

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

Tuto smlouvu uzavřely podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

Město Vsetín

se sídlem městského úřadu, Svárov 1080, Vsetín, 755 24
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
zastoupeno: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města Vsetín

dále jen „zavázaný“

Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.

se sídlem: Jasná 1106, Vsetín, 755 01
IČ: 47674652
DIČ: CZ47674652
zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti na základě pověření
společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

dále jen „oprávněná osoba“ nebo „oprávněný“

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to s obsahem stanoveným v čl. 2 této Smlouvy.

Zavázaný prohlašuje, že hodlá realizovat stavbu „**Cyklostezka Rokytěnka – I. část - úsek č. 2 (od areálu Kotrla po Irisu), SO 301 - PŘELOŽKA VODOVODU 1**“ (dále také „stavba“), v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Liborem Svobodou, ČKAIT 1300114 v 10/2018.

Stavba je umístována na pozemku parc.č. 1963/91 k.ú. Rokytěnka u Vsetína, obec Vsetín, list vlastnictví č. 10001, v místě a rozsahu zakresleném v situačním snímku, **příloha č.1** této smlouvy. Stanovisko ke společnému povolení stavby vydal oprávněný vyjádřením č. 47/2020 ze dne 7.1.2020.

1.2 Zavázaný se zavazuje uzavřít, do vydání kolaudačního souhlasu stavby, s oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění, jak je uvedeno v čl. 2 této Smlouvy a to do 30 dnů poté, co bude oprávněným vyzván k jejímu uzavření.

1.3 K uzavření smlouvy předloží zavázaný oprávněnému dokladovou část stavby v rozsahu uvedeném v **příloze č.2** této smlouvy.

1.4 Zavázaný předá oprávněnému dokončenou stavbu včetně příslušné dokumentace a souvisejících dokladů neprodleně poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle § 24 odst. 3 zákona č. po provedení přeložky vodovodu Vlastnictví vodovodu se po nemění.

2. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I.

Smluvní strany

Město Vsetín

se sídlem městského úřadu, Svárov 1080, Vsetín, 755 24

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

zastoupeno: Mgr. Ing. Jiřím Ružičkou, starostou města Vsetín

dále jen „zavázaný“

a

Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.

se sídlem: Jasenická 1106, Vsetín, 755 01

IČ: 47674652

DIČ: CZ47674652

zastoupena: ~~Mgr. Ing. Jiřím Ružičkou~~ ředitelem společnosti na základě pověření společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

dále jen „oprávněná osoba“

Čl. II.

Vlastnické vztahy

- 1. Oprávněná osoba je vlastníkem vodovodního řadu, stavby pod názvem „Cyklostezka Rokytenka – I. část - úsek č. 2 (od areálu Kotrla po Irisu), SO 301 - PŘELOŽKA VODOVODU 1“ realizované vedlejším účastníkem na základě společného povolení č.j. ze dne vydaného, (dále jen „Vodohospodářské zařízení“ nebo „panující věc“).*
- 2. Zavázaný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1963/91, v k.ú. Rokytnice u Vsetína, obec Vsetín, list vlastnictví č. 10001 (dále jen „Pozemek“)*
- 3. Zavázaný dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s pozemkem není žádným způsobem omezena.*

Čl. III. Předmět smlouvy

1. **Zavázaný zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka Vodohospodářského zařízení jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě spočívající v tom, že oprávněná osoba má právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes Pozemek vodohospodářské zařízení, provozovat ho a udržovat. Zavázaný se zdrží všeho, co vede k ohrožení tohoto zařízení, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodohospodářského zařízení.**
2. **Uvedená služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. ze dne zpracovaného (kým) a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště dne202x pod č.j. ..., který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.**
3. **Služebnost inženýrské sítě zahrnuje také právo oprávněné osoby provádět na vodohospodářském zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.**
4. **Oprávněná osoba přijímá práva založené služebností specifikovanou v čl. III. odst. 1 a 3 této smlouvy.**
5. **Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodohospodářského zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; zavázanému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněná osoba Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.**
6. **Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako trvalá, práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a předmětné inženýrské sítě, jde tedy o služebnost pozemkovou.**
7. **Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně.**

Čl. IV Ostatní ujednání

1. **Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.**
2. **V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.**
3. **V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti inženýrské sítě zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu.**
4. **Zavázaný se zavazuje k úhradě nákladů souvisejících se sepsáním této smlouvy, vyhotovením znaleckého posudku, oceněním služebnosti inženýrské sítě, vyhotovením geometrického plánu,**

vkladem práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí včetně poplatků s tím spojených.

5. Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku uděluje tímto oprávněná zavázanému pozemku plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy zavázaný plnou moc přijímá.
6. Vzhledem k tomu, že průměr vodohospodářského zařízení je do 500 mm, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci všech smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávněná osoba po dvě vyhotovení zavázaný a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Zavázaný bere na vědomí, že oprávněná osoba ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy a zavázaný oprávněné osobě tímto současně dává výslovný souhlas k těmto úkonům.


Čl. VI. Schvalovací doložka

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Vsetín usnesením č. na svém zasedání dne

Příloha: geometrický plán č.....

Ve Vsetíně dne:

Ve Vsetíně dne:

.....
 starosta města Vsetín
zavázaný

.....
 oprávněná osoba

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Stavbu „Cyklostezka Rokytanka – I. část - úsek č. 2 (od areálu Kotrla po Irisu), SO 301 - PŘELOŽKA VODOVODU 1“ zajišťuje na své náklady zavázaný jakožto stavebník, tedy osoba která potřebu přeložky vyvolala, § 24, odst. 3) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění, § 24, odst. 4) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- 3.2 Smluvní strany si sjednávají, že označení stavebního povolení a geometrického plánu doplní ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené na základě této Smlouvy tak, jak navrhne oprávněný.
- 3.3 Zavázaný se zavazuje k úhradě nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku ocenění práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, za omezení užívání pozemku věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, vkladu práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a této Smlouvy.
- 3.4 Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu ochranného pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- 3.5 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 3.6 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 3.7 Zavázaný se v případě převodu práva vlastnického k Pozemku na třetí osobu zavazuje k postoupení práv a povinností dle této smlouvy na nového vlastníka Pozemku a o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat oprávněného.
- 3.8 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích a jeden výtisk předloží zavázaný příslušnému stavebnímu úřadu k řízení o povolení stavby.
- 3.9 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 3.10 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 3.11 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3.12 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.13 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Vsetín usnesením č. 24/32/RM/2020 na svém 32. zasedání dne 19. 2. 2020.

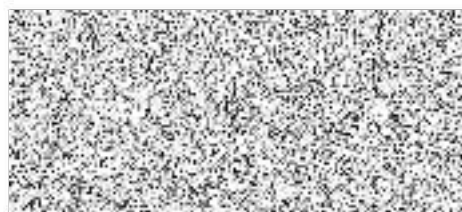
Příloha č.1 situační snímek
Příloha č.2 seznam dokladů dokončené stavby

Ve Vsetíně dne: 20. 03. 2020

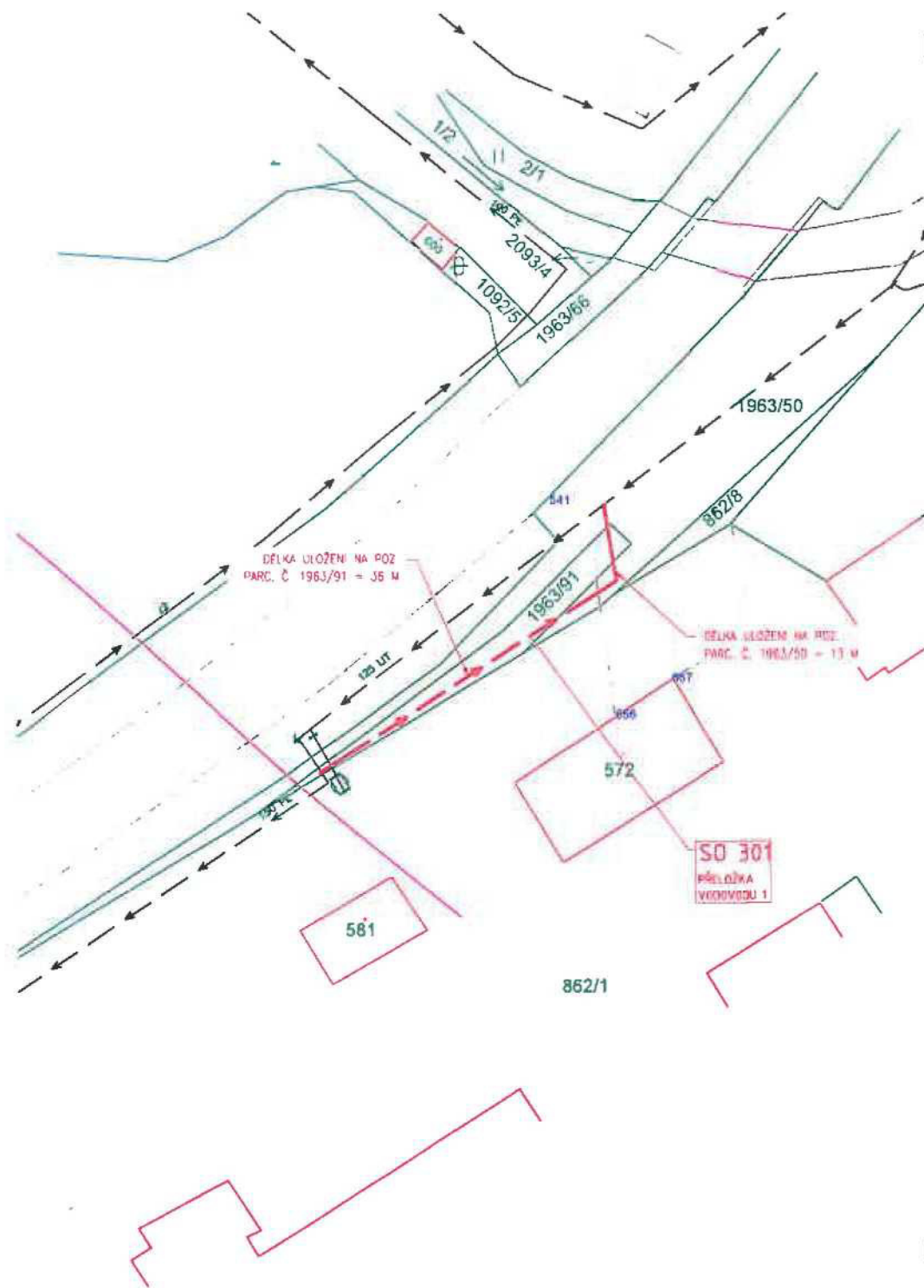


*starosta města Vsetín
zavázaný*

Ve Vsetíně dne: 09. 03. 2020



oprávněná osoba



LEGENDA ZNAČEK NAVRHOVANÝCH NOVÝCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 ——— PŘELOŽKA VODOVODU

HLAVNÍ PROJEKTANT MSS-projekt s.r.o. FAKTURAČNÍ ADRESA: PRAHA 4, MELE, MELESKÁ 500/63 PSČ 140 00 ADRESA: ŽEROTIMOVA 331, 755 01 VSEFÍN IČL: 252 200 200 DIČ: CZ25849836		INVESTOR Město Vsefín Světlá 1000, 755 24 Vsefín	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		PROJESE	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
KONTROLOVAL			
MÍSTO STAVBY	Rokyteňka u Vsefína (okres Vsefín) 786951		
NÁZEV STAVBY Cyklostezka Rokyteňka - I. část - úsek č. 2 (od areálu Kotlíka po Irisu)		STUPĚŇ	DIR-OSP
		DATAUM	10/2010
		FORMÁT	-
NÁZEV PROJEKTOVÉ ČÁSTI C - SITUAČNÍ VÝKRES		HEŘÍTKO	1500
		Č. ZAKÁZKY	-
NÁZEV OBJEKTU SO 301 - PŘELOŽKA VODOVODU 1		ČÁST	OBJEKT
		C	301
NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE OBJEKTU -		PARÉ	
NÁZEV PŘÍLOHY ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		Č	ČPŘÍLOHY
		-	C.301

Seznam dokladů dokončené stavby

- 1) Územní rozhodnutí na stavbu přeložky s vyznačením právní moci – originál nebo úředně ověřená kopie.
- 2) Stavební povolení na stavbu přeložky s vyznačením právní moci – originál nebo ověřená kopie.
- 3) Dokumentace pro stavební povolení, ověřená stavebním úřadem.
- 4) Dokumentace pro provedení stavby
- 5) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladě mapy katastru nemovitostí, včetně podélného profilu, formát .dgn, .dwg, .pdf, 1x CD, 2x tiskem
- 6) Doklad o předání a převzetí zaměření skutečného provedení stavby do datového skladu JD TM Zlínského kraje.
- 7) Dokumentace skutečného provedení stavby – 2x.
- 8) Prohlášení o shodě zabudovaných výrobků, materiálů.
- 9) Doklad o použití materiálů určených k trvalému použití pro pitnou vodu.
- 10) Doklad o provedené tlakové zkoušce přeložky vodovodu.
- 11) Doklad o provedeném proplachu a desinfekci přeložky vodovodu.
- 12) Geometrický plán s vyznačením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě odsouhlasený vlastníkem a ověřený u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 13) Znalecký posudek ocenění věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- 14) Kolaudační souhlas