



DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 8/2014/508
(IRAP č. 20110303)

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5, Šeříková 1/616, PSČ 150 85
 jednatel: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv
 IČO : 48133990
 DIČ : CZ48133990
 Bankovní spojení: ČNB Praha
 č.ú : 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový
 č.ú.: 50016-85508881/0710 (pro platbu ostrahy) příjmový
 č.ú.: 40002-85508881/0710 (médiá) výdajový
 datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

METALIMEX a.s.

se sídlem: Štěpánská 621/34, 112 17 Praha 1
 zastoupená: Ing. Petrem Otavou, předsedou představenstva,
 Ing. Josefem Mašínem, členem představenstva
 IČO: 00000931
 DIČ: CZ00000931
 bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Praha 5
 číslo účtu: 2025210206/2600
 spisová značka B 28 vedená u Městského soudu v Praze
 datová schránka: haucf3m

(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 8/2014/508, ve znění Dodatků č. 1 - 2 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 7.1.2015, kterým se smlouva mění následovně:

V článku II. Smlouvy se dosavadní znění odstavců 2 a 3 nahrazují novým zněním takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání budovu bez čp. / če. – jiná stavba – HALA 1 o celkové výměře 350 m² (prostor sloužící podnikání), která je součástí pozemku st. parc. č. 366/5 a budovu bez čp. / če. – jiná stavba – HALA 3 o celkové výměře 150 m² (prostor sloužící podnikání), která je součástí pozemku st. parc. č. 366/11 (dále jen „předmět nájmu“).

3. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí a ve které je na kopii katastrální mapy vyznačena poloha předmětu nájmu.

V článku IV. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2017.

V článku V. Smlouvy se dosavadní znění odstavců 1 až 8 nahrazuje novým zněním takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně **nájemné** ve výši 28.615,- Kč (dvacet osm tisíc šest set patnáct korun českých) na příjmový účet Správy č. 19-85508881/0710, a to se splatností do 20. dne kalendářního měsíce. K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční platby na plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
- **ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 3.000,- Kč měsíčně (tři tisíce korun českých) + DPH na příjmový účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to se splatností do 20. dne kalendářního měsíce,
 - **elektrická energie**, bude účtována dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1 x měsíčně se splatností uvedené na faktuře,
 - **vodné**, bude účtováno dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturováno odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy čtvrtletně, se splatností uvedené na faktuře
 - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to se splatností uvedené na faktuře.
 - **Ostatní služby** - dle přílohy č. 1.

Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



3. Výše nájemného dle odstavce 1. tohoto článku je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.
4. Fakturu za měsíční platbu za nájemné a paušální platbu za ostrahu (dále jen „platba“), vystaví pronajímatel v daném kalendářním měsíci a nájemce je povinen platbu uhradit na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, dle splatnosti uvedené na faktuře. Nájemce je povinen uhradit nájemné a ostrahu i za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
5. Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem dle skutečného poskytnutého plnění služeb.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou je pronajímatel oprávněn pro rok 2016 a dále pro každý rok vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené

Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.9. předcházejícího kalendářního roku.

V článku IX., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 6, písm. a) mění takto:

- a) prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran.

V článku IX., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 12 mění takto:

12. Osobou pověřenou k předání předmětu nájmu je pan  vedoucí střediska 

II.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
2. Tento Dodatek č. 3 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2016.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 8/2014/508 ze dne ze dne 7.1.2015, ve znění Dodatků č. 1 - 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou následující přílohy, kterými se nahrazují přílohy 1 až 3 Smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová ujednání

Příloha č. 2 - Specifikace předmětu nájmu + situační plánek

Příloha č. 3 - Splátkový kalendář

V Praze dne 23/12/2015

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V PRAZE dne 3.1.2016

Za nájemce:

METALIMEX a.s.



Ing. Petr Otava
předseda představenstva



Ing. Josef Mašíň
člen představenstva

METALIMEX a.s.
Súprava č. 1,04, 112 v Praze 9

CENOVÉ UJEDNÁNÍ - METALIMEX a.s.
platné od 1.1.2016

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKOVÁ CENA				
A	nájem	1 krytá plocha	m ² /měsíc	500	57,23	paušální	28 615,00	bez	28 615,00	
		2 volná plocha	m ² /měsíc	--	--	--	--	bez	0,00	
B	služby	1 Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	%	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	dle ceny dodavatele	čtvrtletně	--	15	0,00
			2 el. energie	%	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	dle ceny dodavatele	měsíčně	--	21	0,00
			3 odvoz a likv. odpadu	%	--	--	--	--	21	0,00
			4 plyn	%	--	--	--	--	21	0,00
			5 vlečné	vozová jedn.	dle skutečnosti	--	--	--	21	0,00
			6 ostatní služby (na přeúčtování)			--	--	--		0,00
		2 vlastní	1 úklid	m ² /měsíc	--	--	--	--	21	0,00
			2 ostraha	m ² /měsíc	500	6,00	paušální	3 000,00	21	3 630,00
			3 teplo	%	--	--	--	--	15	0,00
		MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM								

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	
manipulace	1	naskladnění a vyskladnění	1 zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2 zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			4 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
		Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	5 Manipulační poplatek	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1 zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
	3	přeložení ve skladě		tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
	4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1 v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			2 v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			3 ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)			km	dle skutečnosti		dle fakturace		
	ostatní služby	1	Vážení	tuna	dle skutečnosti	36,30	dle fakturace	30,00	21
		2	Ostatní vedení evidence	měsíčně	dle skutečnosti	1 210,00	dle fakturace	1 000,00	21

Splátkový kalendář na r. 2016¹⁾ k Dodatku č. 3 Smlouvy č. 8/2014/508 (IRAP č. 20110303)

Pronajimatel::	SSHR
Sídlo:	Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5
IČ/DIČ:	48133990 / CZ48133990

Nájemce:	METALIMEX, a.s.
Sídlo:	Štěpánská 621/34 112 17 Praha 1
IČ/DIČ:	00000931 / CZ00000931

Nájemné	28.615,00
Placeno od:	01.01.2016
Poprvé splatné:	dle smlouvy

Služby	3.630,00 (vč. DPH)
Placeno od:	01.01.2016
Poprvé splatné:	dle smlouvy

Měsíční platba

	nájemné	Služby							celkem
		El. energie	plyn	teplo	Vodné a stočné	Odvoz odpadu	úklid	ostraha	
platba	28.615,00	0	0	0	0	0	0	3.000,00	31.615,00
sazba DPH	0	21	21	15	15	21	21	21	x
DPH	0	0	0	0	0	0	0	630,00	630,00
Celkem	28.615,00	0	0	0	0	0	0	3.630,00	32 245,00 ¹⁾
Služby včetně DPH 15%		0			Služby včetně DPH 21%			3 630,00	