



# Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,  
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže  
a tělovýchovy České republiky.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 1.2 **AMIKA FIRST s.r.o.**,

se sídlem: Primátorská 296/38, Praha 8 180 00,  
jejímž jménem jedná: Jan Kejklíček, jednatel společnosti,  
zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 189780

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 24219169

DIČ: CZ24219169

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“).



## 2. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Zhotovitel je vítězným uchazečem zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce budovy F - Stavební úpravy části 1.NP a vestavba datového uzlu“** (dále jen **„Zadávací řízení“**).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen **„Příloha č. 1“**)
- 2.3.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen **„Příloha č. 2“**)

V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

- 2.4 Plnění dle této Smlouvy je omezeno podmínkami pro stavby v památkově chráněném území (zóně).
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen **„OZ“**) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

## 3. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:



**„Rekonstrukce budovy F - Stavební úpravy části 1.NP a vestavba datového uzlu“ (dále jen „Dílo“)**

a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu.

- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími Přílohami a výzvou k podání nabídek uveřejněnou v rámci Zadávacího řízení.
- 3.3 Předmětem Díla jsou stavební práce dle Přílohy č. 1, a to zejména
  - 3.3.1 výměna oken,
  - 3.3.2 stavební opravy povrchů stěn, stropů a podlah,
  - 3.3.3 sádkartonové konstrukce, minerální rastrové podhledy,
  - 3.3.4 rozvody vody, kanalizace a plynu, chladící vody, elektrorozvodů silnoproudu, měření a regulace a
  - 3.3.5 vzduchotechnické zařízení a rozvody, instalace klimatizace.

#### **4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovené Dílo předat do 5 měsíců ode dne předání prostor určených pro provádění prací (dále jen „Staveniště“), nejpozději však dne 15. 11. 2020. V rámci výše uvedené maximální doby plnění je zahrnuta též doba dle odst. 4.4, po kterou bude realizace prací pozastavena.
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště na výzvu Zhotovitele, nejdříve však dne 27. 4. 2020. Výzva k předání Staveniště musí být Objednateli doručena nejméně 14 dnů předem. Doba zhotovení Díla dle odst. 4.1 se prodlužuje o dobu prodloužení Objednatele s předáním Staveniště dle tohoto odstavce.
- 4.3 Stavební práce dle Smlouvy provede Zhotovitel ve dvou etapách:
  - 4.3.1 1. etapa – práce v m.č. F69, F70, F72 a výstavba místnosti datového uzlu;
  - 4.3.2 2. etapa – práce v m.č. F68, F68/1 a F76.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu v souladu s harmonogramem dle odst. 9.2 této Smlouvy, který musí obsahovat 14 denní pozastavení realizace plnění Zhotovitele po dílčím předání 1. etapy. Po dobu této přestávky přestěhuje Objednatel vlastními silami vybraná zařízení instalovaná v místě plnění Objednatelem.
- 4.5 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.



- 4.6 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele a z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.

## 5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí **2.833.687,- Kč** (slovy: dvamilionyošmsetřicettřítisícešestsetosmdesát sedm korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.
- 5.3 Cena je splatná takto:
- 5.3.1 Formou měsíčních dílčích daňových dokladů - faktur (dále jen „**faktura**“) vystavených k poslednímu kalendářnímu dni účtovaného měsíce na plnění za provedené práce a dodaný materiál v účtovaném období; přílohou faktury je seznam realizovaných položek s uvedením jednotkových cen v souladu s oceněným výkazem výměr odsouhlasený Objednatelem. Celková výše finančního plnění účtovaného dílčími fakturami nesmí převyšovat 75 % z celkové Ceny Díla.
- 5.3.2 Vyúčtováním Ceny po závěrečném předání celého Díla (tj. 2. etapy dle odst. 4.3.2). Přílohou faktury je předávací protokol potvrzující řádné závěrečné předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 5.4 Převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky, je Zhotovitel oprávněn fakturovat cenu dle odst. 5.3.2 bez DPH pouze do výše 90 % z Ceny. Přílohou faktury je Předávací protokol. Zbývající část Ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění vad a nedodělků. Přílohou faktury je potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“).
- 5.5 Faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele pro účely fakturace je [efaktury@fzu.cz](mailto:efaktury@fzu.cz).
- 5.7 Vystavené faktury nesmí být v rozporu s mezinárodními dohodami o zamezení dvojího



zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.

- 5.8 Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy ji obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 5.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.9.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.9.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.
- 5.10 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

## **6. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 6.1 Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jeho zhotovení nebo montáže. Do vlastnictví Objednatele rovněž přechází dodaný materiál, jehož cenu uhradil Objednatel dle odst. 5.3.1, a to okamžikem odeslání finančního plnění na účet Zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovované věci a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

## **7. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 7.1 Místem plnění jsou místnosti č. F68, F68/1, F69, F70, F72, a F76 v 1.NP budovy „F“ v areálu Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. na adrese Cukrovarnická 112/10, 162 00 Praha 6.

## **8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné, především v souvislosti s prováděním vědecké činnosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit v místě plnění před pozastavením prací dle odst. 4.4 takové podmínky, které Objednateli umožní přestěhovat vybraná zde instalovaná zařízení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost dodavateli slaboproudých rozvodů, příslušné práce budou probíhat v místě plnění současně.



- 8.4 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 8.6 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určí-li jej Objednatel.

## **9. PROVEDENÍ DÍLA**

### **9.1 Ověření dokumentace**

- 9.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s technickou dokumentací k Dílu a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

### **9.2 Harmonogram prací**

- 9.2.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 14 dnů před předáním Staveniště detailní harmonogram stavebních prací odpovídající podmínkám této Smlouvy. Harmonogram podléhá schválení Objednatelem. Neschválí-li Objednatel předaný harmonogram, upraví jej Zhotovitel na základě připomínek Objednatele v náhradní lhůtě 7 dnů. Schválený harmonogram lze poté měnit pouze na základě dohody smluvních stran.
- 9.2.2 Nepředání harmonogramu ve sjednané lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

### **9.3 Způsobilost osob provádějících práce**

- 9.3.1 Všechny osoby, které Zhotovitel pověří manipulací s klimatizačními jednotkami, musí disponovat certifikátem kategorie I. k nakládání s chladivou podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.
- 9.3.2 Rozvody elektro a MaR provedou osoby způsobilé dle vyhl. č. 50/1978 Sb.
- 9.3.3 Provádění prací dle odst. 9.3.1 a 9.3.2 osobami k tomu nezpůsobilými (nedisponujícími příslušným certifikátem nebo osvědčením) se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

### **9.4 Zaměření**

- 9.4.1 Zhotovitel provede vlastní zaměření a Objednatel je povinen mu to umožnit.



## 9.5 Stavební zázemí

- 9.5.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

## 9.6 Staveniště

- 9.6.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy.
- 9.6.2 O předání a převzetí Staveniště sepíší Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).
- 9.6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi, resp. nemovitosti, ve které se Staveniště nachází, svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb.
- 9.6.5 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost bezpečnému pohybu osob.
- 9.6.6 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o subdodavatelích a seznam pracovníků stavby.
- 9.6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit
- Staveniště do 5 pracovních dnů po předání Díla,
  - prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.
- 9.6.8 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol o předání stavby.

## 9.7 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

- 9.7.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je  
v pracovních dnech od 7:00 do 19:00 hodin.
- 9.7.2 Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách



doby vymezené k provádění Díla včetně prací o víkendech.

- 9.7.3 Doba povolená k provádění bouracích prací bude předem projednána s technickým zástupcem Objednatele tak, aby nedošlo k výraznému omezení výzkumné činnosti okolních pracovišť.

## 9.8 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 9.8.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.
- 9.8.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.
- 9.8.3 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.

## 9.9 Technický dozor

- 9.9.1 Objednatel určuje osobu provádějící technický dozor, která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu na čerpání finančních prostředků.

## 9.10 Stavbyvedoucí

- 9.10.1 Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost stavbyvedoucího na Staveništi; stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodlení vždy, bude-li k tomu vyzván technickým dozorem.
- 9.10.2 Zhotovitel se zavazuje, že funkci stavbyvedoucího bude vykonávat osoba, jejíž autorizaci doložil v rámci Zadávacího řízení. Vykonávání funkce stavbyvedoucího jinou osobou se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

## 9.11 Stavební deník

- 9.11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.
- 9.11.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.
- 9.11.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.





## 10. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo

10.1.1 dílčím předáním po ukončení prací 1. etapy dle odst. 4.3.1 a

10.1.2 závěrečným předáním po zhotovení celého Díla.

10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla nebo jeho části k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.

10.3 Zhotovitel je povinen při závěrečném předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:

10.3.1 Certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení, prohlášení o shodě v listinné (2 paré) a digitální formě,

10.3.2 kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, které vznikly v souvislosti s provedením Díla v listinné (2 paré) a digitální formě,

10.3.3 dokumentaci skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální formě,

10.3.4 protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávu elektro,

10.3.5 zápis o provedení revizní kontroly úniku chladiv dotčených zařízení a servisní knihy pro klima a fan-coil jednotky,

10.3.6 doklad o zaškolení obsluhy (VZT), návody k provozu a údržbě a

10.3.7 Stavební deník.

10.4 Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, vykazují-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo nebo jeho část vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla nebo jeho části. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení.

10.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

10.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla nebo jeho části. Předávací protokol obsahuje tyto povinné



náležitosti:

- 10.6.1 údaje o Zhotoviteli, Objednateli a subdodavatelích,
  - 10.6.2 popis Díla a jeho způsobilosti,
  - 10.6.3 seznam technické dokumentace,
  - 10.6.4 případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
  - 10.6.5 datum podpisu protokolu.
- 10.7 Předání Díla nebo jeho části nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

## 11. **ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:**

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla, jeho převzetí a ke komunikaci se Zhotovitelem:

[Redacted text]

[Redacted text]

- 11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:

[Redacted text]

- 11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu [epodatelna@fzu.cz](mailto:epodatelna@fzu.cz) v případě Objednatele a [amikafirst@amikafirst.cz](mailto:amikafirst@amikafirst.cz) v případě Zhotovitele.

- 11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.



## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 12.2.1 Zhotovitel nepřeveze Staveniště v dohodnutém termínu,
  - 12.2.2 Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací přesahujícím 7 kalendářních dnů,
  - 12.2.3 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,
  - 12.2.4 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,
  - 12.2.5 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
  - 12.2.6 Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,
  - 12.2.7 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.
- 12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

## **13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB**

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za závažné porušení Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

## **14. ZÁRUKA**

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh,



nabídkou, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.

- 14.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci Díla záruku za jakost v délce 84 měsíců.
- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku, vyplývajících ze závěrečného Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při závěrečném předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem závěrečného předání a převzetí Díla dle Předávacího protokolu.
- 14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po odeslání reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

## **15. SMLUVNÍ POKUTY**

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
  - 15.1.1 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1,
  - 15.1.2 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
  - 15.1.3 30% Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle odst. 12.2.4, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,
  - 15.1.4 30% z ceny části převzatého Díla, která nesplňuje technické podmínky či parametry dle odst. 12.2.4, aniž by Objednatel takové plnění předem akceptoval v souladu s odst. 9.8.1.
  - 15.1.5 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 14.6.



- 15.1.6 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.
- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.
- 15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

## **16. SPORY**

- 16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

## **17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ**

- 17.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady, dále že tyto podklady pro zhotovení Díla ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 17.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.



17.6 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**

**Příloha č. 2 – Nabídka (oceněný výkaz výměr)**

17.7 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze 24. 3. 2020

V Praze 24. 3. 2020

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: AMIKA FIRST s.r.o.

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.  
Funkce: ředitel

Jméno: Jan Kejklíček  
Funkce: jednatel společnosti