

Smlouva o užívání sociálního zařízení

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (**Příloha č. 1**)
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
(dále jen „DP“) na straně jedné

a

obchodní společnost: **ANEXIA BUS s.r.o.**
se sídlem: Lubenská 1588, 269 01 Rakovník
zastoupená: Ing. Radim Novák
IČO: 05661692
DIČ: CZ05661692
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3582982/0800
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. C 268512
(dále jen „Uživatel“) na straně druhé
(společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. DP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem sociálních zařízení pro řidiče BUS vymezených v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek spoluužívání sociálních zařízení v autobusových a tramvajových obratištích a manipulačních zastávkách v síti Pražské integrované dopravy (PID) uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „SZ“), která je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět Smlouvy**“).
2. Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o nevýhradním užívání SZ Uživatelem v nepřetržitém rozsahu.
3. Uživatel bere na vědomí, že SZ mohou ke stejnému účelu současně užívat i jiné subjekty ve smluvním vztahu s DP.

III.

Účinnost Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje provést DP.

3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Uživatel i DP jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy k datu doručení odstoupení druhé Smluvní straně v případě, že povinnosti vyplývající z této Smlouvy, které měly být splněny druhou Smluvní stranou, nebyly splněny ani v dodatečné lhůtě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. DP se zavazuje, že umožní Uživateli užívání určených SZ, a to v souladu s touto Smlouvou.
2. DP se zavazuje, že bude na SZ zajišťovat pravidelný úklid, údržbu a jejich kontrolu takovým způsobem, aby je bylo možné řádně užívat. Závady zjištěné Uživatelem budou neprodleně nahlášený DP k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
3. Uživatel se zavazuje užívat SZ pouze k odpočinku řidičů při provozování silniční linkové/městské autobusové dopravy na základě platné licence.
4. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu DP přenechat SZ do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě.
5. Uživatel se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře, udržovat okolí objektu v čistotě a pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Uživatel smí SZ používat výhradně k účelu, k jakému mu bylo poskytnuto k užívání touto Smlouvou. V případě, že Uživatel znečistí SZ nebo jeho okolí odpadky nad běžnou míru nebo způsobí jiné znečištění, zajistí neprodleně úklid a uvedení SZ do původního stavu. Nedodrží-li Uživatel tuto povinnost, zajistí uvedení SZ a jeho okolí do původního stavu DP, přičemž náklady na tuto činnost, navýšené o smluvní pokutu dle čl. VI. bodu 2., bude požadovat po Uživateli.
6. Uživatel je povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby a je povinen za tímto účelem umožnit DP k SZ přístup.
7. Uživatel není oprávněn provádět jakékoliv zásahy nebo stavební úpravy na SZ bez souhlasu a dodatečných podmínek DP. Umísťování jakýchkoliv komerčních materiálů, inzerce nebo reklamy do prostor SZ a jeho okolí je nepřipustné.
8. Uživatel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod zaviněných vyšší mocí, vyplývajících z dopadu stavební činnosti nebo ze změny dopravního režimu v autobusovém obratišti, ke kterému přísluší SZ.
9. Uživatel je povinen se při používání SZ chovat tak, aby nedošlo k poškození majetku DP. Závady způsobené vlastním zaviněním je Uživatel povinen DP neprodleně ohlásit.
10. Uživatel je povinen DP písemně informovat o veškerých změnách jízdních řádů, které mají vliv na platbu za užívání sjednaného Předmětu Smlouvy, to znamená všech spojů, které podle platných jízdních řádů v předmětném obratišti čerpají zákonné bezpečnostní přestávky, přestávky na oddech a jídlo nebo realizují jakýkoliv jiný pobyt, při kterém využívají SZ v předmětném obratišti.

V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit DP za užívání SZ sjednanou smluvní cenu specifikovanou v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to formou čtvrtletních úhrad. Ke smluvní ceně bude připočítána příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
2. DP je oprávněn zvýšit úhradu z důvodu zvýšení ekonomických vstupů, zejména z důvodu zvýšení cen oprav a údržby. Změna výše úhrady je možná pouze ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
3. DP vystaví za účelem úhrady dle odst. 1 tohoto článku fakturu-daňový doklad nejpozději

8. pracovní den po DUZP. DUZP je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí, za DUZP se považuje den ukončení Smlouvy.
4. Součástí této Smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o zpřístupnění objektů SZ universálním klíčem, který je chráněným vzorem pro DP, nebo čipovou kartou. Při výdeji klíčů/karet se skládá vratná záloha ve výši 200,- Kč/kus.
 5. Je-li vstup do kteréhokoliv SZ specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy na čipovou kartu, je Uživatel povinen zajistit proškolení alespoň jednoho svého zaměstnance či zástupce příslušným oddělením DP v oblasti BOZP a PO a jeho prostřednictvím proškolení všech řidičů Uživatele, kteří budou užívat SZ. Bez platného školení nebude čipová karta vydána, případně již vydaná čipová karta může být zneplatněna. Školení má omezenou platnost a je nutné jej vždy před uplynutím platnosti obnovit.
 6. Uživatel se zavazuje fakturovanou částku dle odst. 3 tohoto článku uhradit příkazem k úhradě na účet DP uvedený v záhlaví této Smlouvy se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu).
 7. Smluvní strany sjednávají, že sjednaná smluvní cena specifikovaná v Příloze č. 2 této Smlouvy bude každoročně k 1. lednu automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení úhrady za službu platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Uživatele s úhradou faktury dle čl. V. této Smlouvy se Uživatel zavazuje uhradit DP smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jestliže Uživatel poruší tuto Smlouvu tím, že nezajistí úklid vlastní vinou znečištěného SZ nad běžnou míru a jeho uvedení do původního stavu, je DP oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, kterou je Uživatel povinen uhradit.
3. Při ztrátě klíče nebo karty, či jejich poškození, kdy nebude oproti novému vydanému klíči vrácený poškozený, nebo jeho torzo, bude účtováno 1.000,- Kč/kus. Tuto částku se Uživatel zavazuje uhradit.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po doručení faktury DP k úhradě smluvní pokuty Uživateli. Uhrazením smluvních pokut není nijak dotčeno právo DP na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

VII.

Kontaktní osoby a ujednání o doručování

1. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:
 - na straně DP:
 - k jednáním týkajícím se Předmětu Smlouvy (po technické stránce, předání klíčů apod.):
p. [redacted] – technik tel.: [redacted]
 - k jednáním týkajícím se smluvního vztahu:
[redacted] – právník tel.: [redacted]
 - na straně Uživatele:
 - k jednáním týkajícím se smluvního vztahu:
[redacted] – manažer osobní dopravy [redacted]
2. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
3. Dle dohody Smluvních stran si Smluvní strany budou písemné dokumenty doručovat pouze osobně, nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky či kurýra, na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se zároveň zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na uvedených doručovacích adresách.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými účastníky Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
2. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Uživatel a dvě vyhotovení obdrží DP.
4. Každá změna Smlouvy včetně její přílohy je možná pouze po vzájemné dohodě obou Smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku ke Smlouvě, včetně přílohy, s číselným označením ve vzestupné číselné řadě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Uživatel dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Přílohy: č. 1 - Pověření pro  ze dne 27.4.2018
č. 2 - Seznam sociálních zařízení, která jsou předmětem této smlouvy

V Praze dne

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Rakovníku dne

Za ANEXIA BUS s.r.o

.....
Ing. Radim Novák
jednatel společnosti