

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

(„**Banka**“)

za Banku: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pobočka: FIB Jindřichův Hradec, nám. Míru 140, 377 01, Jindřichův Hradec

a

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

se sídlem: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň

IČO: 25179896

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 8137

(„**Klient**“)

za Klienta: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

**Smlouvu o úvěru č. 2020003356**(„**Smlouva**“).

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.7.2018 („**ÚOP**“), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:

<b>Výše a měna:</b>	72 000 000 Kč
<b>Účel:</b>	rekonstrukce lázeňského domu
<b>Typ úvěru:</b>	účelový
<b>Úroková sazba:</b>	fixní úroková sazba ve výši 1,76 % p.a.
<b>Období čerpání:</b>	do dne 31.12.2020
<b>Splatnost:</b>	do dne 27.12.2030

**Článek I.****Úvěr a čerpání**

- 1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše 72 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“) na financování projektové akce "Bertiny lázně Třeboň - rekonstrukce 2019/20" („**Projekt**“) („**Účel**“).
- 2) Úvěr je částečně financován ze strany Rozvojové banky Rady Evropy („**CEDB**“) v rámci jejího programu zaměřeného na zlepšení životních podmínek v městských a venkovských oblastech („**Program CEDB**“). Podrobnější informace k Programu CEDB jsou uvedeny v Příloze „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy. Projekt byl na základě předchozí žádosti Klienta odsouhlasen Bankou k zařazení do Programu CEDB.
- 3) Z výše uvedených důvodů vyplývají Klientovi ze Smlouvy nejen práva a povinnosti ve vztahu k Bance, ale i povinnosti k CEDB a jiným subjektům, které jsou uvedeny dále ve Smlouvě.
- 4) Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.

- 5) Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do dne 31.12.2020 (včetně) („**Období čerpání**“), pokud:
- Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
  - Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
  - jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
  - Banka obdržela souhlas se zařazením Úvěru do Programu CEDB ze strany CEDB,
  - Klient Bance předložil stavební povolení Projektu,
  - Klient Bance předložil smlouvu o dílo k Projektu,
  - předložení čestného prohlášení Klienta, ze kterého bude vyplývat, že Klient nebude uplatňovat odpočet vratky DPH na částky, které budou proplaceny včetně DPH.
- 6) Banka pro Klienta vede účet č. XXXXXXXXXXXX v Kč („**Účet**“).
- 7) Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu na:
- Účet v případě čerpání Úvěru za účelem:
    - proplacení 5 či více faktur (účtů apod.) v nejvyšší souhrnné výši (protihodnotě) 50 000 Kč, po doložení Klientem neuhrazených faktur (včetně zálohových), účtů apod. a po předložení příkazu (v písemné formě) k jejich úhradě z Účtu na účet příslušného dodavatele / prodávajícího, nebo
    - úhrady dluhu (faktury, účtu) v jiné měně, než je měna Úvěrového limitu, po doložení Klientem neuhrazených faktur (včetně zálohových), účtů apod. a po předložení příkazu (v písemné formě) k úhradě z jakéhokoliv platebního účtu Klienta vedeného Bankou na účet příslušného dodavatele / prodávajícího, nebo
    - úhrady DPH, po doložení faktur (včetně zálohových), účtů apod., pokud je financování poskytováno včetně DPH a uplatní se „přenesená daňová povinnost“ ve smyslu přísl. právních předpisů,
    - refundace částek již Klientem uhrazených v souladu s Účelem, po doložení faktur (včetně zálohových), účtů apod. a prokázání, že tyto faktury, účty apod. byly Klientem příslušnému dodavateli / prodávajícímu plně uhrazeny; refundace je možná (i) pouze v případě částek (faktur, účtů apod.) uhrazených nad sjednaný podíl vlastních zdrojů Klienta na financování a (ii) jen u faktur (účtů apod.) vystavených a uhrazených ne dříve než 6 měsíců před uzavřením Smlouvy,
  - účet příslušného dodavatele / prodávajícího po doložení faktur (včetně zálohových), účtů apod. v ostatních případech, vždy nejvíce do výše předmětného dluhu vůči dodavateli / prodávajícímu včetně DPH sníženého o již uhrazené zálohy (netýká se refundace).
- 8) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.

## **Článek II.**

### **Úroky a poplatky**

- V období ode dne prvního čerpání Úvěru do dne předcházejícímu dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, je Úvěr úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,76 % p.a.
- Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, fixace sazby v této výši pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a.

## **Článek III.**

### **Splácení**

- Klient je povinen splatit Úvěr v pravidelných splátkách ve výši 600 000 Kč splatných vždy ve 27. den každého kalendářního měsíce. **První splátka** ve výši 600 000 Kč je splatná dne 27.1.2021 a **poslední splátka** ve výši 600 000 Kč je splatná dne 27.12.2030.

- 2) Klient může předčasně splatit Úvěr i s úroky dříve mimořádnou splátkou po předložení závazného písemného požadavku Bance nejpozději 30 pracovních dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky, přičemž možným datem mimořádné splátky je vždy den splatnosti řádné splátky jistiny úvěru. Poplatek za předčasné splacení úvěru ani úhrada ušlých sjednaných úroků v tomto případě nebudou účtovány. Předčasně splacený úvěr nemůže být opětovně čerpán.
- 3) V případě nedočerpání sjednaného Úvěrového limitu Banka nebude Klientovi účtovat poplatek za nedočerpání úvěru a splátky budou rozpočteny rovnoměrně dle skutečné výše čerpání Úvěrového limitu.

#### **Článek IV.** **Zajištění**

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související nebudou zajištěny.

#### **Článek V.** **Prohlášení**

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
  - a) jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná,
  - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
  - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
  - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
  - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
  - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
  - g) je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv,
  - h) bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka je oprávněna uveřejnit Smlouvu v registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv; Banka přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Klienta a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Klient požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.
- 2) Klient dále v souvislosti s Programem CEDB Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
  - a) se seznámil se Směrnicí CEDB o ochraně životního prostředí a sociálních zárukách, přijatou Resolucí Správní rady CEDB č. 1587 (2016) („**Směrnice CEDB o ochraně životního prostředí**“) a se Směrnicí CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb, přijatou Správní radou CEDB v září 2011 („**Směrnice CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb**“); české překlady obou výše uvedených směrnic jsou Klientovi k dispozici na: <https://www.csob.cz/portal/podnikatele-firmy-a-institute/produkty/investicni-uvery/rozvojova-banka-rady-evropy> (výše uvedené směrnice společně „**Směrnice CEDB**“); na vyžádání budou Směrnice CEDB poskytnuty Klientovi na pobočce Banky,

- b) Projekt a činnost Klienta splňují kritéria pro zařazení Projektu do Programu CEDB, uvedená v Příloze „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy a Projekt nebo činnost Klienta nejsou z financování Programem CEDB vyloučeny,
  - c) je Projekt v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění nebo v souladu s jinými předpisy týkajícími se životního prostředí a nepodléhá či kdykoliv během trvání Smlouvy nebude podléhat posouzení vlivu Projektu na životní prostředí,
  - d) souhlasí s tím, že se Smlouvou (včetně případných souvisejících dokumentů) může být seznámena CEDB a subjekty jí určené a současně souhlasí s tím, aby Banka poskytovala těmto subjektům a institucím informace o skutečnostech, týkajících se Klienta, i když jsou jinak tyto informace předmětem bankovního tajemství.
- 3) Klient dále v souvislosti s Programem CEDB prohlašuje že, byl ze strany Banky seznámen a souhlasí s tím, že:
- a) CEDB může zveřejňovat informace o ochraně životního prostředí a sociálních zárukách v souvislosti s Projektem, a to v rozsahu a způsobem uvedeným ve Směrnici CEDB o ochraně životního prostředí,
  - b) Banka, CEDB, její pracovníci či třetí strany k tomu oprávněné ze strany Banky nebo CEDB (společně „**Oprávněné osoby**“) budou mít právo vykonávat v souvislosti se Smlouvou, s Projektem nebo s plněním Směrnic CEDB monitoring, posuzování, šetření, audit či kontrolu a požadovat informace ohledně Projektu, jeho souladu s platnými právními předpisy, se směrnicemi CEDB nebo ohledně Smlouvy a jejího plnění, a to včetně kontroly na místě v prostorách sloužících k podnikatelské či jiné činnosti Klienta, nebo subdodavatelů Klienta.

## **Článek VI.**

### **Závazky**

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
- a) bude plnit závazky obsažené v ÚOP,
  - b) bude používat poskytnuté peněžní prostředky z Úvěru výhradně pro účely financování Projektu v souladu s Účelem,
  - c) nebudou součástí jeho podnikatelských aktivit jakékoliv činnosti, které by byly v rozporu s právními předpisy,
  - d) bude postupovat v souladu s relevantními standardy a právními předpisy upravujícími oblast podvodů, korupce, neoprávněného využívání finančních prostředků, prevence legalizace výnosů z trestné činnosti, boje proti terorismu a daňovým podvodům,
  - e) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v následujícím rozsahu a lhůtách:
    - (i) rozvahu a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, a to vždy do 31. dne následujícího kalendářního pololetí,
    - (ii) předběžné roční výkazy (rozvaha a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu) do 31.3. následujícího kalendářního roku,
    - (iii) konečné účetní výkazy za uplynulé účetní období a daňové přiznání o daních z příjmu včetně příloh potvrzené finančním úřadem do 31.7. následujícího kalendářního roku,
  - f) předloží Bance nejpozději do 3 měsíců od uzavření Smlouvy souhlas valné hromady Klienta s uzavřením Smlouvy.
- 2) Klient se v souvislosti s Programem CEDB dále zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
- a) bude mít po celou dobu trvání Smlouvy k dispozici veškerá potřebná oprávnění vztahující se k nemovitostem, které jsou součástí Projektu, nebo s ním souvisí, povolení a oprávnění pro řádný výkon činnosti Klienta a pro řádné plnění jeho práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a z platných právních předpisů,

- b) bude řádně spravovat a udržovat veškerý majetek, který je součástí Projektu, nebo s ním souvisí, provádět jeho řádnou údržbu a obnovu tak, aby tento majetek byl udržován v dobrém provozním stavu,
- c) umožní každé z Oprávněných osob návštěvu příslušných míst a prostor sloužících k podnikatelské či jiné činnosti Klienta, případných sub-dodavatelů Projektu nebo zařízení, instalací a prací souvisejících s Projektem, aby Oprávněné osoby mohly provádět příslušné kontroly, monitorovací, technické, hodnotící a jiné návštěvy a inspekce v souvislosti s Projektem, s vlivem Projektu na životní prostředí, na jeho soulad s platnými právními předpisy nebo se Směrnicemi CEDB a za tímto účelem poskytne Oprávněným osobám plnou součinnost - zejména jim poskytne potřebné informace, dodá požadované dokumenty nebo jim umožní kontrolu na místě; dle dohody Smluvních stran bude ustanovení uvedené v této větě před středním účinné po dobu trvání Smlouvy a dále po dobu 10 let od ve Smlouvě sjednaného data splacení Úvěru bez ohledu na to, pokud by se Smluvní strany následně dohodly na jiném datu splacení Úvěru,
- d) bude dodržovat veškeré požadavky uvedené v Příloze „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy, a bude postupovat v souladu se Směrnicemi CEDB,
- e) bude provádět nákupy dodávek, prací a služeb pro Projekt v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a v souladu se Směrnicemi CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb, zejména bude dodržovat právní předpisy o zadávání veřejných zakázek, pokud se na něj či na Projekt vztahují nebo – pokud se na něj tyto předpisy nevztahují – bude používat vhodné metody zadávání zakázek, které zajišťují řádné získávání dodávek, prací a služeb za spravedlivé tržní ceny a své kapitálové investice činit nákladově efektivním způsobem,
- f) bude realizovat Projekt v souladu se Směrnicí CEDB o ochraně životního prostředí, zejména:
- (i) navrhne a bude provádět Projekt tak, aby byl v souladu s Evropskými zásadami pro životní prostředí („The European Principles for the Environment – EPE“) a s příslušnými předpisy Evropské unie v oblasti životního prostředí se zvláštním důrazem na:
    - zásady, standardy a postupy týkající se posouzení dopadů projektů na životní prostředí;
    - zásady ochrany životního prostředí, hmotněprávní normy a praktiky předpokládané ve směrnicích Evropské unie o průmyslových emisích, vodním hospodářství a nakládání s odpady, znečišťování ovzduší a půdy, zdraví a bezpečnosti při práci a ochraně přírody, pokud lze tyto zásady, normy a praktiky aplikovat na Projekt,
  - (ii) zveřejní informace o dopadu Projektu na životní prostředí pro zainteresované strany v souladu s platnými právními předpisy, zejména informace o sociálních rizicích a nepříznivých dopadech Projektu na životní prostředí,
- g) navrhne a bude provádět Projekt tak, aby jakýmkoliv způsobem neporušoval Úmluvu o ochraně lidských práv a základních svobod ze dne 4. listopadu 1950, ve znění pozdějších úprav (Evropská úmluva o ochraně lidských práv) nebo Evropskou sociální chartu ze dne 3. května 1996, ve znění pozdějších úprav,
- h) poskytne bez zbytečného odkladu na požádání ze strany Banky nebo Oprávněné osoby jakýkoliv dokument nebo informaci, zejména vztahující se ke Klientovi, k Projektu či poskytnutému Úvěru, a to v písemné či v jiné dohodnuté podobě,
- i) bude zhotovovat, aktualizovat a uchovávat k dispozici pro Banku a Oprávněné osoby následující dokumentaci:
- (i) informace nezbytné k ověření toho, že zahrnutí Projektu do Programu CEDB bylo v souladu s podmínkami Programu CEDB, včetně souladu poskytnutého Úvěru s kritérii zařazení do Programu CEDB,
  - (ii) informace nezbytné k ověření souladu řádné implementace podmínek Programu CEDB do Smlouvy,

- (iii) jakékoliv jiné rozumně požadované informace ze strany Banky nebo Oprávněné osoby,
- j) pro Banku či Oprávněné osoby na požádání zhotoví, poskytne a bude uchovávat jakoukoliv dokumentaci spojenou se Smlouvou, Projektem, Programem CEDB a s Úvěrem, a to i za účelem inspekce učiněné ze strany Banky či Oprávněných osob,
- k) v případě jakéhokoliv nedostatku v dokumentaci zjištěné ze strany Banky nebo Oprávněné osoby bez zbytečného odkladu, případně ve lhůtě poskytnuté ze strany Banky nebo Oprávněné osoby, bude postupovat v souladu s instrukcemi ze strany Banky nebo Oprávněné osoby a poskytne jakékoliv dodatečné informace rozumně požadované ze strany Banky nebo Oprávněné osoby.

## **Článek VII.**

### **Případy porušení**

- 1) Případy porušení („Případ porušení“) jsou:
  - a) porušení stanovená v ÚOP,
  - b) ukazatel krytí dluhové služby, kterým je podíl součtu provozního výsledku hospodaření, úprav hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalých, zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku a materiálu a změny stavu rezerv v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období a úprav hodnot dlouhodobého nehmotného majetku - dočasných a úprav hodnot zásob a pohledávek, od kterého jsou odečteny tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu a splatná daň z příjmu a součtu nákladových úroků a podobných nákladů - ovládaná a ovládající osoba a ostatních nákladových úroků a podobných nákladů a souhrnu všech splátek jistiny dlouhodobých závazků poklesne v příslušném období pod hodnotu 120 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního pololetí,
  - c) porušení jakéhokoliv závazku sjednaného v článku „Závazky“ Smlouvy odst. 2) písm. h) až k), pokud toto porušení zůstává nezhojeno po dobu delší než 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Banka nebo Oprávněná osoba Klienta k plnění nebo k nápravě porušovaných povinností písemně vyzvala.
- 2) Nastal-li Případ porušení, Banka je oprávněna, vedle opatření obsažených v ÚOP, oznámením odeslaným Klientovi:
  - a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0 Kč, a to v případě, že jde o Případ porušení spočívající v tom, že Klient porušil jeden či více svých závazků ze Smlouvy nebo z ÚOP. Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 2) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 3) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 4) Nastane-li Případ porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejím rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.

- 5) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 6) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 7) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
- 8) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 9) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
- 12) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

**V příloze:**

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

Příloha č. 2 - ÚOP

Příloha č. 3 - Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB

V Třeboni dne 23. 3. 2020

**Československá obchodní banka, a. s.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Banka.....  
KlientOvěření  
podpisu/totožnosti:Ověření  
podpisu/totožnosti:

Rada Města Třeboně jako jediného společníka Klienta rozhodla o uzavření Smlouvy na svém zasedání dne 17.3.2020.

**Město Třeboň**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Ověření podpisu/totožnosti: