

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Tělovýchovná jednota Nový Jičín, z.s.**

se sídlem, Msgr. Šrámka 1105/19, 741 01 Nový Jičín

**IČO:** 44937504

zastoupený Ing. Jiřím Hrachovcem, předsedou spolku  
jako „dárce“ na straně jedné

a

### **Město Nový Jičín**

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 11 Nový Jičín

**IČO:** 00298212

**DIČ:** xxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města  
jako „obdarovaný“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1055 (zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 16 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba bez čp/če (stavba občanského vybavení), pozemku parc.č. 625/9 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2782 m<sup>2</sup>) a pozemku parc. č. 625/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 2150 m<sup>2</sup>), zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a obec Nový Jičín, na listu vlastnictví číslo 3890.

## II.

### Předmět daru

1. Předmětem daru dle této smlouvy je pozemek parc. č. st. 1055 (zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 16 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba bez čp/če (stavba občanského vybavení), pozemek parc.č. 625/9 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1756 m<sup>2</sup>) - dle geometrického plánu č. 1764-76/2019 nově vymezený po oddělení pozemku parc. č. 625/14 a pozemek parc.č. 625/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2041 m<sup>2</sup>) dle geometrického plánu č. 1764-76/2019 nově vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 625/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace).
2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovité věci, specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména se všemi porosty, oplocením a zpevněnými plochami na ní se nacházejícími, do vlastnictví obdarovaného (dále jen „Předmět daru“).
3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, která by převáděné nemovité věci zatěžovala.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav, a že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví jak stojí a leží přijímá.
5. Dárce upozorňuje obdarovaného, že k části pozemku parc. č. 625/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 2041 m<sup>2</sup>), který je předmětem této smlouvy, trvá nájemní vztah na základě Nájemní smlouvy ze dne 28.8.2018 uzavřené mezi Tělovýchovnou jednotou Nový Jičín, z.s. a společností Hotelgraphic s r.o., se sídlem Vrchlického 1516/2, 741 01 Nový Jičín, IČO: 02574870. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí existenci tohoto nájemního vztahu a skutečnost, že převodem vlastnictví k pozemku vstoupí do právního postavení pronajímatele za podmínek sjednaných nájemní smlouvou. V této souvislosti obdarovaný prohlašuje, že je mu znám obsah nájemní smlouvy včetně práv a povinností z nájemního vztahu vyplývajících.
6. Celková obvyklá zjištěná cena Předmětu daru činí dle znaleckého posudku číslo 785/107/2019 ze dne 21.06.2019 zpracovaného soudním znalcem Ing Ivo Štefkem, Hodslavice 238, 742 71

Hodslavice, IČO 45158452, 3 337 120,- Kč (slovy: třímilionytřístatřicetsedmtisícjednostodvacet korun českých).

### III.

#### Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle čl. II. této smlouvy nabude obdarovaný vkladem práv do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
3. Zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práv byl povolen.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží 2 vyhotovení, obdarovaný 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění všech osobních údajů.

### V.

#### Doložka platnosti právního úkonu

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že darování nemovitého majetku městu Nový Jičín podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 193/9/2020 bod 9) ze dne 9.3.2020.

V Novém Jičíně dne: 24.03.2020

V Novém Jičíně dne: 24.03.2020

.....  
Ing. Jiří Hrachovec  
předseda spolku

.....  
Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města