

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Srdce v domě, příspěvková organizace

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1249
se sídlem: Klentnice č.81

IČO: 48452751

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Mgr. Zbyněk TUREČEK, ředitel

kontaktní osoba: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

2. AGROTEC, a.s.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B 138
se sídlem: Brněnská 12/74, Hustopeče, 693 01

IČO: 00544957

DIČ: CZ00544957

bankovní spojení: [REDAKCE]

ověřený bankovní účet

zastoupený: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě jednoho kusu **předváděcího** osobního automobilu KIA Sportage 1.6 GDi Exclusive homologovaného a technicky způsobilého typu ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění

zákona č. 307/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle následující specifikace (dále jen „předmět koupě“). Specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání osobního vozidla, které bude sloužit jako vozidlo určené k převozu osob i věcí.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě, včetně všech dokladů, které se k předmětu koupě vztahují, a umožní mu nabýt k nim vlastnické právo.
2. Kupující se zavazuje věci, které jsou předmětem koupě, řádně a včas převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nejpozději však do **15.04.2020**. Doklady předá prodávající kupujícímu při odevzdání předmětu koupě.
2. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude připraven předmět koupě k předání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti předání předmětu koupě.

V.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství dle této smlouvy je sjednána ve výši 412.396,69 ,-Kč bez DPH.
2. Ke sjednané ceně bez DPH prodávající připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
3. Cena s DPH činí 499.000,00 ,- Kč.
4. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu kupujícího je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o předání a převzetí předmětu koupě dle čl. VIII. smlouvy.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od vystavení a převzetí dokladu.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Zálohy kupující neposkytuje.
6. Prodávající prohlašuje, že
 - a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - b. nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

VII.

Místo předání předmětu koupě

1. Místem předání předmětu koupě dle této smlouvy je sídlo zadavatele.

VIII.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Závazek prodávajícího předat předmět koupě řádně a včas je splněn odevzdáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu ve lhůtě dle čl. IV. smlouvy.
2. O řádném odevzdání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy sepíše prodávající s kupujícím protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Kupující převezme od prodávajícího pouze takový předmět koupě dle této smlouvy, který je bez vad.
3. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického právo k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě, včetně všech dokladů, které se k předmětu koupě vztahují dle této smlouvy, v okamžiku převzetí předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku, že je v bezvadném stavu a způsobilý k řádnému užívání v souladu s účelem této smlouvy po celou dobu trvání záruční doby. Prodávající poskytuje na předmět koupě dle této smlouvy a jeho součásti a doplňky následující záruky za jakost, přičemž záruční doba začíná běžet od okamžiku převzetí kupujícím.

Vozidlo nebo jeho část, na kterou je záruka poskytována	Délka trvání záruky
Celek	7 let nebo 150000 km od spuštění záruky
Neprozrezivění karoserie	12 let bez omezení km od spuštění záruky
Barevná stálost a trvanlivost laku na lakovaných částech automobilu	5 let nebo 150000 km od spuštění záruky

3. Práva z vadného plnění a ze záruky za jakost, lze uplatnit písemně u prodávajícího nebo v kterémkoliv autorizovaném servise KIA, přičemž kupující musí prodávajícího o této skutečnosti ihned informovat.
4. Prodávající je povinen bezplatně odstranit vady z vadného plnění a ty, na něž se vztahuje záruka (dále také jen „vady“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadách. Za odstranění vady, se považuje stav, kdy je předmětné vozidlo bez této vady předáno kupujícímu. Po dobu než dojde k odstranění vady poskytne prodávající kupujícímu zdarma adekvátní náhradní vozidlo.
5. Záruční podmínky:
 - a) Pro uplatnění všech záruk musí vozidla absolvovat předepsané servisní prohlídky dle předpisu výrobce ve značkovém servisu KIA. Servisní interval je proměnlivý dle způsobu používání vozidla s maximální délkou 2 roky od předešlé servisní prohlídky nebo najetí max.30000 km
 - b) Pokud nebude možné spravedlivě požadovat odstranění vad do 30 dnů od oznámení vady (oprava většího rozsahu) dohodnou si obě strany přiměřenou delší lhůtu.

X.

Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti kupní ceny uvedené na faktuře až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odstranit vadu předmětu koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, až do řádného odstranění předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy

povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím prodávajícího.
5. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mailová zpráva.
6. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

XI.

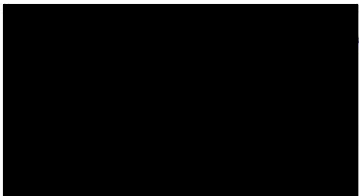
Ostatní ujednání


1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
5. Prodávající se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. **Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**

7. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jedno a prodávající také jedno vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouva je příloha:

Příloha č. 1: Specifikace a rozpis výbavy předmětu koupě

V dne

V Hustopečích dne


AGROPEC


.....