

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),

(dále jen "Smlouva")

Název díla:

**„Územní pracoviště pro Prahu 1 – stavební úpravy budovy
Štěpánská 619/28 “**

Článek 1.

SMLUVNÍ STRANY

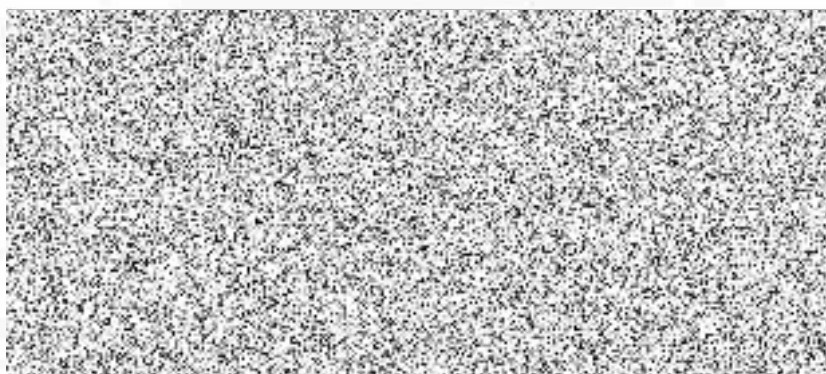
1.1 Objednatel


Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
Zastoupena: Ing. Jiří Grünseisen – ředitel Sekce ekonomiky

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:



Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 
Kontaktní adresa: Strakonice, Na Ohradě 1067, PSČ 386 01 Strakonice

1.2 Zhotovitel

Název: AVERS spol.s r.o.
Sídlo: Michelská 240/49, Praha 4-Michle, PSČ 141 00
IČO: 41190840
DIČ: CZ41190840
Zastoupena: p.Janem Koškou, jednatelem společnosti
Zapsaná u MS v Praze oddíl C vložka 3445
Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Jan Koška, jednatel
- ve věcech technických:

Bankovní spojení: ČS a.s., Praha 1
Číslo účtu:
Kontaktní adresa: Michelská 240/49, Praha 4-Michle, PSČ: 141 00

společně též „smluvní strany“

Článek 2.

OBECNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Závazky objednatele

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- a) zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla;
- b) převzít od zhotovitele dílo dle předmětu Smlouvy a dle Smlouvou sjednaných podmínek;
- c) poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu Smlouvy při realizaci díla;
- d) k převzetí vlastnických a jiných práv k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

2.2 Závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:

- a) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smyslu předmětu díla stanoveného čl. 3.3 Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných;
- b) provést dílo řádně a ve sjednané kvalitě v době sjednané touto Smlouvou;
- c) převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Článek 3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1 Identifikace stavby

Název investice: **Územní pracoviště pro Prahu 1 – stavební úpravy budovy Štěpánská 619/28**

3.2 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky (dále jen „VZ“) je budova Finančního úřadu pro hlavní město Prahu a Územního pracoviště pro Prahu 1, Štěpánská 619/28, 112 33 Praha 1 (dále jen „ÚzP“)

3.3 Předmět díla

Předmětem plnění VZ je provedení stavebních úprav objektu Územního pracoviště pro Prahu 1 - Štěpánská 619/28, a to v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZ, která je technicky definovaná ve zpracované projektové dokumentaci, která je přílohou č. 7 Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“). VZ je dále vymezena podmínkami pro provedení stavby, uvedených v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (zejména požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů) – příloha č. 8 ZD. Předmět plnění VZ je také vymezen podmínkami v textové části ZD a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb v příloze č. 2 ZD vedené u objednatele pod evidenčním č. 50/2015 a dle nabídky zhotovitele ze dne 9.11.2015, na základě jejichž výsledků se tato Smlouva uzavírá (dále jen „dílo“). Nedílnou součástí Smlouvy je ZD s veškerými přílohami.

Stavební úpravy se sestávají ze třech dílčích částí a to:

- Dílčí část č. 1 - Vybudování podatelny
- Dílčí část č. 2 - Rekonstrukce systému měření a regulace
- Dílčí část č. 3 - Stavební úpravy sociálních zařízení

Předmětem dílčí části č. 1 – „Vybudování podatelny“ je dle projektové dokumentace pro provedení stavby, jejímž zpracovatelem je firma BOMART spol. s r.o., č. zakázky 12/13B, v části přízemí vybudování prostoru centrální podatelny a jejího zázemí včetně veškerých instalací, rekonstrukce vzduchotechnického zařízení (dále jen „VZT“) v malé zasedací místnosti v 1. patře, rekonstrukce VZT v prostoru kantýny v mezaninu, instalace ochranné sítě proti ptactvu v prostoru velkého dvora (SO 01), stavební úpravy jednacího sálu v přízemí včetně rekonstrukce skleněné střechy, VZT a osvětlení (SO 02), oprava prostoru strojovny VZT v 1. PP a prostoru bývalé kotelny ve 2. PP (SO 03), oprava malého dvora (SO 04).

Předmětem dílčí části č. 2 – „Rekonstrukce systému měření a regulace“ je dle projektové dokumentace pro provedení stavby, jejímž zpracovatelem je Ing. Ivan Novotný a Ing. Petr Štěpánek – Propi projekční ateliér, celková rekonstrukce systému měření a regulace, pro technologii stávající plynové kotelny osazené třemi plynovými kotli VISSMAN o výkonu 3x 545 kW včetně stávajícího ohřevu TV a pro nově navrhované a rekonstruované VZT zařízení, které je součástí dílčí části č. 1, včetně provedení potřebných úprav na systému vytápění.

Předmětem dílčí části č. 3 – „Stavební úpravy sociálních zařízení“ je dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, jejímž zpracovatelem je Ing. Bořek Nejedlý, č. zakázky 2013-004, provedení rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu, včetně instalací.

Článek 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Doba plnění díla počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.

4.2 Realizace proběhne za provozu ÚzP pouze s jeho částečným omezením užívání.

4.3 Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě předávacího protokolu o předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.

4.4 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo včetně pravomocného kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít, přičemž k předání díla dojde nejpozději do 49 týdnů od předání a převzetí staveniště a k předložení kolaudačního souhlasu dojde nejpozději do 53 týdnů od předání a převzetí staveniště. Harmonogram provádění stavebních úprav (příloha č. 2 této Smlouvy) je závazný a nelze ho měnit.

4.5 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele.

4.6 Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.

4.7 Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.

4.8 Vyvstanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek, bude-li to v souladu zejména se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Článek 5. CENA DÍLA

5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu stanoveném v čl. 3.3 Smlouvy (dále jen "cena díla") je stanovena na základě dohody a výsledků zadávacího řízení VZ, vedené objednatelem pod zakázkovým č. 50/2015.

5.2 **Cena za dílo činí 12 947 094,62 Kč bez DPH** (slovy: dvanáct milionů devět set čtyřicet sedm tisíc devadesát čtyři korun českých šedesát dva haléřů)

Sazba a výše DPH sazba 21 % a výše 2 718 889,87 Kč (slovy: dva miliony sedm set osmnáct tisíc osm set osmdesát devět korun českých osmdesát sedm haléřů)

Cena za dílo činí 15 665 984,49 Kč včetně DPH (slovy: patnáct milionů šest set šedesát pět tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých čtyřicet devět haléřů)

5.3 Cena za dílo se skládá z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 9.11.2015, a který je nedílnou součástí této Smlouvy.

5.4 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu díla, dodáním materiálu do místa plnění dle čl. 3.2 Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.

5.5 Cena díla je pevná a konečná. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 9.11.2015, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. a tyto dodatečné práce nepřekročí 30 % ceny díla.

Článek 6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění mohou být v určitých případech použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž budou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6.2 Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové plnění díla.

6.3 Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na základě dílčích daňových dokladů a objednatelem odsouhlaseného a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci, který bude nedílnou součástí tohoto daňového dokladu. Z každého dílčího daňového dokladu bude objednatelem proplaceno 90% z fakturované ceny díla. Částka ve výši 10% bude objednatelem uvolněna po dokončení díla, odstranění případných vad a nedodělků a po předložení kolaudačního souhlasu a na základě písemné žádosti

zhotovitele, a to do 30 dnů od doručení této žádosti objednateli. **Pozastávka 10% bude zhotovitelem na každé faktuře vyčíslena.**

6.4 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku. Na dílo budou vystaveny daňové doklady, zvláště za plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti a zvláště za plnění nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou zhotovitelem ve faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH.

6.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti ve smyslu odst. 6.4 Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu, a to nejpozději do pěti dnů po jejím obdržení. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad v požadovaném znění s uvedením nové lhůty pro zaplacení daňového dokladu. Zhotovitel bere ne vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.

6.6 Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad zpět objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.

6.7 Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu, resp. k rozsahu předmětu fakturace, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad, i přes námitky objednatele ve smyslu věty první čl. 6.5 Smlouvy dodávky a stavební práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.

6.8 Daňový doklad musí obsahovat kromě náležitostí stanovených čl. 6.4 Smlouvy též název akce dle čl. 3.1 Smlouvy, evidenční číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu.

6.9 Splatnost daňového dokladu je třicet dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Splatnost daňového dokladu, který je vystaven v souladu s čl. 5.5, je devadesát dnů od doručení daňového dokladu objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení je třetí den ode dne předání daňového dokladu k poštovní přepravě. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.

6.10 Daňový doklad zhotovitel objednateli doručí v písemné podobě buď v listinné podobě na adresu Generálního finančního ředitelství Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 nebo elektronicky do datové schránky Objednatele či na emailovou adresu faktura7000@fs.mfcr.cz. objednatel



upřednostňuje elektronické daňové doklady vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady ve formátu PDF.

6.11 Veškeré platby mezi smluvními stranami budou propláceny na bankovní účty uvedené v čl. 1. této Smlouvy.

Článek 7.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. 3.2. Smlouvy, za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku.

7.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody. Na základě podružného měření, instalovaného zhotovitelem, budou částky za spotřebované energie zhotoviteli přeučtovány.

7.3 V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných objednatелеm se skutečností je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.

7.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.

7.5 Objednatel je povinen nejméně jednou týdně písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně pět pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.

7.6 Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

7.7 Objednatel, případně osoba pověřená objednatелеm, bude vykonávat stavební dozor.

7.8 Objednatel je povinen před zahájením stavby zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro realizaci, který na základě Plánu BOZP na staveništi, vypracovaným koordinátorem BOZP pro přípravu, a informací zhotovitele ve smyslu Smlouvy, je

povinen upravit Plán BOZP na staveništi a kontrolovat dodržování bezpečnostních předpisů a Plánu BOZP.

7.9 Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s koordinátorem BOZP pro realizaci včetně rozsahu jeho pravomocí na staveništi a učinit o tom záznam do stavebního deníku.

7.10 Objednatel může poskytnout zhotoviteli pro potřebu stavby jedno určené stání pro osobní automobil a jedno určené místo pro kontejner na odpad.

7.11 Objednatel umožní zhotoviteli pohyb automobilů ve dvoře objektu pouze pro vyložení a naložení materiálu a odvoz stavební suti.

7.12 Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že do prostoru dvora je možno po dohodě s objednatelem zajet pouze pro potřebu složení a vyložení materiálu z městské komunikace (ul. Štěpánská), osobním příp. malým nákladním automobilem vel. průjezdu je šířka 2800 mm, výška 2800 mm, šířka průjezdu daná obrubníkem činí pouze 2400 mm. Dále upozorňuje na skutečnost, že objednatel nezabezpečí žádný prostor pro potřebu zhotovitele před budovou v ulici Štěpánská.

7.13 Objednatel umožní zhotoviteli vytvořit v určeném prostoru části dvora a garáže zařízení staveniště, demontované hmoty je povinen zhotovitel pravidelně odvážet.

7.14 Objednatel umožní zhotoviteli pro manipulaci demontovaného a nového materiálu pro prostory suterénu využívat manipulační šachtu o rozměrech 4000 mm x 4000 mm, vedoucí přímo do suterénu místnosti č. S06B, do které lze umístit stavební výtah. Manipulační šachta je přístupná ze dvora.

7.15 Objednatel umožní zhotoviteli provádět manipulaci demontovaného a nového materiálu pro prostor podatelny a pro střešní konstrukci jednacích sálů vchodovými atypickými dveřmi šířky 910 mm, výšky 2210 mm vedoucími přímo do prostoru podatelny z městské komunikace (ul. Štěpánská).

7.16 Objednatel v rámci předání staveniště, za přítomnosti zástupce zhotovitele, pořídí fotodokumentaci dveří a zařízení nacházejících se v komunikačních trasách.

7.17 Objednatel umožní zhotoviteli provádět manipulaci demontovaného a nového materiálu pro prostor kantýny (VZT), zasedací místnosti v 1. patře (VZT) a vnitřních instalací pro stavební úpravy v jednacím sále přímo z hlavní vstupní haly místnost č. P35, přes místnost č. P35A po hlavním schodišti a chodbě CHP06, přes chodby CHM06, CHM05, CH111, CH109 a CH110. Manipulace po těchto veřejných prostorech bude umožněna zhotoviteli v pracovních dnech, a to v pondělí a ve středu po 18:00 hod, v úterý, čtvrtek a v pátek po 17:00 hod. V ranních hodinách může manipulace s materiálem probíhat do 7:00 hod. V případě nezbytnosti manipulace s materiálem mimo vymezenou dobu bude manipulace umožněna pouze se souhlasem objednatele.



7.18 Objednatel umožní zhotoviteli provádět manipulaci demontovaného a nového materiálu pro rekonstrukci sociálních zařízení po veřejně přístupných schodištích a chodbách ve trasách, které budou před započítím prací na příslušných stoupačkách S1 – S3 a podlažích vymezeny v součinnosti se zástupcem zhotovitele.

7.19 Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce pouze v uvolněných prostorách, v ostatních prostorách bude probíhat normální provoz ÚzP, Finančního úřadu pro hlavní město Prahu a Generálního finančního ředitelství.

7.20 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor objektu, které budou v provozu, pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.

Článek 8.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezproštuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.

8.2 Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího запиše do stavebního deníku.

8.3 Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění..

8.4. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

8.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

8.6 Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.

8.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.

8.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.

8.9 Zhotovitel je povinen jednat tak, aby dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.

8.10 Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.

8.11 Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci k VZ.

8.12 Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.

8.13 Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.

8.14 Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.

8.15 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.

8.16 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.

8.17 Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace, např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod.,

před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.

8.18 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamená zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.

8.19 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

8.20 Veškeré inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se Smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s realizací díla v počtu vyhotovení stanovených Smlouvou objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.

8.21 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem inspekce a kontroly.

8.22 Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi.

8.23 Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla.

8.24 Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.

8.25 Zhotovitel ponechá na staveništi takové materiály, vybavení a montážní zařízení, jejichž potřebnost je možné uvažovat v souvislosti se splněním díla dle předmětu Smlouvy, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele.

8.26 Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.

8.27 Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do pátého pracovního dne následujícího měsíce přehled za uplynulý kalendářní měsíc o druzích a množství odpadů a doklad o jejich předání osobě oprávněné k převzetí ve smyslu výše uvedeného zákona.

8.28 Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

8.29 Zhotovitel je povinen předat minimálně osm dní před zahájením prací na staveništi koordinátoru BOZP pro realizaci informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy řešící bezpečnost práce, a po započetí prací na staveništi vyvinout součinnost s koordinátorem BOZP při plnění dalších požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

8.30 Náklady na zavedení veškerých potřebných energií z míst existujících výstupů do míst spotřeby jsou nákladem zhotovitele. Zhotovitel je tímto odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií na staveništi od místa výstupu energií od dodavatele až po místo konečné spotřeby zhotovitelem. Zhotovitel je povinen všechny materiály a zařízení

využívané v souvislosti s dočasným odběrem energií od místa výstupů do míst spotřeby odstranit, a to nejpozději do sedmi dnů po předání díla.

8.31 Zhotovitel nese odpovědnost za instalaci měření spotřeby energií.

8.32 Zhotovitel uhradí náklady za odběr energií a pitné vody v rozsahu příslušném skutečně odebranému množství na základě přeúčtování nákladů, fakturovaných objednateli smluvními dodavatelskými organizacemi.

8.33 Zhotovitel umožní zástupci Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dnů stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

8.34 Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu prací (viz příloha č. 2 této Smlouvy).

8.35 Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zachovat bezpečný přístup do objektu pro zaměstnance ÚZP a návštěvníky ÚZP.

8.36 Zhotoviteli není dovoleno používat výtahy v budově, pokud nebude na místě ujednáno jinak a tato skutečnost zapsána do stavebního deníku.

8.37 Zhotovitel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, především zábor komunikace v ul. Štěpánská pro zásobování a odvoz sutě.

8.38 Zhotovitel může pro skladování materiálu využít prostory nově budované podatelny a jednacího sálu místnosti č. P30 v přízemí a prostor strojovny VZT v 1.PP místnosti č. S06A, které lze uzamknout a které budou zhotoviteli v souladu s harmonogramem postupu prací postupně předány.

8.39 Zhotovitel je povinen zajistit opatření proti poškození dveří v manipulačních trasách. Proti poškození budou zajištěny veškeré atypické nerezové dveře nacházející se v prostoru podatelny a ve vstupní hale. V případě jejich poškození je zhotovitel povinen tyto dveře uvést do původního stavu, případně je nahradit novými ve shodném provedení (kopii).

8.40 Zhotovitel je povinen provést sondážní průzkum konstrukce skleněné střechy jednacího sálu (SO 02) včetně provedení statigrafického průzkumu a zjištění původní barevnosti konstrukčních prvků. Výsledky průzkumu a návrh barevnosti konstrukčních prvků předloží dle stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru památkové péče (dále jen "MHMP OPP") č.j. S-MHMP 755080/2014 ze dne 22.9.2014 (Příloha č. 8 ZD) k posouzení na MHMP OPP v samostatném správním řízení. Zhotovitel je povinen předložit v souladu se stanoviskem MHMP OPP č.j. S-MHMP 158782/2013 ze dne 25. 6. 2014, před výrobou oken, Národnímu památkovému ústavu,

Územnímu odbornému pracovišti v hlavním městě Praze detailní (výrobní) dokumentaci nových oken k odsouhlasení.

8.41 Zhotovitel je povinen před zahájením montáže VZT zařízení a Měření a regulace (dále „MaR“) ve strojovně VZT místnosti č. S06A v 1.PP, mít prostor strojovny kompletně stavebně upraven tak, aby zde již nedocházelo k prašnosti, k poškození a zanesení nově instalovaných jednotek a systému MaR. Stavební úpravy prostor bývalé kotelny místnosti č. S50 ve 2.PP a strojovny ústředního vytápění (dále „UT“) místnosti č. S06B lze provádět následně, s tím, že prostor strojovny vzduchotechniky místnosti č. S06A nebude těmito pracemi dotčen.

8.42 Zhotovitel je povinen provést rekonstrukci systému MaR od 31. týdne výstavby do 43. týdne výstavby tak, aby bylo do 45. týdne výstavby provedeno jeho zprovoznění a aby bylo zcela zajištěno bezproblémové vytápění objektu, ohřev TV a zprovozněno nové VZT zařízení kantýny, malé zasedací místnosti a jednacího sálu.

8.43 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce na obvodovém plášti a střeše tak, že nesmí nastat situace, že by objekt zůstal volně přístupný z lešení a z montážních lávek např. neosazená okna po vybourání původních, otevřená střešní konstrukce apod.

8.44 Zhotovitel je při provádění stavebních prací na obvodovém plášti a na střeše povinen postupovat tak, aby byl objekt zabezpečen proti povětrnostním vlivům (déšť, vítr).

8.45 Zhotovitel je povinen v případě provádění odrezivění ocelové střešní konstrukce Jednacího sálu SO-02 tryskáním (pískováním), z důvodu vysoké prašnosti, utěsnit a zabezpečit v prostoru dvora veškeré okenní a dveřní výplně, dotčené fasády a fasádní obklady, způsob řešení zabezpečení je povinen předložit objednateli k odsouhlasení. Schválený způsob zabezpečení bude zapsán do stavebního deníku;

8.46 Zhotovitel je povinen v případě provádění odrezivění ocelové konstrukce Jednacího sálu SO-02 tryskáním (pískováním) provádět tyto práce pouze ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, případně po dohodě se zástupcem zadavatele v pracovních dnech, a to v odpoledních hodinách v pondělí a ve středu po 18:00 hod v úterý, čtvrtek a v pátek po 17:00 hod.

8.47 Zhotovitel je povinen provádět strojní bourací práce pouze ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, případně po dohodě se zástupcem zadavatele v pracovních dnech, a to v odpoledních hodinách, a to v pondělí a ve středu po 18:00 hod, v úterý, čtvrtek a v pátek po 17:00 hod;

8.48 Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem postupu prací, zadavateli protokolárně předat k užívání dokončené ucelené dílčí části, případně stavební objekty a rekonstruovaná sociální zařízení, včetně revizí a zkoušek zařízení.

8.49 Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději do 53. týdne od předání a převzetí staveniště u Stavebního úřadu, který vydal Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, kolaudační souhlas.

8.50 Zhotovitel je povinen při předání staveniště, předložit objednateli ke schválení seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován.

8.51 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby -především po dobu rekonstrukce MaR ohřev teplé vody (dále jen „TV“) pro úklid objektu.

8.52 Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené v projektové dokumentaci a v platných právních předpisech souvisejících se splněním předmětu díla, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody.

8.53 Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele a to zápisem do stavebního deníku. Zaměňovaný materiál, či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.

8.54 Zprovoznění systému VZT prostoru nově budované podatelny je možno provést až do 48. týdne výstavby.

8.55 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy předložil prohlášení, v němž popsal subdodavatelský systém spolu s uvedením, jaká část předmětu plnění Smlouvy bude realizována subdodavatelsky - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného procentuálního (%) finančního podílu subdodavatelů na předmětu plnění Smlouvy. V případě změny subdodavatelského systému, zhotovitel předloží neprodleně nové prohlášení, v němž popíše změněný subdodavatelský systém ve znění ve smyslu tohoto článku.

Článek 9.

PŘEPRAVA MATERIÁLU A ZAŘÍZENÍ

9.1 Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.

9.2 Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.

Článek 10.

PŘEDÁNÍ DÍLA

10.1 Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.

10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a ke zpětnému převzetí staveniště ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí staveniště.

10.3 O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10.4 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.5 Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:

- a) název díla;
- b) datum a místo předání a převzetí díla;
- c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran;
- d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- e) popis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění;
- f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí;
- g) podpisy oprávněných zástupců stran;

10.6 Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:

- a) Atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- b) Zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla;
- c) Protokoly o zaškolení obsluhy;
- d) Záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům;
- e) Doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné;
- f) Stavební deník v originále;
- g) Dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na nosiči CD ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG v počtu tří vyhotovení.

10.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatel od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě pěti pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.

10.8 Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

Článek 11.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1 Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku.

11.2 Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.

11.3 Vlastnické právo k dokumentaci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí dokumentace.

11.4 Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

11.5 Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla objednateli.

11.6 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

11.7 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě vadným plněním díla nebo porušením jiných povinností vyplývajících z právních předpisů nebo ze Smlouvy a nese veškeré související náklady.

11.8 Zhotovitel odpovídá zejména za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla ve lhůtě záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za škody na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí lhůty záruky za dílo, pokud taková škoda bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele.

11.9 Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky a zhotovitel o tom věděl v době uzavření Smlouvy.

Článek 12.

ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1 Zhotovitel ručí po dobu záruční doby za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.

12.2 Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celý předmět této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.3 V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční lhůta pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční dobu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. 12.2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.

12.5 Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli (prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem) s uvedením jejich stručného popisu a projevů. V případě, že objednatel takovou vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční doby, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby.

12.6 Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace ve smyslu čl. 12.5 Smlouvy objednateli, a to nejpozději do tří pracovních dnů, písemnou formou (prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem) včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je lhůta pro odstranění havárie do 24 hodin od oznámení objednatelem.

12.7 Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do tří pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.

12.8 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.

12.9 Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.

12.10 Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené čl. 12.7 Smlouvy, nebo neodstraní vadu ve lhůtě nejkratší možné, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.

12.11 Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.

12.12 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Článek 13.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

13.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatele písemnou formou.

13.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.

13.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 13.2 Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u Kooperativa pojišťovna, a.s. (pojišťovací dům) pod č. 7720943004 do výše škody 100.000.000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých). Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.

Článek 14.

SMLUVNÍ POKUTY

14.1 Nedokončí-li zhotovitel dodávky, stavební práce, montážní práce a další činnosti v etapách, stanovených v závazném harmonogramu postupu prací, z důvodů, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

14.2 Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě stanovené Smlouvou z důvodu, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý i započatý den prodlení.

14.3 Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

14.4 Nezaplatí-li objednatel daňový doklad ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky,

určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

14.5 Smluvní pokuty uhradí zhotovitel na účet objednatele na základě penalizační faktury vystavené objednatelem ve lhůtě splatnosti třicet dnů od jejího obdržení.

14.6 Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle Smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu a objednatele práva na náhradu takové škody, kterou objednateli nesplněním svého závazku způsobí.

14.7 Výše smluvních pokut uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli nepřesáhne v celkovém součtu 40% z celkové ceny díla.

Článek 15. UKONČENÍ SMLOUVY

15.1 Smlouva může být smluvními stranami ukončena dohodou nebo odstoupením od Smlouvy.

15.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, kterými jsou zejména:

- a) zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu;
- b) zhotovitel nebo subdodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy;
- c) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než šedesát dnů;
- d) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do deseti pracovních dnů od převzetí staveniště;
- e) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 12 Smlouvy;
- f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele;
- g) bezdůvodně přerušil provedení díla;
- h) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě určené objednatelem.

15.3 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání;
- b) návrh na prohlášení konkurzu na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

15.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou závazků po dobu delší než šedesát dnů.

15.5 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

15.6 Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

15.7 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

15.8 V případě zániku této Smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od Smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací ke dni zániku této smlouvy včetně nákladů na již zakoupený či závazně objednaný materiál. Proplacený materiál se v tomto případě stává majetkem objednatele.

15.9 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek 16.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí ze Smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.

16.2 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.

16.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodávky nejsou chráněny právem z průmyslového vlastnictví nebo duševního vlastnictví třetích osob. V případě sporu nese zhotovitel všechny důsledky vzniklé z porušení práva třetích osob.

16.4 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli všechny výlohy nebo škody, které budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání díla v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho části.

16.5 Budou-li uplatněna práva třetích osob vůči objednateli v souvislosti s dílem, zavazuje se zhotovitel k součinnosti při projednávání záležitostí na vlastní náklad.

16.6 Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

16.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.

16.8 Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů v čl. 1 této Smlouvy.

16.9 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti je pod sankcí odstoupení od Smlouvy.

16.10 V souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a odst. 5 ZVZ se zhotovitel zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky k předmětné VZ uhradil více než 10 % z ceny této VZ.

16.11 Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

16.12 Ve smyslu § 147a ZVZ je objednatel (též také zadavatel) povinen uveřejnit na profilu zadavatele v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené Smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění VZ a seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné VZ uhradil více než 10 % z ceny této VZ.

16.13 Pokud požadované technické podmínky, uvedené v ZD a jejich přílohách nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu Smlouvy, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští objednatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 ZVZ.

16.14 Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí

Článek 17.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.

17.2 Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.

17.3 Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb.

17.4 Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.

17.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním díla, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho subdodavatelů, kteří se na plnění díla podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 146 a násl. ZVZ.

17.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Článek 18.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

18.1 Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

18.2 Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.

Článek 19.

PODMÍNKY PRO ZMĚNU SUBDODAVATELE, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉHO ZHOTOVITEL PROKAZOVAL V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ KVALIFIKACI

19.1 Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 ZVZ.

19.2 Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Článek 20.
SEZNAM PŘÍLOH

20.1 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 9. 11. 2015, který byl nedílnou součástí nabídky uchazeče
- Příloha č. 2 – závazný harmonogram postupu prací dle přílohy č. 9 ZD
- Příloha č. 3 – zadávací dokumentace spolu s přílohami

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, včetně jejích příloh, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22 -12- 2015

V Praze dne 14. 12. 2015
2015
Jan Koška



za objednatele
Ing. Jiří Grünseisen
ředitel Sekce ekonomiky

Česká republika – Generální finanční ředitelství



za zhotovitele
Jan Koška
jednatel společnosti
AVERS spol. s r.o.

