



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Mgr. Renátou Zajičkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 69024-2000857329/0800
jako prodávající na straně jedné
(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Karel Dohnálek, nar. [redacted] 1965

a **Mgr. Soňa Dohnálková**, nar. [redacted] 1965

oba bytem: [redacted], 415 01 Teplice

jako kupující na straně druhé

(dále jen „**kupující**“)

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k **pozemku parc. č. 1345/50**, druh pozemku: zahrada, o výměře 180 m², v katastrálním území **Hlubočepy**, obec Praha, zapsanému na listu vlastnictví č. 1240, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „Pozemek“ nebo „Předmět koupě“).

2. Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 05.11.2019, usnesením č. ZMČ/7/17/2019, když záměr prodeje Pozemku byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 ve dnech od 09.08. do 28.08. 2019.

Čl. II.

Projev vůle smluvních stran

1. Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě podrobně popsaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupující, kteří tento Předmět koupě přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází tak, jak stojí a leží, tj. ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska právního, a zavazují se uhradit za převod vlastnického práva k Pozemku níže sjednanou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou Předmět koupě se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímají, a to ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a zavazují se uhradit za převod vlastnického práva k Pozemku kupní cenu sjednanou dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za Předmět koupě ve výši **1 350 000 Kč** (slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých).
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude zaplacená na účet prodávajícího č. 69024-2000857329/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., VS 311880319, KS 558, do patnácti (15) dnů od doručení výzvy k úhradě výše uvedené kupní ceny kupujícím. Tato výzva bude kupujícím zaslána neprodleně poté, kdy bude prodávajícímu v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady či povinnosti, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že Předmět koupě ke dni uzavření této smlouvy tvoří předmět nájmu dle smlouvy o nájmu pozemku č. 0082/0/ZOMI/19 ze dne 15.10.2019 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími jako nájemci, a to na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 33/1004/2019 ze dne 04. 09. 2019.

3. Kupující prohlašují, že se řádně seznámili se současným fyzickým a právním stavem Předmětu koupě a nemají proti němu žádných námitek.

Čl. V.

Návrh na vklad a nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) podá prodávající do patnácti (15) dnů od uhrazení kupní ceny v plné výši způsobem uvedeným v čl. III této smlouvy, nejdříve však po uhrazení správního poplatku kupujícími dle odst. 2. Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího uvedený v čl. III této smlouvy.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující na základě výzvy prodávajícího ve formě kolku nebo finanční hotovosti v příslušné výši k rukám prodávajícího. Dokud tato povinnost kupujícího není splněna, není prodávající povinen Návrh na vklad dle odst. 1 podat.
3. Kupující nabydou vlastnické právo k Předmětu koupě na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupující přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se Předmětu koupě.

Čl. VI.

Předání předmětu koupě

1. Prodávající předá Předmět koupě včetně souvisejících dokladů či dokumentů kupujícím nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Kupující se zavazují, že za účelem převzetí Předmětu koupě prodávajícímu poskytnou nezbytnou součinnost.
2. O předání a převzetí Předmětu koupě bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí s uvedením soupisu předávaných dokladů, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Předmět koupě je ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku kupujícím předán ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami.
4. Odmítnou-li kupující podepsat Protokol o předání a převzetí, nebo nedostaví-li se kupující na řádně svolané přejímací řízení, má se za to, že Předmět koupě je ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku kupujícím předán ke dni vyhotovení Protokolu o předání a převzetí prodávajícím.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena či jakákoliv její část zaplácena tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Kupující mají právo od této smlouvy odstoupit, pokud se prohlášení prodávajícího dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy ukáže být nepravdivá a na základě výzvy kupujících nesjedná nápravu nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení této výzvy.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše sjednanou smluvní pokutu považují s ohledem na hodnotu předmětu plnění dle této smlouvy za přiměřenou. Právo prodávajícího na náhradu škody či odstoupení od smlouvy není uhrazením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

Čl. VIII.

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části č. ZMČ/7/17/2019 ze dne 05.11.2019.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v úsní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi (8) stejnopisů, z nichž prodávající obdrží pět (5) stejnopisů, kupující dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

V Praze dne 18. 12. 2019

[Redacted signature]

kupující

Karel Dohnálek

[Redacted signature]

kupující

Mgr. Soňa Dohnálková

V Praze dne 20. 01. 2020

[Redacted signature]

prodávající

Městská část Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

[Redacted signature]

[Large redacted area]

