

Kupní smlouva č. KS/00668/2019/OMP

o převodu nemovitostí uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

ČEZ č. KSK/4055/2019

Smluvní strany:

město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01
zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města
IČ: 00240702
č.ú. 20036-0320390319/0800

dále jako „prodávající“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
IČ: 24729035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
zastoupená [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] vedoucím odboru Správa energetického majetku – region, na základě pověření POV/ŘDA/98/0050/2017 ze dne 20.4.2017

dále jako „kupující“ na straně druhé

Čl. I.

- 1) Prodávající město Říčany je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemku parc. č. st. 2720** o výměře 42 m², zast. plocha a nádvoří, parc. č. 801/60 o výměře 4.665 m², ost. plocha a pozemku parc. č. 1562/48 o výměře 160 m², vše v k.ú. Říčany u Prahy, zapsaných na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 2) Geometrickým plánem č. 5239-18/2019 vypracovaným Geoaxis, s.r.o. byl od pozemku parc. č. 801/60 k.ú. Říčany u Prahy oddělen nový pozemek o výměře 12 m². Tento nový pozemek byl označen jako **parc. č. st. 4119**.
- 3) Geometrickým plánem č. 5240-19/2019 vypracovaným Geoaxis, s.r.o. byl od pozemku parc. č. 1562/48 k.ú. Říčany u Prahy oddělen nový pozemek o výměře 12 m². Tento nový pozemek byl označen jako **parc. č. st. 4120**.

Čl. II.

- 1) **Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. st. 2720 k.ú. Říčany u Prahy uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy, pozemek parc. č. st. 4119 k. ú. Říčany u Prahy uvedený v čl. I. odst. 2) této smlouvy a pozemek parc. č. st. 4120 k.ú. Říčany u Prahy uvedený v čl. I. odst. 3) této smlouvy kupujícímu a kupující je do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu přijímá.**
- 2) Kupní cena byla smluvními stranami sjednána ve výši 4.000,- Kč/m². **Celková kupní cena celkem tedy činí 264.000,- Kč.**

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena v celkové výši 264.000,- Kč bude kupujícím zaplacena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy a to bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.

- 1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho právo s převáděnými nemovitostmi volně nakládat, není nijak omezeno, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, nájemní práva, zástavní práva, ani jiná omezení či práva třetích osob ani žádné jiné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání převáděných nemovitostí nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, vyjma věcných břemen zatěžujících pozemky parc. č. 801/60 a 1562/48 oba k.ú. Říčany u Prahy a vedených na příslušném LV v části C k 21.10.2019 a že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k převáděným nemovitostem.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných pozemků (zejm. umístění trafostanic v jeho vlastnictví) a v takovém je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V.

- 1) Prodej pozemku parc. č. st. 2720 v k. ú. Říčany u Prahy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 11.9.2019 pod č. usn. 19-08-032. Záměr města Říčany prodat pozemek parc. č. st. 2720 k.ú. Říčany u Prahy byl zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 21.5.2019 do 6.6.2019.
- 2) Prodej části pozemku parc. č. 801/60 v k. ú. Říčany u Prahy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 11.9.2019 pod č. usn. 19-08-032. Záměr města Říčany prodat část pozemku parc.č. 801/60 k.ú. Říčany u Prahy byl zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 21.5.2019 do 6.6.2019.
- 3) Prodej části pozemku parc. č. 1562/48 v k. ú. Říčany u Prahy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 11.9.2019 pod č. usn. 19-08-032. Záměr města

Říčany prodat část pozemku parc.č. 1562/48 k.ú. Říčany u Prahy byl zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 21.5.2019 do 6.6.2019.

Čl. VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Účastníci smlouvy tedy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy příslušnému katastrálnímu úřadu dojde návrh na povolení vkladu.

Čl. VII.

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a tito výslovně prohlašují, že po dobu řízení jsou svými projevy dle této smlouvy vázáni.
- 2) Návrh na vklad do katastru nemovitostí se kupující zavazuje podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ve lhůtě do 30 dnů ode dne uhrazení kupní ceny.
- 3) Kupující uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.

Čl. VIII.

- 1) Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2) Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z toho 2 vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení spolu s návrhem na povolení vkladu předloží kupující Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Přílohy : geometrický plán č. 5239-18/2019
 geometrický plán č. 5240-19/2019

V Říčanech dne 23.3.2020

V Příbrami dne 6.3.2020

Prodávající :

Kupující:

.....
město Říčany
zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem
starostou města
vz. Ing. David MICHALIČKA

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupená ■■■ ■■■ ■■■ ■■■
vedoucím odboru Správa energetického
majetku – region