



MUKUP005N7IU

č. smí. 32924_1/VB
2221/81/1H

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 2016/O/0062

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-22824641/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 1368, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1389/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2760/3, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2773/9, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2775, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2778, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2779, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2784/5, zapsaných na LV č. 1, pro k. ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Propoj Kuřim - Luční, Wolkerova, číslo stavby: 32924“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 98,5 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3336-86/2016 ze dne 03.08.2016, který vyhotovil Ekoplan, s.r.o. a potvrdil dne 10.08.2016 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 29.948,- Kč včetně DPH (slovy Dvacetdevěttisícdevětsetčtyřicet osm korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 24.750,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 5.198,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 29.948,- Kč (slovy Dvacetdevěttisícdevětsetčtyřicet osm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **32924_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

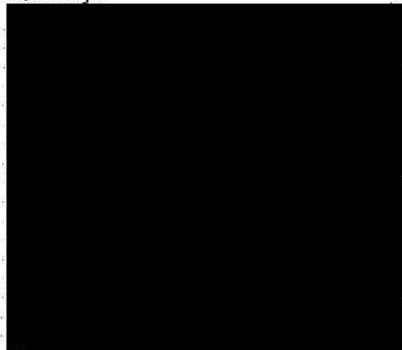
VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. 357/2013 ze dne 5.6.2013 a 483/2016 ze dne 16.11.2016.

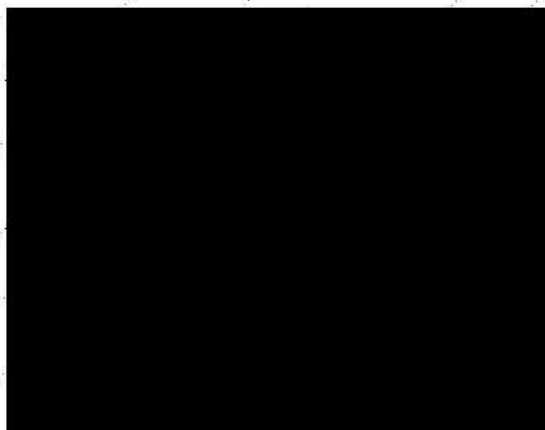
V Kuřimi dne 10. 01. 2017

v ORNĚ dne 19-12-2016

Povinný:



Oprávněný:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	7
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²	
1368										1368		1		
1369										1369		2927		
1389/1										1389/1		1		
2760/2										2760/2		1414		
2760/3										2760/3		1		
2773/1										2773/1		1414		
2773/9										2773/9		1		
2774										2774		691		
2775										2775		1		
2778										2778		1		
2779										2779		1		
2784/5										2784/5		1		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného
břemen

k části pozemku

Vyhovitel: Ekoplán s.r.o.
Vondroušova 1210/46, Praha 6
IČO: 64576574

Číslo plánu: 3336-86/2016

Okres: Brno-venkov

Obec: KUŘIM

Kat. území: KUŘIM

Mapový list: DKM

Dosažením vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost
saznat se v břemenu s průběhem rekonstrukce nových
hranic, které byly označeny překresleným způsobem.

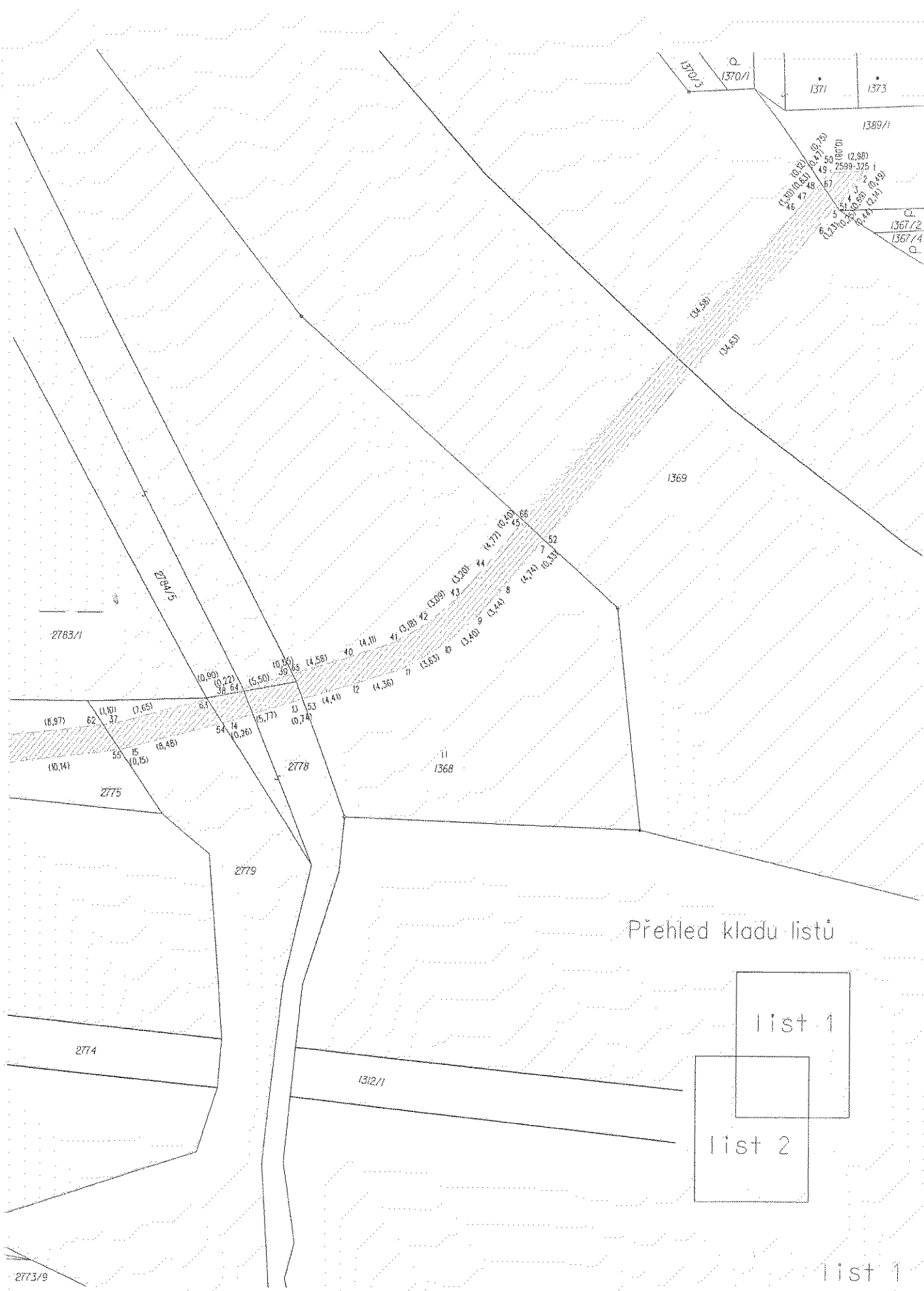
Geometrický plán ověřit předně oprávněný zeměměřičský inženýr

Státní ověřit úřední označený zeměměřičský inženýr.

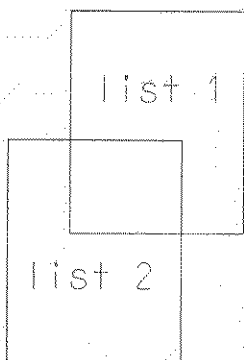
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2599-325	602812,24	1148322,20	3	
3301-6	602891,72	1148407,89	3	
3301-7	602893,94	1148407,72	3	
3301-8	602888,42	1148372,71	3	
3301-9	602886,21	1148372,92	3	
1	602809,26	1148322,09	3	
2	602809,60	1148322,44	3	
3	602810,99	1148324,07	3	
4	602811,40	1148324,63	3	
5	602811,89	1148325,11	3	
6	602812,68	1148326,05	3	
7	602835,69	1148352,38	3	
8	602838,72	1148356,03	3	
9	602841,03	1148358,58	3	
10	602843,59	1148360,82	3	
11	602846,72	1148362,66	3	
12	602850,86	1148364,04	3	
13	602855,79	1148365,53	3	
14	602861,29	1148367,26	3	
15	602869,72	1148369,57	3	
16	602879,93	1148370,84	3	
17	602885,93	1148371,24	3	
18	602892,75	1148414,51	3	
19	602882,82	1148416,10	3	
20	602881,19	1148418,60	3	
21	602879,86	1148420,77	3	
22	602853,62	1148460,73	3	
23	602852,05	1148463,23	3	
24	602850,09	1148461,96	3	
25	602849,77	1148461,70	3	
26	602848,41	1148463,46	3	
27	602848,81	1148463,76	3	
28	602852,73	1148466,33	3	
29	602855,48	1148461,93	3	
30	602881,74	1148421,96	3	
31	602883,07	1148419,78	3	
32	602884,14	1148418,14	3	
33	602895,29	1148416,35	3	
34	602888,14	1148370,95	3	
35	602888,03	1148369,16	3	
36	602880,15	1148368,63	3	
37	602870,16	1148367,39	3	
38	602861,91	1148365,13	3	
39	602856,45	1148363,41	3	
40	602851,54	1148361,92	3	
41	602847,64	1148360,62	3	
42	602844,89	1148359,02	3	
43	602842,57	1148356,98	3	
44	602840,42	1148354,61	3	
45	602837,38	1148350,94	3	
46	602814,36	1148324,61	3	
47	602813,53	1148323,61	3	
48	602813,08	1148323,17	3	
49	602812,73	1148322,69	3	
50	602812,24	1148322,12	3	
51	602811,71	1148324,94	3	
52	602835,47	1148352,13	3	
53	602855,08	1148365,31	3	

54	602861,54	1148367,33	3
55	602869,87	1148369,59	3
56	602891,98	1148409,56	4
57	602892,15	1148410,64	3
58	602871,07	1148434,16	4
59	602873,26	1148434,87	4
60	602894,38	1148410,55	3
61	602894,20	1148409,37	4
62	602871,25	1148367,53	3
63	602862,78	1148365,37	3
64	602861,70	1148365,06	3
65	602855,92	1148363,25	3
66	602837,12	1148350,64	3
67	602813,01	1148323,07	3



Přehled kladu listů



list 1

list 2

