhokoliv důvodu nedojde, nelze výše uvedeným způsobem stavbu modernizovat či zlepšovat její výkonnost.
- 3) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15. 8. 2016, č. j. PM036665/2016-203/Pp), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Zlín závodu Střední Morava každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

Číslo smlouvy povinného: 528/2020-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OT-014330051980/012

- 6) Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu VN. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat povinného, konkrétně provoz Zlín závodu Střední Morava.
- 8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že bude-li prováděna údržba toku v takovém rozsahu, že bude z hlediska bezpečnosti práce nezbytné omezit či přerušit dodávku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem s přihlédnutím k zájmům povinného.
- 9) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 10) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, jejíž výše byla stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku (roční nájemné) ve výši obvyklé ceny, které činí [REDAKCE]. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene 496,23 m² činí **52 600 Kč** (slovy: Kč padesát dva tisíc šest set). Výše úhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. K hodnotě úhrady bude připočtena příslušná sazba DPH. Hodnota úhrady bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu-faktury se splatností 21 dnů od jejího vystavení vystavené povinným na oprávněného a zaslané na adresu:

E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13, bezprostředně po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační společnost:

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. OT-014330051980/012“

- 2) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Číslo smlouvy povinného: 528/2020-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OT-014330051980/012

- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení obdrží oprávněný.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Služebnost je zřizována v návaznosti na ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.

Číslo smlouvy povinného: 528/2020-SML
Číslo smlouvy oprávněného: OT-014330051980/012

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne

V Brně dne

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen
E.ON Distribuce, a.s.