**Národní kulturní památka Vyšehrad**

Sídlem: V pevnosti 159/5b

128 00 Praha 2 – Vyšehrad

IČ 00419745

DIČ CZ00419745

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 2000730002/6000

Příspěvková organizace – zřizovatel Hl. m. Praha

Zastoupená: Ing. arch. Petrem Kučerou, ředitelem

(dále jen „Klient“)

a

**Dipl.-Ing. Till Rehwaldt**

Sídlem: Charlese de Gaulla 629/5

160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČ 07699239

DIČ CZ684019988

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2101145005/2010

Zahraniční fyzická osoba

Zastoupená: Dipl.-Ing. Tillem Rehwaldtem

(dále jen „Architekt“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o spolupráci na koncepci rozvoje veřejných prostranství**

**Národní kulturní památky Vyšehrad**

**Článek I.**

**Účel smlouvy**

Klient je příspěvkovou organizací zřízenou Hlavním městem Prahou a je oprávněn hospodařit s pozemky, budovami a ostatními stavbami dotčenými činností podle této smlouvy a uvedenými v příloze č. 1 jeho zřizovací listiny ze dne 6. 9. 2018 s účinností od 1. 10. 2018 . Klient dne 10.7.2019 zadal veřejnou zakázku malého rozsahu na služby č. NKPV/60/2019 pod názvem „Koncepční studie parků NKP Vyšehrad“ a jako nejvhodnější nabídku dne 27.1.2020 vybral nabídku Architekta.

Architekt prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a techniků činných ve výstavbě. Architekt se v souvislosti se svojí účastí ve veřejné zakázce před uzavřením této smlouvy seznámil s územím, které je jeho činností řešeno, a to včetně jeho památkové ochrany.

V návaznosti na veřejnou zakázku na služby zadanou Klientem a nabídku předloženou Architektem obsahující návrh koncepční studie parků NKP Vyšehrad, která byla vybrána Klientem dne 27.1.2020 jako nejvhodnější (dále jen „koncepční studie“), strany uzavírají tuto smlouvu o spolupráci.

Účelem spolupráce smluvních stran je zajistit a dlouhodobě kontinuálně naplňovat koncepční studii a formulovat ucelenou vizi a strategii přístupu k rozvoji území Národní kulturní památky Vyšehrad a celkové kompoziční řešení parkových ploch s ohledem na využití území a jeho památkovou ochranu, a to včetně komunikace této vize a koncepčního plánu mezi jednotlivými subjekty v území i směrem k laické a odborné veřejnosti.

**Článek II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Architekt se touto smlouvou zavazuje vykonat ve prospěch Klienta za podmínek uvedených v této smlouvě následující činnosti směřující k naplnění účelu smlouvy:

* dopracování koncepční studie Architektem podle pokynů Klienta
* konsultační a projekční práce Architekta na naplňování koncepční studie podle požadavků Klienta.

Klient se zavazuje poskytnout Architektovi potřebnou součinnost a zaplatit sjednanou cenu za vykonané činnosti Architekta.

Požadovaný rozsah a konkrétní pokyny k jednotlivým činnostem včetně termínů jejich poskytnutí Architektem bude určovat Klient v jednotlivých písemných objednávkách, které zašle Architektu na jeho kontakt uvedený v této smlouvě. V době uzavření této smlouvy Klient předpokládá, že rozsah činností Architekta bude činit cca 300 hodin za jeden rok, skutečný rozsah bude určen podle písemných objednávek Klienta a může se od předpokládaného rozsahu lišit. Klient není povinen učinit objednávky v předpokládaném rozsahu.

Celkový rozsah objednaných činností po dobu trvání této smlouvy ale nepřekročí rozsah odpovídající maximální sjednané ceně podle čl. IV. této smlouvy.

Písemné objednávky Klienta budou Architektovi zasílány elektronickou poštou na tento kontakt:

e-mail: [praha@rehwaldt.de](mailto:praha@rehwaldt.de)

Písemnou objednávku za Klienta bude činit ředitel nebo jeho zástupce v době nepřítomnosti ředitele.

Architekt se zavazuje činnosti podle této smlouvy na základě objednávek Klienta vykonávat osobně, v souladu s požadavky a pokyny Klienta, s náležitou odbornou péčí a v nejvyšší kvalitě.

Dokumentace zhotovená Architektem bude mít v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se k předmětu činností, popřípadě obvyklé vlastnosti a Architekt odpovídá za to, že bude kompletní, bude splňovat požadovaný účel a odpovídat požadavkům Klienta.

Klient je povinen vady poskytnutých činností nebo dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Architekt se zavazuje vady odstranit neprodleně po jejich oznámení, nejpozději do 15 dní od jejich oznámení. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li uplatněna u Architekta nejpozději do pěti let od převzetí dokumentace.

Architekt je povinen předem případně upozornit Klienta na nevhodnost jeho pokynu a poskytnout Klientovi součinnost při specifikaci objednávky, požadavků Klienta a určení rozsahu a potřebnosti jednotlivých činností.

Architekt není oprávněn převést svůj závazek nebo jeho část vyplývající z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Klienta, a to ani ve formě subdodávky.

Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, kromě projekčních prací a vypracování písemných podkladů, budou vykonávány Architektem převážně v sídle Klienta, v areálu řešeného území nebo podle jejich povahy a dohody smluvních stran na jiném místě. Písemná či obrazová dokumentace jako výsledek činnosti Architekta bude předána Klientovi v jeho sídle, nedohodnou-li se strany jinak.

Architekt je povinen po celou dobu provádění činností podle této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

**Článek III.**

**Doba trvání a ukončení smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 (pěti) let ode dne jejího oboustranného podpisu.

Smlouva může být před tímto termínem ukončena především vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli ze stran, a to i bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí 30 (třicet) dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo změní-li se, na adresu, která byla druhou smluvní stranou oznámena jako adresa k doručování.

Během výpovědní doby již Klient nebude činit nové objednávky činností, Architekt se ale zavazuje dokončit v souladu s touto smlouvou činnosti, které byly objednány Klientem před doručením výpovědi, i když časově přesáhnou výpovědní dobu, ledaže Klient výslovně prohlásí, že na provedení objednaných činností nebo jejich části netrvá.

Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo změní-li se, na adresu, která byla druhou smluvní stranou oznámena jako adresa k doručování.

Za podstatné porušení povinností strany považují zejména:

* prodlení Architekta s vykonáním činnosti či předáním dokumentace po dobu delší než 30 dní od objednaného termínu,
* prodlení Klienta s úhradou platby po dobu delší než 30 dní, po předchozí upomínce s dodatečnou lhůtou k plnění 15 dní,
* Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost Architekt upozornil, pokud jejich dodržení brání poskytnutí dalších činností Architektem nebo jsou v rozporu s touto smlouvou.

Ukončením smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankcí, odpovědnosti za vady a práva z odpovědnosti za škody ani nároku na zaplacení sjednané odměny za provedené činnosti.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu za provedené činnosti dle podaných objednávek, a to na základě faktury Architekta vystavené po vykonání činností dle objednávky Klienta, se splatností nejméně 15 dní, která bude splňovat zákonné požadavky daňového dokladu. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši, Architekt je plátce DPH v České republice.

Architekt a Klient se dohodli, že cena bude počítána podle času a za 1 (jednu) hodinu činností poskytnutých Architektem bude činit :

* za dopracování koncepční studie Architektem 600,-Kč bez DPH, předpokládaný rozsah za sjednanou dobu trvání smlouvy bude 1000 hodin,
* za konsultační a projekční práce 600,-Kč bez DPH, předpokládaný rozsah za sjednanou dobu trvání smlouvy bude 1500 hodin.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti a potřebné náklady Architekta na úplné splnění objednávky a předání výstupu Klientovi, a to zejména včetně nákladů administrativního, materiálního a odborného zázemí Architekta, použití telekomunikačních a elektronických prostředků, dopravních prostředků, kancelářského a dalšího potřebného materiálu, software a hardware, apod. V dohodnuté ceně je zároveň zahrnuta i odměna za užití autorského díla specifikovaného v čl. VI. této smlouvy. Architekt v souvislosti s plněním podle této smlouvy nebude požadovat úhradu žádných dalších nákladů, nedohodne-li se v konkrétním případě s Klientem jinak.

Dále si Architekt a Klient ujednali, že za dobu trvání této smlouvy, tj. maximálně 5 (pět) let, bude činit celková cena za poskytnuté činnosti podle objednávek **maximálně 1.500.000,-Kč** (jeden milion pět set tisíc korun českých) bez DPH.

**Článek V.**

**Sankce**

Pokud Architekt nesplní termín plnění stanovený v objednávce, je Klient oprávněn požadovat po Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty činností uvedených v objednávce za každý den prodlení a Architekt se zavazuje smluvní pokutu uhradit.

Pokud Architekt nesplní termín odstranění vady plnění podle této smlouvy, je Klient oprávněn požadovat po Architektovi smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a vadu a Architekt se zavazuje smluvní pokutu uhradit.

**Článek VI.**

**Autorská práva**

Pokud výsledek činnosti Architekta podle této smlouvy bude naplňovat znaky autorského díla podle příslušných právních předpisů, poskytuje Architekt Klientovi právo k užití tohoto díla. Architekt zároveň ve stejném rozsahu poskytuje Klientovi právo k užití koncepční studie (vše společně dále jen jako „autorské dílo“).

Klient je oprávněn autorské dílo nebo jeho část užít v souladu s účelem této smlouvy, zejména k veřejné i odborné presentaci a jako podkladu k realizaci rozvoje území Národní kulturní památky Vyšehrad, a to i prostřednictvím třetích osob. Autorské dílo může být presentováno například na veřejných či odborných akcích, výstavách, v médiích či jednotlivě u třetích osob v jakékoli formě či nosiči.

Architekt dává současně Klientovi oprávnění autorské dílo nebo jeho část upravit, zpracovat, spojit s jiným dílem, zařadit beze změny nebo po zpracování či jeho část do souborného díla, a takto dílo užít, a to způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňující Architektem vytvořenou koncepci umožnit Architektovi tuto změnu konsultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Klient je oprávněn samostatně užít výše uvedeným způsobem i jen část autorského díla.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať je jejich obsah realizován či nikoli. Architekt se zavazuje předat Klientovi řádně autorizované kopie veškeré dokumentace, včetně reprodukovatelných plánů, náčrtů, výkresů, grafických vyobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako podklad pro vlastní užití díla Klientem, v počtu vyhotovení podle požadavku Klienta. Pokud bude pro účely užití, např. pro řízení před státními úřady, zapotřebí předložení originálu dokumentace nebo jeho části, zavazuje se Architekt pro Klienta zhotovit stejnopis takové dokumentace a Klientovi ji pro uvedený účel poskytnout.

Architekt uděluje Klientovi oprávnění užít autorské dílo výše uvedeným způsobem v časově i územně neomezeném rozsahu. Klient není zároveň povinen dílo užít.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, a dalšími obecně závaznými předpisy, v platném znění.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné a nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Smluvní strany prohlašují, že vyvinou veškeré úsilí, které od nich lze požadovat, a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost k splnění všech závazků a ujednání plynoucích z této smlouvy a naplnění účelu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že neučiní žádné jednání, kterým by sami nebo prostřednictvím nebo v součinnosti s třetí osobou umožnily zmaření účelu a naplnění této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registraci smluv. Tato smlouva se stává účinnou nejdříve dnem jejího uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registraci smluv, které zajistí Klient.

Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

Smluvní strany konstatují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Praze dne ..........................

..............................................                                  ............................................

Klient                                                                          Architekt