

0630 - - 2020 MJ

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Otevřený podílový fond AMISTA ČESKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s.,

sídlo Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00, Praha 8

IČO: 714 90 469

obhospodařování majetku v podílovém fondu

AMISTA investiční společnost, a.s.

sídlo Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00, Praha 8

zastoupena

IČO: 274 37 558

DIČ: CZ27437558, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10626

bankovní spojení:

dále též prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též kupující nebo SMO

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1861 pro katastrální území Muglinov, obec Ostrava, a to:

- pozemku p.p.č. 388/1,
- pozemku p.p.č. 388/2,
- pozemku p.p.č. 393/1,
- pozemku p.p.č. 414/4,
- pozemku p.p.č. 421/29,
- pozemku p.p.č. 421/36,
- pozemku p.p.č. 530,
- pozemku p.p.č. 114/112.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- pozemek p.p.č. 388/1,
- pozemek p.p.č. 388/2,
- pozemek p.p.č. 393/1,
- pozemek p.p.č. 414/4,
- pozemek p.p.č. 421/29,
- pozemek p.p.č. 421/36,
- pozemek p.p.č. 530,
- část pozemku p.p.č. 114/112, o výměře 803 m², která je dle geometrického plánu č. 2740-204/2019 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 114/121, ostatní plocha, neplodná půda

(dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 2740-204/2019 vyhotovený pro k. ú. Muglinov v roce 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemky nemají příslušenství.

3. Na předmětu převodu - a to na pozemku p.p.č. 388/2 a na pozemku p.p.č. 414/4 se nachází chodník a místní komunikace III. třídy ve vlastnictví kupujícího, na pozemku p.p.č. 421/36 se nachází místní komunikace II. třídy ve vlastnictví kupujícího, na pozemku p.p.č. 421/29 se nachází chodník, který je součástí místní komunikace II. třídy, na pozemku p.p.č. 114/121 se nachází stavba chodníku ve vlastnictví kupujícího.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 9.558.480,-Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých nemovitých věcí v k.ú. Muglinov činí:

- | | |
|------------------|-----------------|
| - p.p.č. 388/2 | 198.720,- Kč, |
| - p.p.č. 388/1 | 631.300,- Kč, |
| - p.p.č. 393/1 | 3.659.180,- Kč, |
| - p.p.č. 414/4 | 903.880,- Kč, |
| - p.p.č. 421/29 | 174.640,- Kč, |
| - p.p.č. 421/36 | 121.040,- Kč, |
| - p.p.č. 530 | 3.516.400,- Kč, |
| - p.p.č. 114/121 | 353.320,- Kč. |

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 3 tohoto článku a také s výjimkou věcných břemen evidovaných na listu vlastnictví č. 1861 pro k.ú. Muglinov, a to:
 - věcné břemeno uložení kabelového vedení veřejného osvětlení a jednoho kusu stožáru veřejného osvětlení, s právem vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním uvedeného zařízení veřejného osvětlení pro statutární město Ostrava k pozemku p.p.č. 393/1 a p.p.č. 414/4,
 - věcné břemeno kanalizačního potrubí s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním pro statutární město Ostrava k pozemku p.p.č. 114/121.
2. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že se v předmětu převodu nachází inženýrské sítě, jejich existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost) v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:
 - v pozemku p.p.č. 388/2 se nachází domovní vodovodní přípojka z veřejného řádu a dále je pozemek dotčen ochranným pásmem vzdušného vedení NN,
 - v pozemku p.p.č. 388/1 a v pozemku p.p.č. 414/4 je uloženo potrubí pitné vody ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.,
 - v pozemku p.p.č. 421/29 se nachází kabelové vedení elektronických komunikací ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., na pozemku jsou umístěny dva stožáry uličního veřejného osvětlení ve správě Ostravských komunikací, a.s.,
 - v pozemku p.p.č. 530 se nachází kabelové vedení elektronických komunikací ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., podzemní silové vedení veřejného osvětlení ve správě Ostravských komunikací, a.s., pozemek je dotčen ochranným pásmem nadzemního vedení NN,
 - pozemek p.p.č. 421/36 je dotčen ochranným pásmem hlavní kanalizační stoky DN 800 a je zastavěn zpevněným chodníkem, který není součástí pozemku,
 - v části pozemku p.p.č. 114/121 se nachází potrubí pitné vody a kanalizační přípojky ve správě společnosti Ostravských vodáren a kanalizací, a. s., plynovod NT ve vlastnictví Innogy, a.s.
4. Prodávající dále prohlašuje, že v předmětu převodu jsou uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví a správě třetích osob, když existence některých inženýrských sítí nemusí být prodávajícímu ani kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy známa. Kupující prohlašuje, že se s tímto stavem seznámil, existenci inženýrských sítí, jejich ochranných pásem, stejně jako práv vlastníků těchto sítí (zejména na provozování, přístup k nim a údržbu) bere na vědomí a tuto skutečnost pečlivě

před uzavřením této smlouvy zvažil. Strany prohlašují, že zatížení předmětných nemovitostí spočívající v existenci uložených inženýrských sítí a existenci práv třetích osob již zohlednily v kupní ceně a kupující tak nemá na prodávajícím nárok na slevu z kupní ceny nebo na jiný nárok vůči prodávajícímu, a to ani v případě, že bude existence nové sítě nebo nového vedení zjištěna v budoucnu. Strany prohlašují, že na ujednání v této kupní smlouvě nemají za žádných okolností vliv jakékoliv dodatečně zjištěné změny výměry předmětných nemovitostí.

5. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Zjistí-li příslušný katastrální úřad, který má vklad vlastnického práva kupujícího provést, že daný návrh na zápis není opatřen dokumenty, na jejichž základě by bylo možné vklad vlastnického práva kupujícího provést, nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva z jakéhokoliv jiného důvodu přeruší, přijmou smluvní strany veškerá potřebná opatření a provedou právní jednání nutná k nápravě nedostatků, pro které bylo řízení přerušeno, ihned, jak se dozvědí, že řízení o povolení vkladu práva bylo přerušeno, popř. že předložená dokumentace neodpovídá požadavkům příslušného úřadu, aby bylo možné zápis vlastnického práva kupujícího provést co nejdříve.
5. V případě, že bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, zavazují se kupující a prodávající ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu kupujícímu uzavřít novou kupní smlouvu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva, s napravením důvodu, pro který nebylo vlastnické právo do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy vloženo, za stejných podmínek, za kterých je uzavřena tato smlouva.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně

podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 11. 12. 2019 usnesením č. 0661/ZM1822/11.

Nedílná součást smlouvy: geometrický plán č. 2740-204/2019 vyhotovený pro k. ú. Muglinov v roce 2019.

Za prodávajícího:

Datum: 5.2.2020

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 13.2.2020

Místo: Ostrava