

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

### Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
 IČ: 00262871  
 DIČ: CZ00262871  
 Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
 Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.  
 číslo účtu. : ██████████

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

pan **Bartko Pavol**, narozen ██████████  
 trvale bytem: ██████████, 466 01 Jablonec nad Nisou

a

paní **Olga Pokorná**, narozena ██████████  
 trvale bytem: ██████████, 460 06 Liberec VI-Rochlice

zastoupeni na základě plné moci ze dne 4. 10. 2019 paní Martinou Langrovou, IČ 47800445,  
 se sídlem ██████████, 460 14 Liberec 14

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

### Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1496/1, v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**přípojka vody č.p. 1326/5 v k. ú. Horní Chrastava 653837**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 3/2020 ze dne 19. února 2020. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. **Věcné břemeno bude vymezeno ochranným pásmem inženýrské sítě.** Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní přípojka	cca 3,5 bm	500,- Kč + DPH do 20 bm délky věcného břemene	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

## Článek II

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtnu uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**přípojka vody č.p. 1326/5 v k. ú. Horní Chrastava 653837**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

## Článek III

### Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu

povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

#### **Článek IV**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

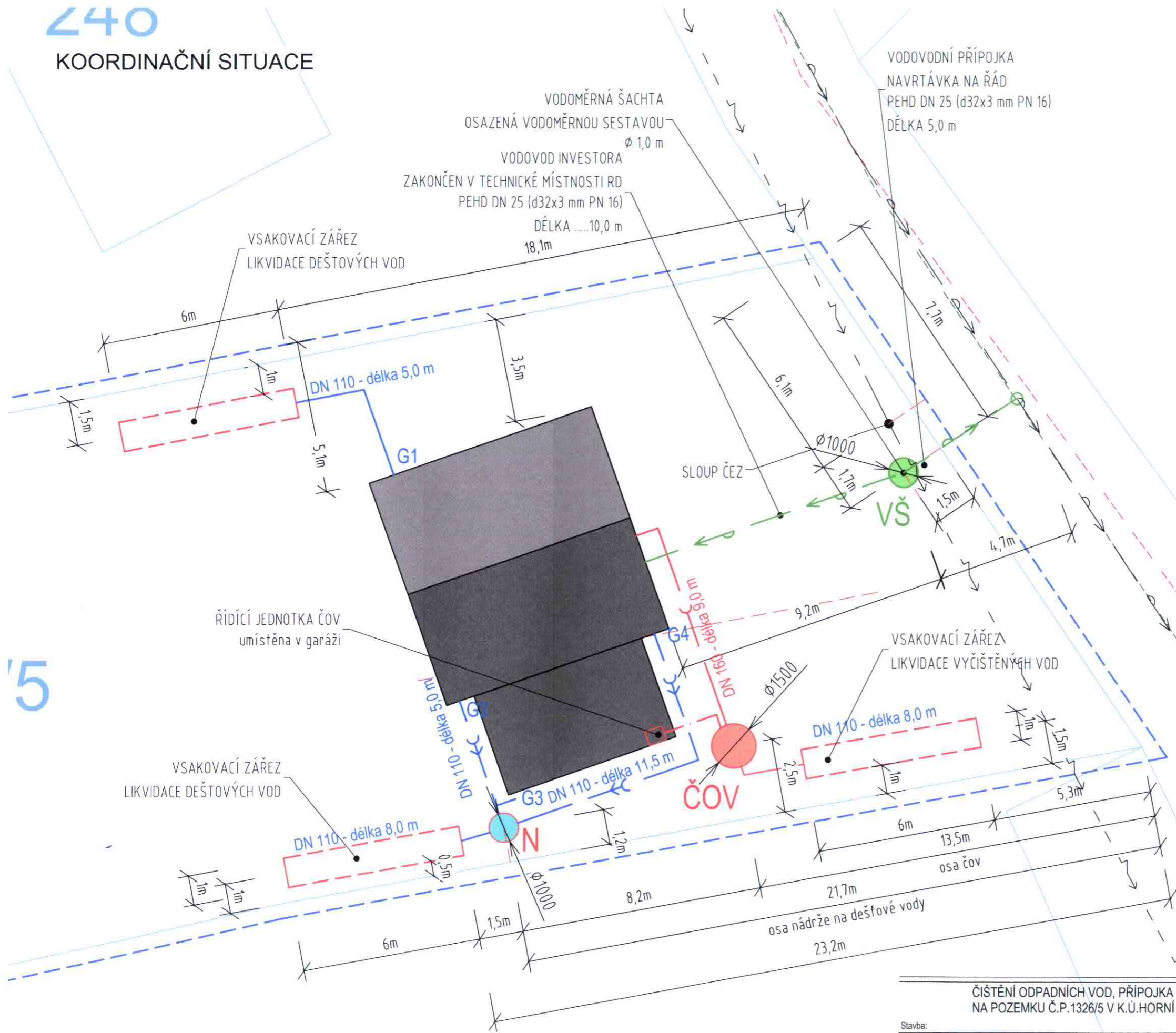
- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 17. 3. 2020

Chrastava 23. 3. 2020

.....  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

.....  
Pavol Bartko a Olga Pokorná  
zastoupeni na základě plné moci  
Martinou Langrovou



### LEGENDA SÍTÍ A OBJEKTŮ

- N .....NÁDRŽ NA DEŠŤOVÉ VODY  
Ø 1,0 m, revizní a čistící prvek
- ČOV.....ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD  
Ø 1,5 m včetně dmychadla
- VSAKOVACÍ ZÁŘEZ 2x  
2x6x1m AKTIVNÍ PLOCHA 12m<sup>2</sup>
- VČ.....VODOMĚRNÁ ŠACHTA  
OSAZENÁ VODOMĚRNOU SESTAVOU  
Ø 1,0 m, PLASTOVÁ S POKLOPEM
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN - STÁVAJÍCÍ SÍŤE  
PROVOZOVATEL: ČEZ DISTRIBUCE a.s.
- VODOVODNÍ VEŘEJNÝ ŘÁD - STÁVAJÍCÍ  
PROVOZOVATEL: SČV k a.s.
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
PEHD DN 25 (d32x3 mm PN 16)  
DÉLKA 5,0 m  
VODOVOD DOMOVNÍ  
PEHD DN 25 (d32x3 mm PN 16)  
DÉLKA 10,0 m
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
DN 160 NÁTOK NA ČOV  
DN 110 NÁTOK NA VSAKOVACÍ ZÁŘEZ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ  
DN 110 NÁTOK NA VSAKOVACÍ ZÁŘEZ

### Tabulka vytyčovacíh bodů - OSY

Číslo bodu	Kód bodu	Souřadnice Y [m]	Souřadnice X [m]
1	VŠ	691366,76	968021,79
2	ČOV	691372,47	968031,05
3	N	691380,25	968033,82

*Souhlas dne 2.3.2020*

MĚSTSKÝ URAD  
463 31 CHRASTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

±0.000=1.NP=+256,0

Stavba:	ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD, PŘÍPOJKA VODY PRO RD NA POZEMKU Č.P.1326/5 V K.Ú.HORNÍ CHRASTAVA 653837	Měřítko:	1:200
Investor:	Pavol Bartko, Liliová 21, Jablonec nad Nisou, 466 01	Datum:	2019-03
Vypracoval:	Ing.Radim Špringl Uralská 96/5 Liberec X, 460 10	Stupeň:	DUR+DSP
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE	Číslo výkresu:	C3







**MĚSTO CHRÁSTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

**Číslo smlouvy:**

SBS/10/2020

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

16. března 2020

**Číslo usnesení:**

2020/04/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

17. 3. 2020

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta