

Dodatek č. 4/2020

k Nájemní smlouvě č. 10470/16/1/780 ze dne 23.5.2016

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 09.03.2020
MMHK/047889/2020

listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2x 11/sv:



mmhkes7a313109

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

íslo účtu: 27-315020217/0100

D datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Hradec Králové

se sídlem Mánesova 780/11, 500 02 Hradec Králové

zastoupen Ing. Marcelem Krausem, předsedou

IČ: 70850810; DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: 733 619 581

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva č. 10470/16/1/780 ze dne 23.5.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 780 v ulici Mánesova, o celkové ploše 198,44 m² pro kanceláře, schůzovní místnosti pro SDČR – Městskou organizaci HK, Krajskou radu SDČR Královéhradeckého kraje, Krajskou radu seniorů ČR a klubovnu seniorů se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/147 ze dne 4.2.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 6.2.2020 do 24.2.2020) mění označení nájemce, rozšiřuje v čl. V. bod 14. a doplňuje takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce:

Senioři Hradec Králové, z.s.

se sídlem Štefánikova 308/6, 500 11 Hradec Králové

zastoupená Ing. Marcelem Krausem, předsedou

IČ: 08774781; DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

tel.: 733 619 581

B.

Senioři Hradec Králové, z.s. vstupuje od 1.3.2020 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy č. 10470/16/1/780 ze dne 23.5.2016 a pozdějších dodatků.

Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Hradec Králové se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíc leden a únor roku 2020.

Senioři Hradec Králové, z.s. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce březen až prosinec roku 2020.

Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 903053.

C.

Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla spolku **Senioři Hradec Králové, z.s.**, IČ: 08774781 na adresu Mánesova č.p. 780, Hradec Králové.

D.

Pronajímatel souhlasí s instalací strukturované kabeláže pro využití výpočetní techniky a instalaci zabezpečovacího systému u prostoru č. 500 v ulici Mánesova č.p. 780 v Hradci Králové za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré instalace strukturované kabeláže výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení po dobu nájmu odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

E.

v čl. V. smlouvy bod 14. se rozšiřuje takto:

14. Pronajímatel souhlasí s podnájmem prostoru č. 500 v ulici Mánesova č.p. 780 v Hradci Králové maximálně 60% z celkové pronajaté plochy pro tento subjekt:

- spolek **Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Hradec Králové**, se současným sídlem Mánesova 780/11, Hradec Králové, IČ: 70850810 pro jejich činnost, za stejných cenových podmínek jako má nájemce. Nájemce je povinen doložit pronajímateli podnájemní smlouvu.

F.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 500 v ulici Mánesova čp. 780 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci **slevu po dobu 3 měsíců v období od 1.3.2020 do 31.5.2020 v celkové výši 12 661,50 Kč bez DPH dle platných předpisů takto:**

- | | |
|--|--------------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 4 456,50 Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 3 350,--Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby | 7 806,50 Kč |

G.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Senioři Hradec Králové, z.s.**, se sídlem Štefánikova 308/6, 500 11 Hradec Králové, IČ: 08774781;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Mánesova č.p. 780 Hradec Králové
 - cena 689 950,10 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

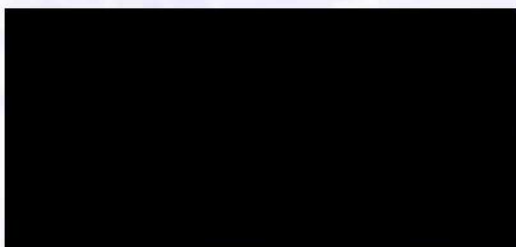
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 2.3.2020

2. 03. 2020

Pronajímatel:



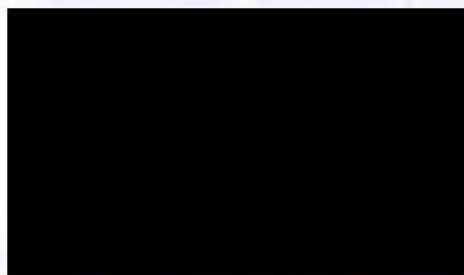
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



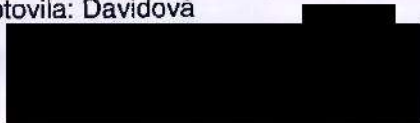
Senioři Hradec Králové, z.s.
Ing. Marcel Kraus, předseda

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903053

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Senioři Hradec Králové, z. s.
 Štefánikova 308/6
 500 11 Hradec Králové
 IČO: 08774781 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Mánesova 780 /500

Číslo smlouvy: 10470/816/1/780 dod. č.4/2020

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	4 456,50	0	0,00	4 456,50
	4 456,50		0,00	4 456,50

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2020	0,00	0,00	4 456,50	0,00	0,00	4 456,50	15.03.2020	měsíční	903053
15.04.2020	0,00	0,00	4 456,50	0,00	0,00	4 456,50	15.04.2020	měsíční	903053
15.05.2020	0,00	0,00	4 456,50	0,00	0,00	4 456,50	15.05.2020	měsíční	903053

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis:

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 02.03.2020

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903053

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Senioři Hradec Králové, z. s.

Štefánikova 308/6

500 11 Hradec Králové

IČO: 08774781

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Mánesova 780 /500

Číslo smlouvy: 10470/816/1/780 dod. č.4/2020

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	8 677,00	0	0,00	8 677,00
	8 677,00		0,00	8 677,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 16 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2020	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.06.2020	měsíční	903053
15.07.2020	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.07.2020	měsíční	903053
15.08.2020	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.08.2020	měsíční	903053
15.09.2020	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.09.2020	měsíční	903053
15.10.2020	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.10.2020	měsíční	903053
15.11.2020	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.11.2020	měsíční	903053
15.12.2020	0,00	0,00	8 677,00	0,00	0,00	8 677,00	15.12.2020	měsíční	903053

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: .

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 02.03.2020

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903053

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Senioři Hradec Králové, z. s.
 Štefánikova 308/6
 500 11 Hradec Králové
 IČO: 08774781 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Mánesova 780 /500

Číslo smlouvy: 10470/816/1/780 dod. č.4/2020

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	86,95	15	13,05	100,00
Studená voda	217,39	15	32,61	250,00
Teplo	2 727,27	10	272,73	3 000,00
	3 031,61		318,39	3 350,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2020	272,73	45,66	0,00	0,00	2 727,27	304,34	0,00	3 350,00	15.03.2020	měsíční	903053
15.04.2020	272,73	45,66	0,00	0,00	2 727,27	304,34	0,00	3 350,00	15.04.2020	měsíční	903053

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis: .

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903053

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Senioři Hradec Králové, z. s.

Štefánikova 308/6

500 11 Hradec Králové

IČO: 08774781 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Mánesova 780 /500

Číslo smlouvy: 10470/816/1/780 dod. č.4/2020

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
Studená voda	227,27	10	22,73	250,00
Teplo	2 727,27	10	272,73	3 000,00
	3 045,44		304,56	3 350,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2020	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.05.2020	měsíční	903053
15.06.2020	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.06.2020	měsíční	903053
15.07.2020	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.07.2020	měsíční	903053
15.08.2020	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.08.2020	měsíční	903053
15.09.2020	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.09.2020	měsíční	903053
15.10.2020	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.10.2020	měsíční	903053
15.11.2020	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.11.2020	měsíční	903053
15.12.2020	304,56	0,00	0,00	0,00	3 045,44	0,00	0,00	3 350,00	15.12.2020	měsíční	903053

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 



— — — — —

8

1