

SMLOUVA O DÍLO

2018-0358/OMI číslo v evidenci zhotovitele 15718N

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
na veřejnou zakázku: „**Rekonstrukce bytového domu Na Františku 235**“

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

datová schránka DS:5adasau

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Agora – architektonický a stavební atelier s.r.o.

Zapsán v OR, RŽP: Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí n.Labem, oddíl C,
vložka 1336, Den zápisu 27.listopadu 1991

Sídlo: Liberec, U Soudu 536/6a

DS: 55zy7gb

IČ: 40230155

DIČ: CZ 40230155

bankovní spojení: ČSOB Liberec, číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních: Ing.arch Milan Zrník, odpovědným zástupce a jednatel spol.

Zástupce ve věcech technických: Ing.Jiří Kafka, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány,
dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

Článek I.

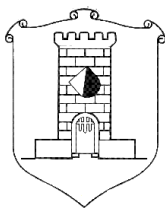
Preamble

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru architekta dozoru u stavby pro akci „Rekonstrukce bytového domu Na Františku 235“ na základě projektové dokumentace zpracované firmou **Agora – architektonický a stavební atelier s.r.o.**



- 2.2 Rozsah dokumentace a dalších úkonů u každé stavební akce odpovídají základním fázím služby (FS) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA. Projektová dokumentace bude vedena dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a soupis prací musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
- 7FS výkon autorského dozoru a dokumentace skutečného provedení stavby**
- 2.3 Součástí závazku zhotovitele je i případné projednávání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, tj. např. orgány památkové péče, stavebním úřadem, správcí inženýrské a dopravní infrastruktury a ostatními účastníky řízení. Za tímto účelem objednatel udělí zhotoviteli písemnou plnou moc.
- 2.4 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III.

Obsah fází služby

3.1. 7 Fáze služby (7FS) - výkon autorského dozoru (ATD)

Provedení všech profesních výkonů autorského dozoru při provádění stavby, a to zejména:

- zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialistům generálním projektantem
- zajišťování autorského dozoru nad prováděním stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jeho prováděcími předpisy a ČNS
- dohlížení nad dodržením souladu projektové dokumentace stavby (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou a poskytování potřebných konzultací zhotoviteli stavby, popř. objednateli pro zajištění plynulosti prací v kvalitě stanovené projektovou dokumentací
- posuzování návrhů zhotovitele prací na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem prací z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavebních prací stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů požadovaných objednatel
- účast na převzetí a odevzdání staveniště společně se stavebním dozorem stavby
- průběžné informování objednatele a stavebně technického dozoru o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděnými stavebními úkony
- intenzivní spolupracování a poskytování součinnosti stavebnímu dozoru stavby a zhotoviteli stavby, mj. při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad, při provádění odůvodněných změn a racionalizačních opatření apod. Zásadní změny již odsouhlasené projektové dokumentace budou považovány za vícepráce a budou se případně řešit dodatkem smlouvy.
- za obvyklé se považuje 1 kontrolní den za 7 dní, případně dle vzájemné dohody smluvních stran

Článek IV.

Místo a doba plnění smlouvy

- 4.1 Místem plnění je místo podnikání zhotovitele, místem předání plnění je Městský úřad Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22, odbor městského investora.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci fází služby v následujících lhůtách plnění:

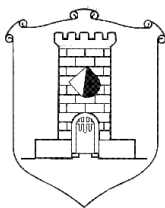
7FS - Výkon autorského dozoru

Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby jednotlivých stavebních akcí objednatele, tedy ode dne oznámení o zahájení výstavby následujícím po doručení objednávky objednatele do komplexního dokončení všech stavebních prací (včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků zhotovitelem stavby) a jejich předání objednateli a/nebo provedení kolaudace.

Článek V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1 Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky.



- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem výše tohoto článku.

Článek VI.

Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Fáze služby	Cena bez DPH	DPH	Cena v Kč čteně DPH
7VS – Výkon autorského dozoru	20 000,-	4 200,-	24 200,-

- 6.2 Cena za výkon autorského dozoru je stanovena na základě hodinové sazby 600,- při předpokládaném rozsahu výkonu 13 AD (1 návštěva 2,5hod – viz bod 6.3). Výkon autorského dozoru nad rámec stanoveného rozsahu bude sjednán formou víceprací dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za autorský dozor bude fakturována a proplacena dle skutečného počtu zhotovitelem vykázaných a objednatelem odsouhlasených hodin výkonu autorského dozoru. V případě, že se autorského dozoru zúčastňuje po předchozím souhlasu objednatele i specialista zhotovitele (statik, dopravní inženýr, vodohospodářský inženýr a další), přičítají se k hodinám za autorský dozor Zhotovitele i hodiny vykázané tímto specialistou.

- 6.3 Cena za 1 hodinu AD zahrnuje veškeré ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění apod. za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele anebo jeho subdodavatelů související s výkonem autorského dozoru v rozsahu dle čl. 3.1.6 výše (fáze 7FS),

- **Cena za vypracování změn a upřesnění projektové dokumentace a výkresy skutečného provedení v atelieru**

Cena bez DPH:	- koncepční práce	600,- Kč /hod
	konstruktérské práce	400,- Kč /hod

- **Cena za výkon AD na stavbě (účast na KD a příprava,) 1500,- Kč /návštěva /osoba**

a to s výjimkou správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, které bude nutné uhradit v souvislosti s projednáním dokumentací v příslušných správních řízeních, kdy v takovém případě, pokud budou hrazeny poplatky zhotovitelem, budou zhotoviteli zaplacen samostatně na základě faktury zhotovitele, a to do 30 dnů od obdržení faktury, jehož nezbytnou součástí musí být originál dokladu o uhrazení takového správního poplatku.

- 6.4 Náklady na cestovné a ztráty času při cestě budou odpovídat cenám obvyklým v daném čase.

Cestovné 2 x 80 km x 10,- Kč : 1 600,- Kč

- 6.5 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné s výjimkou ustanovení v bodě 6.6.

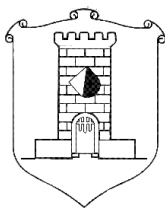
- 6.6 Zhotovitel je oprávněn počínaje od 1. 1. 2020 upravit výši sjednaných cen bez dohody smluvních stran z důvodu inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.

- 6.7 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy s výjimkou ustanovení v bodě 6.6.

- 6.8 Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

- 6.9 Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Nebude-li se jednat o služby či dodávky, které objednatel nařídil formou víceprací provádět, zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy a pod.

- 6.10 Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu skutečně odvedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.



Článek VII.

Platební podmínky a fakturace

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení všech činností a předání řádně zpracované dokumentace skutečného provedení. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od dotčených státních orgánů v rámci územního nebo stavebního řízení se zhotovitel zavazuje provést přepracování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění.
- 7.2 Jednotlivé platby budou uskutečněny takto:
 - **7FS** čtvrtletně po celou dobu výstavby jednotlivých stavebních akcí na základě výkazu činnosti.
- 7.3 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu.
- 7.4 V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 7.5 Faktury musí být vystaveny se splatností 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 7.6 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 7.7 Zálohové platby se nesjednávají.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH uvedené za nesplněný předmět objednávky, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění předmětu objednávky.
- 8.2 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
- 8.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit.

Článek IX.

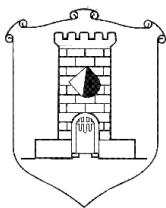
Odpovědnost za vady dokumentů a stavby

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace vlastnosti dle předchozí věty při jejím předání zadavateli nemá, má dokumentace skryté vady (dále jen „vady“).
- 9.2 Objednatel se zavazuje vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí dokumentace.
- 9.3 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému na zdraví, životě nebo ve formě hmotné škody, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude



- zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel může smlouvu vypovědět na základě neuhrazení ceny za dílo objednatelem po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po uplynutí lhůty splatnosti.
- 10.5 Zhotovitel dále může smlouvu vypovědět na základě objednatelem neposkytnuté součinnosti nutné k řádnému plnění díla.
- 10.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.7 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 10.9 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.10 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.
- 10.11 Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dle rozsahu a charakteru této součinnosti smluvní strany případně sjednají dodatkem ke smlouvě dohodu o ceně víceprací.
- 10.12 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Dodavatel musí zajistit, aby i jeho poddodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.
- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lysé nad Labem dne 26.7.2019

Objednatel:

Ing. Karel Otava
starosta města

V Liberci dne 26.7.2019

Zhotovitel:

Ing. arch Milan Zrník
jednatel