

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru správy majetku města

IČ: 00 26 88 10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100, VS: 9454156983

na straně jedné (dále jen „**město**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené:

IČ: 65 99 33 90

bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen „**stavebník**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tuto:

**dohodu podílových spoluvlastníků o užívání a správě společné věci
č. 2676/2015**

I.

Společná nemovitost

1. Město prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 pozemku parc.č. **189/4** o výměře 2737 m², zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 637 pro obec Praskačka a katastrální území **Vičkovice u Praskačky** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

2. Stavebník prohlašuje, že Česká republika vlastní spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 pozemku parc.č. **189/4**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 637 pro obec Praskačka a katastrální území **Vičkovice u Praskačky** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Stavebník je subjektem příslušným hospodařit s tímto majetkem státu - spoluvlastnickým podílem na nemovitosti.

II.

Stavebník jako investor výstavby dálnice D11, stavba **1105-2 v km 88,6-90,76**, hodlá v rámci této výstavby umístit a zrealizovat na předmětu spoluvlastnictví následující trvalé objekty:

SO 101 – 2 Dálnice

SO 159 Přeložka polní cesty P4
SO 166K Polní cesta P4
SO 195 – 2 Vegetační úpravy
SO 321 – 2 Dešťová kanalizace dálnice
SO 491 – 2 Dálniční systém SOS – kabelové vedení
SO 491 – 2a Dálniční systém SOS – optický kabel OK-DIS
SO 494 – 2 Dálniční systém SOS-DIS – šachty a prostupy
SO 495 – 2 Dálniční systém SOS-DIS – kabelovod pro optické kabely,
a to dle platné projektové dokumentace č.zak. 12-108-1-000 ze dne 20.01.2012 zpracované společností PRAGOPROJEKT, a.s. (dále jen „stavba“).

Zákres stavby na společné nemovitosti je nedílnou přílohou č. 1 této dohody.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že s ohledem na ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ohledně vlastnictví pozemních komunikací, jsou si vědomy toho, že stavba bude ve vlastnictví České republiky a že tak nemůže alespoň po dobu, kdy bude město podílovým spoluvlastníkem společné nemovitosti, dojít k jejímu splynutí s pozemkem, na němž se bude nacházet.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedenou společnou nemovitost bude od účinnosti této dohody výlučně užívat stavebník, a to pro účely umístění a provozování stavby, za úplatu specifikovanou v čl. IV. této dohody.
2. Město touto smlouvou zároveň zřizuje stavebníkovi právo provést stavbu specifikovanou v čl. II. této dohody na společné nemovitosti, a to jako právo závazkové, za účelem splnění podmínek podle § 110 odst. 2 písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smluvní strany výslovně konstatují, že se nejedná o věcné právo stavby dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se uvedená ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.
3. Město souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení pro prokázání práva provést stavbu. Stavebník se zavazuje uvést město jako účastníka řízení.
4. Stavebník společnou nemovitost do výlučného užívání za podmínek stanovených touto dohodou přijímá.

IV. Úplata za užívání společné nemovitosti

1. Stavebník se zavazuje za užívání společné nemovitosti dle této dohody platit městu částku 16.964,90 Kč bez DPH/kalendářní rok, tj. 20.527,50 Kč vč. 21% DPH, a to vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku na shora specifikovaný účet města. V případě, že uživatelský vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí stavebník úhradu ve výši 1/12 z roční úhrady za každý započatý kalendářní měsíc trvání uživatelského vztahu, a to se splatností dle předchozí věty.
2. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je město oprávněno k této ceně (bez DPH) přičíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění a stavebník se zavazuje takovou cenu zvýšenou o příslušnou sazbu DPH zaplatit. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek k dohodě, postačuje písemné oznámení města o takové změně.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva města.
2. Stavebník se zavazuje, že bude na svoje náklady provádět údržbu společné nemovitosti (zejména pravidelné sekání porostu), přičemž není oprávněn po městě požadovat náhradu těchto nákladů, a to ani po skončení této dohody.
3. Stavebník se zavazuje předem projednat s městem veškeré případné změny stavby, které se týkají společné nemovitosti.
4. V případě, že stavebník nebude platit úplatu za užívání společné nemovitosti řádně a včas, zavazuje se městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty je stavebník povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany.

VI.

Doba trvání

1. Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu pěti let ode dne nabytí účinnosti této dohody.
2. Smluvní strany se zavazují, že zahájí jednání o převodu spoluvlastnického podílu města na společné nemovitosti na stavebníka bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody. V případě, že se nepodaří ani do 5 let ode dne uzavření této dohody dokončit převod vlastnictví ke společné nemovitosti, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této dohodě.

VII.

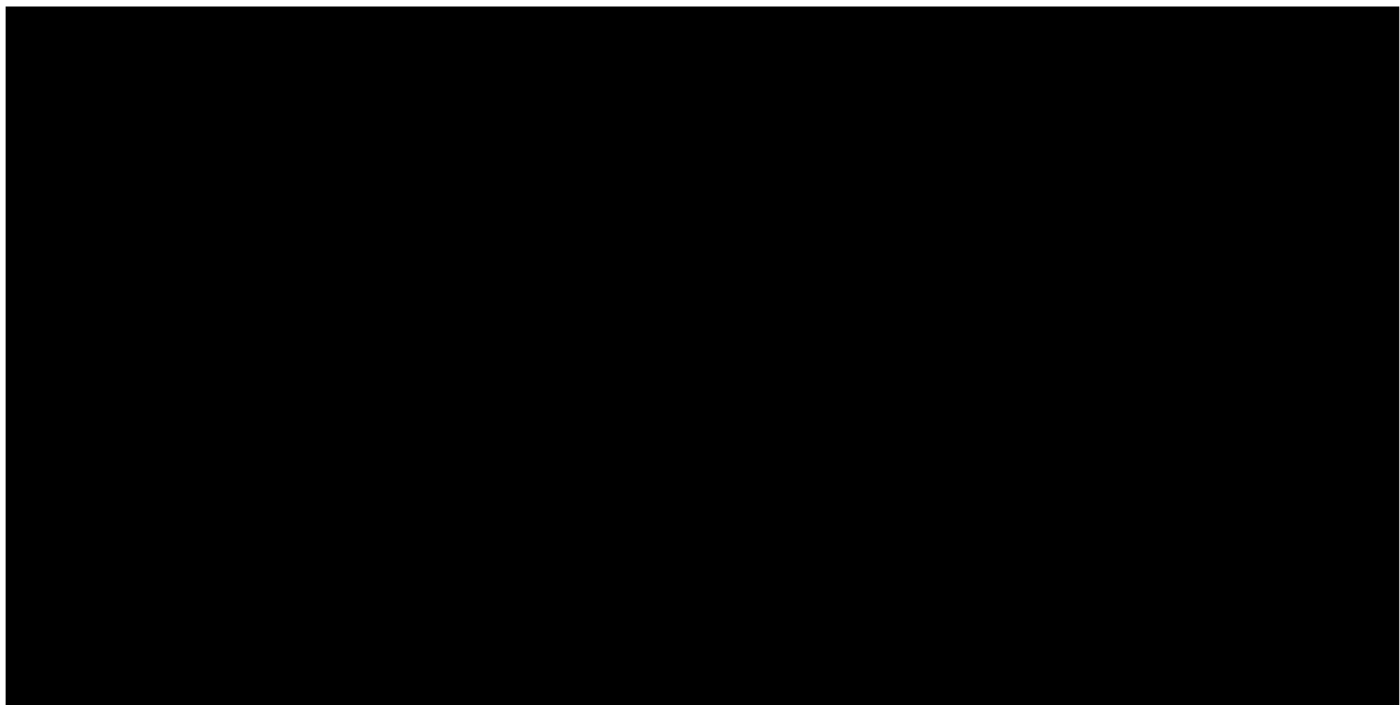
Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran (s výjimkou změn týkajících se sazby DPH, jak je sjednáno v čl. IV. odst. 2 dohody). Smluvní strany se výslovně dohodly, že změny této dohody ústní formou či změny jakoukoliv jinou formou než formou uvedenou v předcházející větě jsou vyloučeny (nepřihlíží se k nim).
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2015/221 ze dne 17.3.2015.

Přílohy: zákres stavby na společné nemovitosti

V Hradci Králové dne 18.3.2015

V Praze dne 18. 03. 2015



LEGENDA ZÁBORU:

216/2 Číslo a hranice parcel KN

k.ú. Chrst Hranice kat. územ die KN

Slučková hranice

Trvalý zábor

Dočasný zábor nad 1 rok

Dočasný zábor do 1 roku



1:2000

