

KUPNÍ SMLOUVA

TATRA TRUCKS a.s., se sídlem v Kopřivnici, Areál Tatry 1450/1, PSČ 742 21 společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 309 zastoupená **Ing. Martinem Bednarzem, místopředsedou představenstva a Ing. Radkem Strouhalem, místopředsedou představenstva**

IČO: 01482840

DIČ: CZ01482840

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5571662/0800

jako prodávající na straně jedné
dále jen „TATRA TRUCKS a.s.“

a

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, ulice Štefánikova 1163, PSČ 742 21 zastoupené **starostou města Ing. Miroslavem Kopečným**

IČO: 00298077

DIČ: CZ 00298077

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1767241349/0800

jako kupující na straně druhé
dále jen „Město Kopřivnice“

uzavírají

tuto kupní smlouvu :

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. TATRA TRUCKS a.s. tímto výslovně prohlašuje, že je na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 074 EX-17744/2012-110 ze dne 15.3.2013, nabytí právní moci ke dni 2.4.2013, výlučným vlastníkem nemovitostí v obci Kopřivnice: pozemku p.č. 1925/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku p.č.1925/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt, pozemku p.č. 1925/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt, vše v katastrálním území Kopřivnice. Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 2707 pro obec a katastrální území Kopřivnice.
- 1.2. TATRA TRUCKS a.s. dále prohlašuje, že je vlastníkem věcí, které jsou součástí prodeje. Konkrétně se jedná o elektrickou přípojku budovy vrátnice parc.č.1925/4 v k. ú Kopřivnice, která vede vnitřními prostory budovy, která je součástí pozemku 1925/4 v k.ú. Kopřivnice z prostoru trafostanice TE2 rm1/pole5, kabelem AYKY 4x35 v délce 23m do rozvodné skříně RO101, elektrické přípojky pro prostory kolárny parc.č.1925/5 v k.ú. Kopřivnice, která vede vzduchem kabelem CYKY 5x2,5 v délce 34m, z jižní strany budovy, která je součástí pozemku parc.č.1925/4 v k.ú. Kopřivnice přes pozemek

parc.č.1925/1 v k. ú Kopřivnice do rozvodných krabic umístěných v prostoru kolárny v budově, která je součástí pozemku 1925/5, jednotlivé el.přípojky jsou vyznačeny v nákresu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, dále kanalizačními přípojkami jednotné kanalizace DN 150 a DN 200 instalovaných pod povrchem pozemku par.č.1925/1 v k.ú. Kopřivnice jak je vyznačeno v příloze č.2 této smlouvy a venkovním oplocením v délce 38m, drátěné pletivo s plastovou povrchovou úpravou zavěšené na ocelových sloupcích a pozůstatky starého oplocení v délce 9m, ocelové rámy s drátěným výpletem, vše umístěné na pozemku par.č.1925/1 v k.ú. Kopřivnice, jak je vyznačeno v příloze č.3 této smlouvy.

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že předmětem převodu není venkovní osvětlení v počtu 4ks LED svítidel, 1ks venkovní kamery vše umístěné na venkovní fasádě budovy vrátnice, jež je součástí pozemku parc.č. 1925/4 v k.ú. Kopřivnice, sloužící k zabezpečení prostoru a objektů a dále elektronický docházkový systém umístěný na vstupní bráně prostoru objektu kolárny, jež je součástí pozemku parc.č.1925/5. Údržbu a provoz zařízení bude do doby přemístění objektu kolárny, jež je součástí pozemku parc.č.1925/5 v k.ú. Kopřivnice provozovat na své náklady TATRA TRUCKS a.s.

Článek II.

Kupní cena, předmět převodu

TATRA TRUCK a.s. touto smlouvou prodává a Město Kopřivnice kupuje do svého výlučného vlastnictví nemovitosti v obci Kopřivnice, katastrální území Kopřivnice, a to pozemek p.č. 1925/1, ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemek p.č.1925/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt, pozemek p.č. 1925/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt, vše v katastrálním území Kopřivnice blíže specifikované v článku I.1.1. této smlouvy a věci blíže specifikované v článku I. 1.2.této smlouvy. za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **1.202.500,- Kč bez DPH** (slovy jedenmiliondvěstědvatisícpětsetkorun českých).

Článek III.

Splatnost kupní ceny, následky nezaplacení

1. Kupní cenu za převáděné věci dle čl. I.1.1. a I.1.2. této smlouvy ve výši 1.202.500,- Kč, tj. 72.150,- Kč za pozemky a 1.130.350,- Kč za stavby a za věci blíže specifikované v článku I. 1.2.této smlouvy uhradí Město Kopřivnice na základě faktury vystavené TATRA TRUCKS a.s. do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury.
2. Pro případ, že Město Kopřivnice nezaplatí včas uvedenou výši kupní ceny 1.202.500,- Kč dle odstavce 1., čl. III. této smlouvy, je TATRA TRUCKS a.s. oprávněná ve smyslu ustanovení § 2001 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, odstoupit od této kupní smlouvy. Náklady spojené s odstoupením hradí Město Kopřivnice. Odstoupení od této smlouvy je účinné předáním písemného oznámení o této skutečnosti Městu Kopřivnice.

Zaplacením kupní ceny se míní případ, kdy úhrada celé kupní ceny je připsána na účet TATRA TRUCKS a.s.

3. V případě odstoupení TATRA TRUCKS a.s. od této smlouvy dle předchozího odstavce 2. se Město Kopřivnice zavazuje vrátit věci uvedené v čl. I.1.1. a I.1.2. této smlouvy zpět TATRA TRUCKS a.s. do pěti pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy.
4. Město Kopřivnice tímto výslovně souhlasí s tím, aby TATRA TRUCKS a.s. v případě odstoupení od této smlouvy podala návrh na zpětný zápis vlastnického práva k nemovitostem převáděným touto smlouvou.

Článek IV.

Závazky vážnoci na předmětu převodu

1. Město Kopřivnice bere na vědomí, že touto smlouvou převáděné nemovitosti uvedené v článku I.1.1. této smlouvy jsou zatíženy právy třetích osob, a to věcnými břemeny sjednanými na základě smluv, zapsaných v katastru nemovitostí pod spisovou značkou: V-1/2003, V-3545/2004, V-4691/2005, V-3348/2004, V- 4676/2005, V-13427/2015.

2. Město Kopřivnice prohlašuje, že je mu znám stav touto kupní smlouvou převáděných věcí a že je přejímá ve stavu jak stojí a leží. Město Kopřivnice dále prohlašuje, že mělo možnost se dostatečně seznámit faktickým a právním stavem předmětu převodu uvedeném v čl.I. této smlouvy a v rámci těchto postupů neučinilo žádná zjištění, která by nasvědčovala výskytu jakékoliv škody nebo vady ve vztahu k předmětu převodu nebo porušení jakýchkoliv relevantních právních předpisů nebo správních rozhodnutí. Předmět převodu si řádně a v dostatečném rozsahu prohlédlo a je mu znám veškerý technický a právní stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu a dále skutečnost, že budova na pozemku par.č.1925/4 v k.ú. Kopřivnice je trvale odstavena od hlavního rozvodu pitné vody a centrálního rozvodu horkovodního vytápění. Město Kopřivnice dále prohlašuje, že je seznámeno se skutečnou výměrou předmětu převodu, jakož i výměrou uváděnou v katastru nemovitostí a pro případ, že by se tyto výměry lišily, nebude po TATRA TRUCKS a.s. požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny a nebude vznášet požadavky na TATRA TRUCKS a.s. v souvislosti s obnovou dodávek pitné vody a horkovodního vytápění do budovy umístěné na pozemku parc.č.1925/4 v k.ú. Kopřivnice.

3. Smluvní strany se dohodly, že do 5 měsíců ode dne povolení vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitostem dle této smlouvy uzavřou na výzvu Prodávajícího smlouvu o zřízení věcného břemena, v níž Město Kopřivnice zřídí bezplatně ve prospěch TATRY TRUCKS a.s. právo mít pod povrchem pozemku p.č.1925/1,1925/4 v k.ú. Kopřivnice rozvod jednotné kanalizace, mít pod povrchem pozemku parc.č.1925/1 v k.ú. Kopřivnice v průlezném energokanále vysokonapěťové a nízkonapěťové, datové a optické kabely, mít na venkovní fasádě budovy bez čp/če, jenž je součástí pozemku parc.č.1925/4 v k.ú. Kopřivnice a pozemku par.č.1925/1 v k.ú. Kopřivnice vysokonapěťové, nízkonapěťové a datové kabely, umístění technologických zařízení trafostanice TE2 v budově bez čp/če, jenž je součástí pozemku parc.č.1925/4 v k.ú. Kopřivnice a umístění dopravního a informativního značení na pozemku parc.č.1925/1 v k.ú. Kopřivnice před železničním přejezdem.

Veškeré náklady na uzavření smluv o věcných břemenech (geometrické plány, návrhy na vklad do katastru nemovitostí) uhradí TATRA TRUCKS a.s. Do doby zřízení věcného břemene dle předchozí věty, zřizuje Město Kopřivnice tímto ve prospěch TATRA TRUCKS a.s. právo mít umístěn pod povrchem pozemku par.č.1925/1,1925/4 v k.ú. Kopřivnice rozvod jednotné kanalizace, pod povrchem pozemku parc.č.1925/1 v k.ú. Kopřivnice v průlezném energokanále, vysokonapěťové a nízkonapěťové, datové a optické kabely, na venkovní fasádě budovy bez čp/če, jenž je součástí pozemku parc.č.1925/4 v k.ú. Kopřivnice a pozemku par.č.1925/1 v k.ú. Kopřivnice vysokonapěťové, nízkonapěťové a datové kabely, mít umístěno technologické zařízení trafostanice TE2 v budově bez čp/če, jenž je součástí pozemku parc.č.1925/4 v k.ú. Kopřivnice, mít umístěno dopravní a informativní značení na pozemku parc.č.1925/1 v k.ú. Kopřivnice před železničním přejezdem a umožnit TATRA TRUCKS a.s. vstup a příjezd k výše uvedeným pozemkům za účelem údržby, opravy, kontroly, revizí, provozování, a to vždy po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vše bez nároku Města Kopřivnice vůči TATRA TRUCKS a.s. na jakékoliv protiplnění, tj. bezplatně. Město Kopřivnice se dále zavazuje v případě zcizení výše uvedených pozemků zajistit převzetí sjednaných závazků třetí osobou ve stejném výše uvedeném rozsahu. V případě, že bude Město Kopřivnice v prodlení se splněním jakéhokoliv svého závazku vyplývajícího z tohoto bodu, a to výlučně z důvodu na straně Města Kopřivnice, zavazuje se Město Kopřivnice zaplatit TATRA TRUCKS a.s. smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, která je splatná do 7 dnů od písemné výzvy TATRA TRUCKS a.s. Smluvní pokuta nemá vliv na případnou náhradu škodu, která se hradí v plné výši.

4.Smluvní strany se dohodly, že TATRA TRUCKS a.s. bude bezplatně užívat objekt kolárny umístěný na pozemku p.č. 1925/5 v katastrálním území Kopřivnice do 31.12.2016.

5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31.12.2016 může mít TATRA TRUCKS a.s. bezplatně uskladněný ve vnitřních prostorách budovy, jenž je součástí pozemku parc.č.1925/4 v k. ú. Kopřivnice movitý majetek, který je ve vlastnictví TATRA TRUCKS a.s., a to příruční zavazadlový trezor, KXC7, inv.č. 10-S705132.

6. Město Kopřivnice se zavazuje, že v rámci plánované rekonstrukce budovy, jenž je součástí pozemku parc.č.1925/4 v k. ú. Kopřivnice provede ve lhůtě do 31.10.2017 na své vlastní náklady trvalé stavební oddělení této budovy od podzemního průlezného podchodu, který je ve vlastnictví TATRA TRUCKS a.s. a který propojuje zmiňovanou budovu s budovou, jenž je součástí pozemku parc.č. 1909/141 v k. ú. Kopřivnice ve vlastnictví TATRA TRUCKS a.s.

V případě, neplnění tohoto ustanovení, a to ani po upozornění, zajistí toto nezbytné stavební oddělení TATRA TRUCKS a.s., přičemž Město Kopřivnice se zavazuje TATRA TRUCKS a.s uhradit veškeré náklady, které TATRA TRUCKS a.s s tímto vznikly, a to ve lhůtě 14 dnů od jejich vyúčtování.

7. Město Kopřivnice se zavazuje, že do 31.12.2016 zajistí na své vlastní náklady měření spotřeby elektrické energie na hladině NN pro dodávané do budovy, jenž je součástí pozemku parc.č.1925/4 v k.ú. Kopřivnice včetně prostoru kolárny, jenž je součástí pozemku par.č.1925/5 v k.ú. Kopřivnice dle poměrového měřidla

k přefakturaci nákladů za odebranou el. energii z TATRA TRUCKS a.s. na Město Kopřivnice.

V případě, že nebude do uvedeného termínu dané měření nainstalované bude ze strany TATRA TRUCKS a.s. provedeno odpojení napájecího kabelu AYKY 4x35 v trafostanici TE2 rm1/pole5 pro rozvodnou skříň RO101.

8. Město Kopřivnice souhlasí s tím, že pod povrchem části pozemku parc.č.1925/1 v k.ú. Kopřivnice zůstanou instalované trvale nefunkční a odstavené rozvodné inženýrské sítě TATRA TRUCKS a.s., konkrétně pitné vody, užitkové vody, teplovodní rozvod dále neprůlezný slaboproudý energokanál a část průlezného teplovodního kanálu jak je vyznačeno v příloze č.4. této smlouvy a nebude v této souvislosti vůči TATRA TRUCKS a.s. vznášet požadavky na jejich odstranění, či náklady spojené s jejich úpravami a opravami a těchto se podpisem smlouvy výslovně vzdává.

Článek V.

Návrh na vklad, předání a převzetí předmětu převodu

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Kopřivnice. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění TATRA TRUCKS a.s.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva Města Kopřivnice do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „návrh na vklad“) sepiší a podepíší ve třech vyhotoveních společně v den podpisu této smlouvy zástupci smluvních stran s tím, že jakékoliv změny či doplňky návrhu musí být opět podepsány oběma smluvními stranami. Návrh na vklad bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán Městem Kopřivnice, a to do 5 dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy.
3. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na Město Kopřivnice na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dnem, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu doručen. Vlastnictví k převáděným věcem specifikovaným v čl.1.1.2. přechází na Město Kopřivnice dnem podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že si za účelem povolení zápisu do katastru nemovitostí podle této smlouvy budou poskytovat maximální součinnost, budou spolupracovat s katastrálním úřadem, a že provedou dodatkem k této smlouvě veškeré potřebné změny smlouvy tak, aby byly odstraněny případné vady smlouvy zjištěné v průběhu řízení před katastrálním úřadem, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch Města Kopřivnice.
5. TATRA TRUCKS a.s. se zavazuje zahájit protokolární předání předmětu převodu Městu Kopřivnice v den podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na převáděných nemovitostech přechází na Město Kopřivnice dnem ukončení

předávání předmětu převodu a podpisy obou stran na protokolu o předání a převzetí. Obsahem protokolu o předání a převzetí bude ujednání o způsobu odpojení objektů od inženýrských sítí.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

1. Strany mohou od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů stanovených zákonem a dále v případech stanovených touto smlouvou. Oznámení o odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod pro odstoupení a musí být druhé straně doručeno.
2. Město Kopřivnice může od této kupní smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) se před vznikem vlastnického práva Města Kopřivnice stane vlastníkem předmětu převodu nebo kteréhokoliv z nich třetí osoba,
 - c) před vznikem vlastnického práva Města Kopřivnice bude TATRA TRUCKS a.s. znemožněno s předmětem převodu uvedeným v této smlouvě nakládat (např. na základě soudem stanoveného předběžného opatření)
 - e) bude zjištěno, že prohlášení TATRA TRUCKS a.s. obsažená v této smlouvě neodpovídají skutečnosti.
3. TATRA TRUCKS a.s. může od této smlouvy odstoupit z důvodu uvedeného v čl.III. odst. 2. této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 12. zasedání dne 23.6.2016 usnesením číslo 291.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

v Kopřivnici dne _____

v Kopřivnici dne _____

Ing. Martin Bednarz
místopředseda představenstva
TATRA TRUCKS a.s.

Ing. Miroslav Kopečný
starosta
Města Kopřivnice

Ing. Radek Strouhal
místopředseda představenstva
TATRA TRUCKS a.s.