

KUPNÍ SMLOUVA (I/43) č. 03MP-004982

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění

Římskokatolická farnost Vranov u Brna

se sídlem: Vranov č.p. 7, 664 32 Vranov

IČ: 494 61 796

zastoupená:

farářem

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno ředitelem Závodu Brno

korespondenční adresa: Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „Kupující“ na straně druhé.

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 676/65 o výměře 219 m², p. č. 676/66 o výměře 55 m² a p.č. 679/14 o výměře 650 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 341 pro katastrální území a obec Česká. Tyto pozemky jsou se všemi součástmi a příslušenstvími předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky p.č. 676/65, p. č. 676/66 a p.č. 679/14 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za celkovou kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění stávající veřejně prospěšné stavby silnice I. třídy I/43.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 80/2018, který zhotovilo Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 BRNO dne 10. 5. 2018.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává přední smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

208.230,- Kč,

(tj. slovy dvěosmtisícdevětčtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1.

3.3. Kupující předmět smlouvy za shora uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění stávající veřejně prospěšné stavby silnice I. třídy I/43.

3.4. Kupní cenu dle čl. II. se kupující zavazuje poukázat prodávajícímu na číslo účtu do 60-ti dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne zástavní právo, věcné břemeno ani žádný jiný závazek a zavazuje se, že ke dni povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy zůstanou prosty práv třetích osob.

4.2. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2016 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VII.

7.1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem č. 340/2015 Sb., povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem ze zákona vyplývající. Uveřejnění této smlouvy zajistí kupující.

VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající, kupující, Biskupství brněnské a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely provedení vkladu vlastnického práva.

8.2. Tato smlouva podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 3.3.2020

Ve Vranově u Brna dne: 20.2.2020

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

Za Římskokatolickou farnost Vranov u Brna

farář

Schvalovací doložka Biskupství brněnského:

Čj: BB - 353/2020
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
<i>TUTO SMLOUVU</i>
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: 26.7.2020
ordinář