

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELI VE SMYSLU § 1785 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

JIHOČESKÝ KRAJ

se sídlem : U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, PSČ 370 76
zastoupený : hejtmankou Mgr. Ivanou Stráskou
IČO : 70890650

pro střednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE

se sídlem : Nemanická 2133/10 v Českých Budějovicích, PSČ 370 10
zastoupený : Ing. Janem Štichou ředitelem organizace
(pověřený dle čl. VIII. smlouvy ředitelka závodu Tábor, pí. Radka Pavlíková)
IČ: 70971641
DIČ: CZ70971641
zápis v OR : obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis.zn.: oddíl Pr., vložka 173

{JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ}

A

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena pověřenými zaměstnanci: [REDAKCE] Vedoucí správy sítě VN a NN
[REDAKCE] Senior technik rozvoje a výstavby

{JAKO BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÁ}

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, když Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má zřízeno právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje, konkrétně s pozemky p. č. **469/1** o výměře 15714 m², **464/2** o výměře 742 m², k. ú. Pohnánek {silnice č. III/01910 a III/12414}. Parcely jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor na listě vlastnictví č. **126** pro obec **Pohnánek**, katastrální území **Pohnánek** a okres Tábor.

II.

E.ON Distribuce, a.s. je oprávněným investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, tj. stavby „**1040011059 Pohnánek rekonstrukce TS, NN**“ {dále jen stavba}, která je trvalého charakteru. Stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění).

III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že v budoucnu za splnění sjednaných podmínek uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné E.ON Distribuce, a.s., které bude spočívat v oprávnění umístění a strpění **kabelového vedení NN, pojistkových skříní** v pozemku dle čl. I. této smlouvy v rozsahu a umístění dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy, a který svým nákladem zajistí budoucí oprávněná E.ON Distribuce, a.s..

2. E.ON Distribuce, a.s. se zavazuje, že při provozování uvedeného zařízení bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek mu bezprostředně oznámí.

Dále se E.ON Distribuce, a.s. zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku pozemku.

Případné majetkové újmy způsobené v důsledku činností, uvedených v tomto článku E.ON Distribuce, a.s. vlastníku pozemku nahradí, a to postupem podle zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění a podle obecných ustanovení občanského zákoníku.

3. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě skutečného rozsahu a způsobu provedení stavby na základě Pracovního postupu pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 1.2.2019.

- **██████ Kč/bm** za uložení do krajnice v silnici III. třídy v délce cca **594 bm** (celková cena přibližně **██████████**);
- **██████ Kč/bm** za uložení křížení silnice protlakem v délce cca **44 bm** (celková cena přibližně **██████████**);
- **██████ Kč/pojistková skříň** za umístění **2 ks** pojistkových skříní (celková cena přibližně **██████████**);

Předpokládaná cena zřízení služebnosti je 69.200,- Kč (slovy: šedesátdevěttisícdvěstě korun českých)
+ platná DPH v době fakturace.

Poplatek včetně DPH bude Oprávněnou uhrazen Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-ti denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinného.

4. E.ON Distribuce, a.s. právo odpovídající věcnému břemenu přijme a každý vlastník nemovitosti, uvedené v čl. I., bude povinen toto právo trpět.

5. Věcné břemeno - služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor na náklady E.ON Distribuce, a.s.

6. Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy), které bude umístěno na jeho nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy.

Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou vyjmenovány činnosti, které jsou zakázány v ochranném pásmu, a vlastník nemovitosti byl s nimi seznámen.

IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost uvedená čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem uzavření této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotoveních obdrží oprávněná E.ON Distribuce, jedno vyhotovení Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí, kterým bude předmětná stavba povolena do užívání. Návrh smlouvy zpracuje strana povinná poté, co jí budou stranou oprávněnou doručeny podklady potřebné pro vypracování smlouvy (kopie rozhodnutí, originály geometrického plánu v patřičném počtu).

VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává E.ON Distribuce, a.s. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy) na dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

K uzavření této smlouvy je oprávněna dle čl. VI. bodu 2 písm. g) Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace pověřil na základě Rozhodnutí ředitele č. 32/2011 ze dne 21.12.2010 jejím podpisem ředitele závodu Tábor pí. Radku Pavlíkovou.

Budoucí oprávněný bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem vyhotovení této smlouvy. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždil a zpracoval o budoucím oprávněném údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede SÚS JČK. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

V Táboře, dne 24. 2. 2020

V Táboře, dne 18-03-2020

285

SENIOR TECHNIK ROZVOJE A VÝSTAVBY
E.ON DISTRIBUCE, A.S.

VEDOUcí SPRÁVY SÍTE VN A NN
E.ON DISTRIBUCE, A.S.

ŘEDITELKA SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC
JIHOČESKÉHO KRAJE ZÁVODU TÁBOR

KONTROLOVÁNO