



8312/B/2020-HSP1

Čj.: UZSVM/B/5482/2020-HSP1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná XXXXXXXX, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337,
zastoupený na základě čl. VI. odst. B, bod 3, písm. k), Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009, č.j. 427/09/Z 8

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581,
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka číslo 287,
za kterou jedná XXXXXXXX, ředitel

Obec Tetčice

se sídlem Palackého 177, 664 17 Tetčice, IČO: 44947917
kterou zastupuje XXXXXXXX, starosta obce

(dále jako „stavebníci“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebníci se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“II/394 Tetčice průtah 1. stavba“,

V rámci této stavební akce budou pozemky státu dotčeny výstavbou části průtahu silnice II/394, vč. uložení inženýrských sítí, a to:

SO 101 REKONSTRUKCE SILNICE II/394
SO 102 ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY KM 0.097
SO 103 REKONSTRUKCE KRYTU
KOMUNIKACE II/394 KM 0.031 50 – 1.326 26
SO 104 ÚPRAVA NAPOJENÍ UL. MLÝNSKÉ
SO 108 NAPOJENÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
(pro obec)
SO 110 CHODNÍKY, VJEZDY (pro obec)
SO 114 NAPOJENÍ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

SO 301 ODVODNĚNÍ VOZOVKY
SO 303 ÚPRAVA VODOVODŮ
SO 401 PŘELOŽKA VZDUŠNÉHO VEDENÍ NN
SO 402 PŘELOŽKA VO (pro obec)
SO 403 PŘELOŽKY KABELŮ CETIN
SO 404 ÚPRAVA NN DOPROVODNÝCH KABELŮ
VODOVODŮ
SO 803 REKULTIVACE UL. MLÝNSKÉ

vše v rozsahu podle výkresů situace stavby koordinační – 1. a 2. část, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

| Parcelní číslo | Číslo LV | Výměra [m ²] | Způsob využití | Druh pozemku | Katastrální území, obec |
|----------------|----------|--------------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| 1027 | 60000 | 4814 | silnice | ostatní plocha | Tetčice |
| 1028/26 | | 53 | | | |
| 1028/28 | | 817 | | | |
| 1028/31 | | 3179 | | | |
| 1028/34 | | 1655 | | | |
| 1029/8 | | 23 | | | |
| 1029/10 | | 205 | jiná plocha | ostatní plocha | |
| 1029/14 | | 10 | jiná plocha | ostatní plocha | |

(dále jen dotčené pozemky státu)

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkům **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, **za těchto podmínek**:

1. Stavebníci jsou povinni předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebníci budou neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebníci v průběhu realizace stavebního záměru rozhodnou ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebníci jsou povinni provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazují se stavebníci k její úhradě v plné výši.
5. **Stavebníci se zavazují**, že jeden nebo druhý nejpozději do šesti měsíců ode dne vystavení kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, uvedené v čl. I této smlouvy, **požádají Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1027, 1028/34 a 1029/8 v k.ú. Tetčice, obec Tetčice a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán** na zaměření skutečné polohy zřízených vedení inženýrských sítí, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který bude Úřadu předložen, a to pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. Stavebník, který o zřízení věcného břemene požádá, se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, zajistí s vlastníkem zřízených vedení inženýrských sítí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům **parc.č. 1027, 1028/34 a 1029/8 v k.ú. Tetčice, obec Tetčice**, která bude spočívat v právu vlastníka zřízených vedení inženýrských sítí mít v těchto pozemcích státu umístěno zřizované vedení inženýrských sítí a po dobu její existence ji provozovat. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k zřízenému vedení inženýrských sítí za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce

stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese stavebník.

7. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 30.000,00 Kč**, (slovy třicet tisíc korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Stavebníci berou na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebníci se v této souvislosti zavazují, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
9. Stavebníci jako zřizovatelé komunikace, chodníků a sjezdů na pozemcích státu se zavazují, že odpovídají za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování jsou nadále povinni trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků vč. údržby zeleně, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny vybudovaným záměrem. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
10. Stavebníci tímto výslovně prohlašují, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazují, že nebudou ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
11. Stavebníci uvádějí, že **předpokládaný termín dokončení stavebního záměru** dle čl. I. této smlouvy je: **31.12.2023**.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, jsou stavebníci povinni převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník, kterému bude vybudovaný stavební záměr na pozemku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníky ani pro následné uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

Úřad dále dává stavebníkům na jejich žádost v souvislosti se stavbou, uvedenou v čl. I. této smlouvy, na pozemcích ve vlastnictví České republiky, uvedených v článku č. II. této smlouvy **souhlas s kácením dřevin**, rostoucích mimo les, za níže uvedených podmínek, a to:

Solitary :

- Acer negundo - 2 kusy
- Acer platanoides - 6 kusů
- Tilia cordata - 1 kus
- Tilia platyphylla - 1 kus

Porosty, keře:

Symphoricarpos racemosus, Syringa hybrida, Acer platanoides - 150 m²
Acer platanoides, Siringa vulgaris, Tilia cordata, Rosa canina, Crataegus sp. — 125 m²
Forsythia intermedia, Junglans regia, Rosa canina, Syringa hybrida - 85 m²
Rosa canina, Prunus spinosa, Acer platanoides, Euonymus sp., Tilia sp. - 192 m²
Symphoricarpos albus, Crataegus sp., Acer platanoides, Crataegus - 60 m²
Symphoricarpos racemosus, Robinia pseudoacacia, Syringa hybrida, Lycium - 170 m²
Prunus sp., Malus sp., Euonymus europaeus, Acer platanoides, Rosa Canina - 50 m²
Sambucus nigra, Symphoricarpos sp. ,Acer platanoides-nálety, Syringa hybrida — 56 m²

1. Pokud odstranění dřeviny bude podléhat vydání rozhodnutí od přísl. orgánu ochrany přírody o vydání souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., dohodly se smluvní strany, že stavebník (jeden nebo druhý) jako uživatel předmětných pozemků oprávněný užívat pozemky v souvislosti se zřízením stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy, je povinen požádat u příslušného orgánu ochrany přírody na základě souhlasu, uděleného v této smlouvě vlastníkem pozemků, o vydání rozhodnutí o souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. Pro tento případ se stavebník zavazuje:
 - doručit Úřadu do jednoho měsíce po nabytí právní moci rozhodnutí přísl. orgánu životního prostředí o souhlasu s kácením dřeviny
 - zajistit na svoje náklady kácení dřevin v souladu s pravomocným rozhodnutím a touto smlouvou a převzít veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději 10 dnů před zahájením kácení doručí Úřadu originál znaleckého posudku s výpočtem ocenění dřeviny určené k vykácení dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který pořídí na svoje náklady.
3. Dále se stavebník zavazuje, že zaplatí Úřadu náhradu za dřevinu určenou k vykácení dle znaleckého posudku, a to na základě písemné výzvy Úřadu do 28 dnů od jejího odeslání stavebníkovi.
4. Povinnosti uložené v příslušném správním rozhodnutí vč. odpovědnosti za veškeré škody způsobené při kácení, ponese stavebník. Stavebník se zavazuje v souladu s příslušným pravomocným správním rozhodnutím zajistit na svoje náklady kácení dřeviny, její odklizení, odvoz dřevní hmoty, odfrézování, výkop pařezu a úpravu terénu.
5. Úřad tímto sděluje, že nebude souhlasit s náhradní výsadbou na pozemcích státu. Pokud však bude nová výsadba na pozemcích státu nezbytná dle rozhodnutí přísl. orgánu, zavazuje se touto smlouvou stavebník na svůj náklad k zajištění ošetřování nově vysázených porostů se vším, co k řádnému ošetřování porostů patří, a to natrvalo.
6. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto čl. IV., této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy. Současně se strany dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

V.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.

9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkresy situace stavby koordinální – 1. a 2. část
výkres inventarizace zeleně
doložka dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

V Brně dne

V Brně dne

.....
XXXXXXXXX
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXX
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

V Tetčicích dne

.....
XXXXXXXXX
starosta obce Tetčice