

**Smluvní strany**

Objednatel: Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše Slaný, příspěvková organizace

Adresa: Smetanovo nám. 1200, 274 01 Slaný

Zastoupena: ing. Michaelou Seghmanovou, ředitelkou organizace, statutárním orgánem organizace

IČ: 618 94 354

DIČ: není plátce DPH

Číslo účtu: 2213530207/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

Adresa: U Stanice 83/3, 161 00 Praha 6

Zastoupena: Daniel Jeřábek

IČO: 28442369

DIČ: CZ28442369

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.

Číslo účtu: 2800378780/2010

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka C141792 (dále jen zhotovitel)

uzavírají

dle §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

# I.

## Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je výměna/ demontáž/ montáž a recyklace stávajícího osvětlení v budově Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše Slaný za nové a hygienicky nezávadné osvětlení, které je homologované pro účely školství.

Jedná se o výměnu osvětlení typu **MODUS ESO4000RMK04ND, MODUS ESO, 2X LED, 1200 MM, OPÁL, 4000K, NONSELV. 350 mA** v těchto prostorách:

Místnosti v přízemí nové budovy	Počet ks osvětlení
Schody + vestibul	13
Šatny	8
Chodba	5
Učebna místnost č. 120	14
Učebna místnost č.121	6
Učebna místnost č.122	6
Kabinet místnost č. 123	2
Kabinet místnost č. 124	2
Učebna místnost č. 125	6
<b>Celkem světel</b>	<b>62</b>

### Místnosti v 1.patře nové budovy

Schodiště	4
Chodba	7
Kabinet místnost č.126/krátká	4
Knihovna místnost č.129/krátká	2
Učebna místnost č. 131	14
Učebna místnost č. 132	6
Učebna místnost č. 133	6
Kabinet místnost č. 134	2
Kabinet místnost č. 135	2
Učebna místnost č. 136	6
<b>Celkem světel</b>	<b>53</b>

### Místnosti v 1.patře staré budovy

Kabinet učitelů místnost č. 20	5
--------------------------------	---

### Přízemí staré budovy

Bufet	3
-------	---

<b>Celkový počet světel za novou a starou budovu</b>	<b>123</b>
--	------------

Typ osvětlení **CIRCULAR LED, 24W, IP 44** nebo jeho adekvátní náhrada v těchto prostorách:

<b>Toalety/sprchy přízemí nové budovy</b>	Počet ks osvětlení
Dívčí toalety/sprchy	8
Chlapecké toalety/sprchy	8
<b>Celkem světel</b>	<b>16</b>

Toalety 1.patro nové budovy

Dívčí	2
Zaměstnanci	2
<b>Celkem světel</b>	<b>4</b>

Toalety 2.patro nové budovy

Dívčí	2
Chlapecké	3
<b>Celkem světel</b>	<b>5</b>

<b>Celkový počet světel toalety/sprchy nová budova</b>	<b>25</b>
--	-----------

Náklady na výměnu/demontáž/montáž a recyklaci stávajícího osvětlení za nové osvětlení viz. položkový rozpočet.

## II.

### Termín plnění a předání prostor

Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané práce do 3 měsíců od protokolárního předání budovy nejpozději do 31. 5. 2020.

## III.

### Cena za dílo

Cena za provedení díla byla stanovena na základě cenové nabídky a položkového rozpočtu smluvních stran v souladu s platnými právními předpisy a činí 208 650,50,-- Kč bez DPH (slovy: dvě stě osm tisíc šest set padesát korun českých).

Tato cena je cenou maximální (tj. není ji možné za žádných okolností překročit).

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

Úhrada za dílo bude provedena na základě předložené faktury. Splatnost faktury je 30 dní.

#### **V.**

##### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

Zhotovitel přebírá záruku za jakost a kompletnost provedeného díla po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Vady, které se vyskytnou v této lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 30 ti dnů od jejich prokazatelného nahlášení.

Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

#### **VI.**

##### **Sankční ujednání**

V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.

V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení

#### **VII.**

##### **Závěrečné ustanovení**

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními předpisu č. 89/2012 Sb., Zákona občanský zákoník.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Zaniká dohodou smluvních stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Zápis do registru smluv zajistí objednavatel.

Ve Slaném dne 16.3.2020

V Praze dne 10.3.2020

Ing. Michaela Seghmanová, v. r.  
za objednavatele

Daniel Jeřábek, v. r.  
za zhotovitele