

Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: č.ú. 19-0460004379/0800, ČS Mělník

zastoupena: **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení
na základě plné moci ze dne 9. 12. 2016

e-mail: v.svobodova@melnik.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Mělník, kNN, 7RD, 3447, Sokolská

č. IV-12-6022109

evidenční číslo: 130/2020

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků **p.č. 3446/4, 3489/1, 3489/2 a 3491/1** v k.ú. Mělník, obec Mělník zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **8540-721/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 27. 11. 2019 pod č. PGP-2086/2019-206. Geometrický plán tvoří přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **120 000,- Kč** (slovy: *jedno sto dvacet tisíc korun českých*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene**
 - **desetimístné číslo z objednávky**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinná.
3. Povinná se zavazuje zaslat uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je sepsána ve **3** stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města **MVDr. Ctíradem Mikešem** dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 23-03-2020

Povinná

[Redacted signature area]

Město Mělník
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí majetkoprávního oddělení

Dne 6-03-2020

Oprávněná

[Redacted signature area]

ČEZ Distribuce, a. s.

[Redacted signature area]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3446/4										3446/4		10001			
3447/1										3447/1		1907			
3447/4										3447/4		1907			
3447/12										3447/12		1907			
3447/26										3447/26		10963			
3447/27										3447/27		10963			
3447/28										3447/28		1907			
3447/29										3447/29		1907			
3447/30										3447/30		1907			
3489/1										3489/1		10001			
3489/2										3489/2		10001			
3491/1										3491/1		10001			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.
 Oprávněný: Dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
6563-35	735335.71	1012770.83	3	Věcné břemeno
47	735274.31	1012874.84	3	Věcné břemeno
48	735273.24	1012874.83	3	Věcné břemeno
49	735272.58	1012875.37	3	Věcné břemeno
50	735272.41	1012876.31	3	Věcné břemeno
51	735273.54	1012875.43	4	Věcné břemeno
52	735274.25	1012875.44	3	Věcné břemeno
53	735280.03	1012876.53	3	Věcné břemeno
54	735282.64	1012874.90	3	Věcné břemeno
55	735285.42	1012863.66	3	Věcné břemeno
56	735286.27	1012858.70	3	Věcné břemeno
57	735288.63	1012850.59	3	Věcné břemeno
58	735290.18	1012843.90	3	Věcné břemeno
59	735294.22	1012844.19	3	Věcné břemeno
60	735297.33	1012844.68	3	Věcné břemeno
61	735299.38	1012836.65	3	Věcné břemeno
62	735301.04	1012829.99	3	Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641/13
	Dne: 19.11.2019 Číslo: 406/2019	Dne: 28.11.2019 Číslo: 319/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoperfect Nádražní 226 58291 Světlá nad Sázavou IČO: 28801075	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 8540-721/2019 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 4-6/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Středočeský kraj KB Mělník XXXXXXXXXX PGP-2086/2019-206 2019.11.27 14:31:38 CET	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
63	735302.60	1012824.91	3	Věcné břemeno
64	735303.61	1012819.64	3	Věcné břemeno
65	735304.25	1012818.39	3	Věcné břemeno
66	735305.34	1012817.92	3	Věcné břemeno
67	735307.04	1012817.57	3	Věcné břemeno
68	735308.05	1012816.96	3	Věcné břemeno
69	735309.03	1012816.65	3	Věcné břemeno
70	735312.95	1012814.65	3	Věcné břemeno
71	735314.84	1012814.08	3	Věcné břemeno
72	735314.92	1012813.18	3	Věcné břemeno
73	735315.48	1012810.83	3	Věcné břemeno
74	735316.52	1012809.23	3	Věcné břemeno
75	735317.72	1012807.96	3	Věcné břemeno
76	735329.05	1012808.64	3	Věcné břemeno
77	735329.29	1012807.78	3	Věcné břemeno
78	735329.65	1012807.11	3	Věcné břemeno
79	735330.40	1012799.90	3	Věcné břemeno
80	735330.68	1012798.33	3	Věcné břemeno
81	735330.84	1012796.22	3	Věcné břemeno
82	735331.44	1012796.23	3	Věcné břemeno
83	735331.96	1012795.91	3	Věcné břemeno
84	735334.34	1012778.75	3	Věcné břemeno
85	735334.96	1012778.84	3	Věcné břemeno
86	735335.05	1012778.24	3	Věcné břemeno
87	735334.43	1012778.14	3	Věcné břemeno
88	735335.49	1012770.80	3	Věcné břemeno
89	735336.03	1012770.87	3	Věcné břemeno
90	735336.10	1012770.28	3	Věcné břemeno
91	735334.97	1012770.14	3	Věcné břemeno
92	735331.38	1012795.63	3	Věcné břemeno
93	735330.58	1012795.62	3	Věcné břemeno
94	735318.41	1012793.94	3	Věcné břemeno
95	735318.43	1012793.32	3	Věcné břemeno
96	735317.83	1012793.30	3	Věcné břemeno
97	735317.82	1012793.85	3	Věcné břemeno
98	735303.23	1012791.80	3	Věcné břemeno
99	735303.28	1012791.24	3	Věcné břemeno
100	735302.68	1012791.18	3	Věcné břemeno
101	735302.58	1012792.32	3	Věcné břemeno
102	735330.24	1012796.18	3	Věcné břemeno
103	735330.08	1012798.26	3	Věcné břemeno
104	735329.80	1012799.82	3	Věcné břemeno
105	735329.07	1012806.93	3	Věcné břemeno
106	735328.73	1012807.56	3	Věcné břemeno
107	735328.61	1012807.98	3	Věcné břemeno
108	735318.97	1012806.81	3	Věcné břemeno
109	735317.38	1012807.46	3	Věcné břemeno
110	735316.05	1012808.85	3	Věcné břemeno
111	735314.92	1012810.60	3	Věcné břemeno
112	735314.32	1012813.06	3	Věcné břemeno
113	735314.28	1012813.66	3	Věcné břemeno
114	735312.76	1012814.07	3	Věcné břemeno
115	735308.80	1012816.09	3	Věcné břemeno
116	735307.80	1012816.41	3	Věcné břemeno
117	735306.82	1012817.01	3	Věcné břemeno
118	735305.16	1012817.34	3	Věcné břemeno
119	735303.81	1012817.93	3	Věcné břemeno
120	735303.03	1012819.44	3	Věcné břemeno
121	735302.02	1012824.77	3	Věcné břemeno
122	735300.46	1012829.82	3	Věcné břemeno
123	735298.84	1012836.35	3	Věcné břemeno
124	735296.89	1012844.00	3	Věcné břemeno
125	735294.29	1012843.59	3	Věcné břemeno
126	735289.72	1012843.26	3	Věcné břemeno
127	735288.06	1012850.43	3	Věcné břemeno
128	735285.68	1012858.58	3	Věcné břemeno
129	735284.83	1012863.54	3	Věcné břemeno
130	735282.12	1012874.52	3	Věcné břemeno
131	735279.91	1012875.89	3	Věcné břemeno
132	735273.67	1012874.83	4	Věcné břemeno
133	735282.16	1012874.37	4	Věcné břemeno
134	735282.74	1012874.51	4	Věcné břemeno
135	735285.56	1012862.85	4	Věcné břemeno
136	735284.97	1012862.70	4	Věcné břemeno
137	735332.02	1012795.49	3	Věcné břemeno
138	735331.41	1012795.41	3	Věcné břemeno
139	735318.42	1012793.64	3	Věcné břemeno
140	735317.83	1012793.56	3	Věcné břemeno
141	735303.25	1012791.58	3	Věcné břemeno
142	735302.65	1012791.50	3	Věcné břemeno
143	735302.98	1012791.21	3	Věcné břemeno
144	735318.13	1012793.31	3	Věcné břemeno
145	735334.65	1012778.79	3	Věcné břemeno
146	735335.02	1012778.45	3	Věcné břemeno
147	735334.73	1012778.19	3	Věcné břemeno
148	735335.79	1012770.24	3	Věcné břemeno
9069-40	735318.97	1012807.42	3	VB, Budova



3497

3491/1

3489/2

3446/4

3489/4

3489/1

3446/5

3487