

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Č. sml. objednatele:

Č. sml. zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Město Tišnov

sídlo: náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupen: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou

zastoupen: ve věcech smluvních Bc. et Bc. Yarou Sukeníkovou
ve věcech technických panem Radimem Králem

IČ: 00282707 DIČ: CZ00282707

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: P.P. Architects s.r.o.

Sídlo: Slovinská 693/29, 612 00 Brno

Jednající: Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem

Tel. / e-mail: 541210454 / 606268954 / pekar@pparchitects.cz

IČ: 27689778 DIČ: CZ27689778

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 512288888/2700

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52322

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v Článku II. této smlouvy, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

Článek II. Předmět a místo plnění

Zhotovitel zajistí pro objednatele v souladu s touto smlouvou tyto práce:

Projektová dokumentace pro povolení a provádění stavby akce „Rozšíření zastřešení terasy objektu technického zázemí parku“

- 1.1. dokumentace pro povolení a provádění stavby
- 1.2. zajištění společného povolení
- 1.3. položkový výkaz výměr a orientační rozpočet

2. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
3. Součástí předmětu plnění je projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Součástí předmětu plnění není řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a

nemovitostem, ani smluv o právu stavby ani plánovacích smluv.

4. Projektová dokumentace bude zhotovitelem vypracována v souladu se zákony a právně závaznými předpisy platnými v ČR v době plnění předmětu díla, a na podkladě schválené studie záměru.
5. Projektová dokumentace bude objednateli předána ve čtyřech výtiscích a v digitálním vyhotovení na CD.
6. Projektová dokumentace bude předávána v sídle objednatele, případně na místě určeném po vzájemné dohodě smluvních stran.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem:

cena díla bez DPH	120.000,- Kč
DPH 21%	25.200,- Kč

cena díla celkem	145.200,- Kč

z toho: dokumentace pro povolení a provádění stavby:

bez DPH	80.000,- Kč
DPH 21%	16.800,- Kč

celkem	96.800,- Kč

zajištění společného povolení:

bez DPH	20.000,- Kč
DPH 21%	4.200,- Kč

celkem	24.200,- Kč

položkový výkaz výměr a orientační rozpočet:

bez DPH	20.000,- Kč
DPH 21%	4.200,- Kč

celkem	24.200,- Kč

2. Uvedená smluvní cena za dílo je cenou maximální a pevnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému splnění předmětu díla. Smluvní cena může být překročena pouze v případě rozšíření předmětu díla, vyvolaného požadavkem objednatele, přičemž takovéto překročení musí být vždy předem odsouhlaseno objednatelem.
3. Cena neobsahuje zajištění úhrady potřebných správních poplatků, řešení dopravní a technické infrastruktury, jiné speciální práce ani pořizování dalších podkladů, jako jsou např. další odborné zjišťování průběhu inženýrských sítí, doplňující geoprůzkumy, speciální studie či případná fyzikální měření, průzkumy či podklady. Cena rovněž neobsahuje vypracování tzv. realizační resp. dodavatelské dokumentace, tj. dokumentace dílenské, výrobní apod., a vypracování realizační resp. dodavatelské dokumentace technologií.
4. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.

5. Na plnění vystaví zhotovitel objednateli dílčí faktury – daňové doklady, které musí obsahovat všechny náležitosti podle platných předpisů (viz zákon o DPH, zákon o účetnictví).
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů se sjednává na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Článek IV. Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za předpokladu podpisu této smlouvy o dílo před datem 31.3.2020 vypracuje a dodá, případně jinak splní předmět díla specifikovaný
 - v čl. II. této smlouvy odst. 1.1. v termínu: **do 31.5.2020**
 - v čl. II. této smlouvy odst. 1.2. v termínu: **do 30.9.2020**
 - v čl. II. této smlouvy odst. 1.3. v termínu: **do 31.8.2020**
2. Doklady o projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí budou objednateli předány neprodleně po obdržení posledního vyjádření.
3. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení projektové dokumentace její obsah s objednatelem konzultovat a umožnit objednateli průběžné schvalování a připomínky k projektové dokumentaci. Objednatel bude průběžně schvalovat předávanou projektovou dokumentaci a své případné připomínky k dokumentaci předá zhotoviteli v takových lhůtách, aby nebylo ohroženo plnění termínu uvedeného v odst 1.
4. Doby splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním objednatele bránícím zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto objednatelem zapříčiněného prodloužení. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 60-ti denní lhůtu (příp. potrvá-li povolovací řízení déle než 60 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí). O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur. Každou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí části díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktura budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude

obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele v termínu uvedeném v Článku IV. odst. 1 této smlouvy, které je zhotovitelem zaviněno, má objednatel právo požadovat slevu z ceny díla. Tato sleva je dohodnuta ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však 10 % ze smluvní ceny bez DPH.
2. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve lhůtě splatnosti podle Článku III. odst. 6, má zhotovitel právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 10 % z fakturované částky.

Článek VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel ručí za předané dílo – projektovou dokumentaci z hlediska správnosti i úplnosti řešení stavebně technické části a za to, že je plně v souladu se všemi platnými právně závaznými předpisy a ČSN EN. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené prokazatelně případnými vadami jím vypracované projektové dokumentace.
2. Záruční doba na projektovou dokumentaci trvá 24 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za závady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu pro provedení prací předal objednatel. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele do 7 pracovních dnů ode dne zjištění jakéhokoli nedostatku na jeho existenci tak, aby bylo možné tento nedostatek odstranit. Zhotovitel navrhne na základě své odborné způsobilosti způsob odstranění nedostatku. Na žádost objednatele je však povinen s ním dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závady za úplatu. Toto však neplatí, jestliže zhotovitel výchozí podklady zpracoval sám, nebo jestliže zjistil, či musel zjistit při řádném provádění prací nedostatky ve výchozích podkladech a objednatele na tuto skutečnost neupozornil.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této projektové dokumentace.

Článek VIII. Změna, zrušení smlouvy

1. Smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami. Dodatky ke smlouvě se běžně číslují. Na navrženou změnu obsahu smlouvy oprávněnou smluvní stranou je závazná smluvní strana povinna přistoupit, jestliže porušením smluvních povinností znemožnila včasné plnění závazku.
2. Pokud dojde k zastavení prací na předmětu díla z vůle objednatele, aniž by se tak stalo na základě zavinění, pochybení, prodlení či z jiného důvodu na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok na úhradu provedených prací do doby jejich zastavení. V takovém případě zhotovitel předá objednateli výsledky dosud provedených projektových prací (rozpracovanou

projektovou dokumentaci) resp. inženýrské činnosti a vyúčtuje tyto práce objednateli. Kalkulace rozpracovanosti bude provedena procentuálním podílem ze smluvní ceny.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění dohodou smluvních stran o zrušení – zániku smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden. Tato smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem.
5. Na požádání zhotovitele, v případě, kdy zařízení záležitostí bude vyžadovat konání ve jménu objednatele, objednatel vystaví na zhotovitelův požadavek písemné zplnomocnění nebo v případě, že nevystaví plnou moc, vyřídí objednatel záležitost sám.
6. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, budou práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovány objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny.

V Tišnově dne 18.3.2020

za objednatele
Bc. et Bc. Yara Sukeníková
vedoucí OSMKS

V Brně dne 18.3.2020

za zhotovitele
ing. arch. Pavel Polák
jednatel