

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A,
vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Město Nová Paka**
IČO: 00271888, DIČ: CZ00271888
se sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka
zastoupené: Mgr. Josefem Coganem, starostou města
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Nová Paka.

Předmětem koupě jsou pozemky parcelní číslo 4118/33, 4118/34 a 4118/35 v katastrálním území Nová Paka, které vznikly oddělením z původního pozemku parcelní číslo 4118/25 na základě geometrického plánu č. 2817-34/2014, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů.

Vlastnictví státu vyplývá z pozemkové knihy, číslo seznamu IV. pro katastrální obec Nová Paka.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20, odst. 4 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády České republiky usnesením č. 1132 ze dne 14. prosince 2016.

II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **240.000,- Kč, slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých** do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. Smlouvy byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol

IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se Smlouvou zavazuje bezodkladně po jejím uzavření poté, co mu Prodávající doručí potvrzení dle článku X. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

VI.

O odkoupení Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy od Prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Nová Paka č. 236 ze dne 10. 2. 2020 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce;
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícího či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na něm tyto zátěže vyskytovat.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne, nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovujících formálním požadavkům na provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícímu k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín byl proveden vklad práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5, odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

XI.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 2817-34/2014.

V Praze dne 17-03-2020
Prodávající

V Nové Pace dne 27.2.2020
Kupující

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Mgr. Josef Cogan
starosta města Nová Paka

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 639029

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: baf90633-16b9-4e8f-8a27-a1d5078d50f6

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marek ŠILHAVÍK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.03.2020 15:08:03



30e87943-bbf9-49d5-bfd5-dcb2c92147e5