



KUMSP00RK18X

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
04844	2019	IM/1
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK č. 1

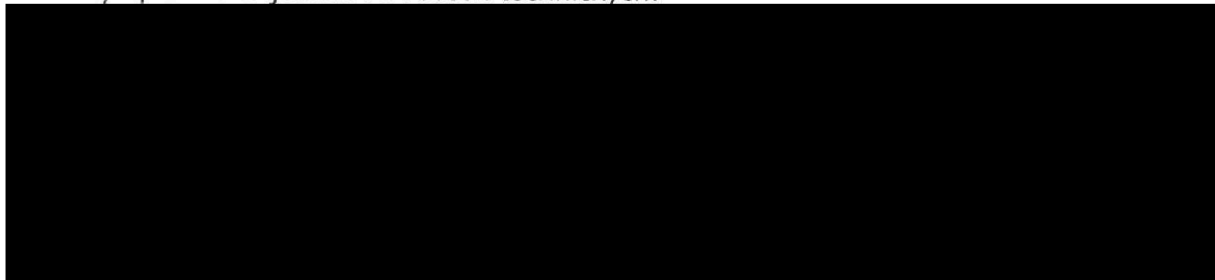
ke smlouvě na zhotovení studie stavby, ev. č. 07847/2019/IM

**I.
Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomáš Kotyza

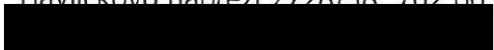
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

2. RMJM Prague s.r.o.

se sídlem: Havlíčkovy nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava
zastoupena: 
IČO: 28274881
DIČ: CZ28274881
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu: 6777902/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64824

Osoba odpovědná za realizaci díla (dle čl. XI. smlouvy):



(dále jen „zhotovitel“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2019 smlouvu ev. č. 07847/2019/IM (dále jen „smlouva“) na zhotovení studie pro stavbu „Využití objektu v Bílé, Vzdělávací a sportovní centrum Bílá, příspěvková organizace“ (dále jen „studie“ a „stavba“). Podkladem pro zpracování studie byl také schválený stavební program, včetně architektonické studie návrhu využití, ve kterém bylo (mimo jiné) uvažováno s rekonstrukcí objektů A, B, C, D, E a G, demolicí objektů F a H v areálu stavby a s přístavbou sportovní haly. Stávající

objekty jsou při tom vystavěny v různých časových obdobích, v různých konstrukčních systémech a propojeny jsou v různých výškových úrovních. Rovněž sloužily jinému účelu, a proto původní dispoziční uspořádání často záměr nového využití značně limituje.

2. V průběhu plnění smlouvy předložil zhotovitel návrh řešit budoucí využití objektu v Bílé způsobem odlišným od původního zadání dle dokumentace uvedené v čl. III odst. 1 smlouvy (dále jen „původní varianta“). Nový způsob využití objektu navrhovaný zhotovitelem (dále jen „varianta 2“) předpokládá, že k rekonstrukci zůstane objekt A, případně objekty B a G, přičemž ostatní objekty budou odstraněny a v areálu vystavěny ve stanoveném rozsahu nově. Tím může být dosaženo mnohem lepší provázanosti plánovaných dispozic stavby (jako multifunkčního centra) a zvláště pak bude možné mnohem lépe řešit bezbariérovost celého areálu a včlenění sportovní haly. Plnění uvedené v tomto odstavci dodatku smluvní strany považují smluvní strany za vícepráce.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. V čl. III odst. 2 větě první smlouvy se text „dvě“ nahrazuje textem „tři“.
2. V čl. III odst. 2 smlouvy se bod 2.2. nahrazuje tímto zněním:

„2.2 Koncept řešení varianty 2 a prezentace porovnání původní varianty a varianty 2 (2. část díla)“

Zhotovitel vytvoří koncept řešení varianty 2, definované v čl. II odst. 2 dodatku č. 1 ke smlouvě, včetně propočtu všech souvisejících nákladů, přičemž budou i nadále respektovány základní kapacitní údaje uvedené ve schváleném stavebním programu. Zhotovitel dále vyhotoví vizualizaci varianty 2 formou prezentace, ve které provede porovnání vizuálního vzhledu, dispozičního řešení, nákladů, bezbariérovosti a včlenění sportovní haly dle původní varianty a varianty 2. Na základě výzvy objednatele zhotovitel provede také prezentaci varianty 2 s komentářem pro vedení objednatele. Objednatel po prostudování konceptu řešení varianty 2 a proběhlé prezentaci rozhodne o realizaci 3. části díla a způsobu jejího provedení, tj. zda bude realizována dle původní varianty anebo dle varianty 2.“

3. V čl. III odst. 2 smlouvy se původní bod 2.2 nově označuje jako bod 2.3 v následujícím znění:

„2.3 Studie stavby s propočtem nákladů v následujícím rozsahu (3. část díla):“

Studie bude vypracována na základě rozhodnutí objednatele, zda vyžaduje provedení třetí části díla dle původní varianty anebo dle varianty 2.

Studie bude řešit rekonstrukci objektů stavby, tj. bývalého lesnického učiliště v Bílé na vzdělávací a sportovní centrum, včetně demoličních prací a návrhu výstavby sportovní haly na dotčených pozemcích a předložení koncepčního tvarového a hmotového, technického, materiálového, dispozičního a provozního řešení stavby.

Studie vyřeší všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby objektu vzdělávacího a sportovního centra, bude obsahovat architektonické řešení vnitřní dispozice, včetně barevného řešení exteriéru a interiéru, návrh vnitřního vybavení a vyjádření příslušné hygienické stanice, hasičského záchranného sboru, správy chráněné krajinné oblasti, orgánů ochrany životního prostředí, a správců dotčené technické infrastruktury. Studie bude zpracována v souladu s územním plánem, ke studii bude přiložena územně plánovací informace. Situování navrhovaného objektu sportovní haly

přiložena územně plánovací informace. Situování navrhovaného objektu sportovní haly bude v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí studie bude dále propočet nákladů na realizaci stavby, který bude doložen kontrolovatelným výpočtem výměr a jednotkovou cenou příslušné výměry. Jednotková cena bude stanovena dle aktuálních cenových (rozpočtových) ukazatelů ve stavebnictví nebo kalkulací ceny jednotlivých položek (částí stavby). Propočet nákladů bude zahrnovat také propočet nákladů na související projektovou a inženýrskou činnost potřebnou k realizaci stavby.

Studie bude také obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením dle požadavků objednatele v uživatelském standardu odpovídajícím běžným potřebám provozu vzdělávacího a sportovního centra.

Ve studii budou zapracována a zohledněna veškerá zjištění z provedených průzkumů, tato skutečnost bude v textové části výslovně a konkrétně uvedena."

4. Čl. IV odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

- „**1. část díla (průzkumy) do 75 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- **2. část díla (koncept řešení varianty 2 a prezentace porovnání původní varianty a varianty 2) do 30 dnů** ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1 ke smlouvě.
- **3. část díla (studie s propočtem nákladů) do 45 dnů** ode dne zaslání výzvy objednatele k provedení 3. části díla s uvedením varianty jejího provedení. Výzva bude zaslána prostřednictvím e-mailu osobou oprávněnou jednat za objednatele osobě oprávněné jednat za zhotovitele dle čl. I odst. 1 a 2 smlouvy. V tomto termínu je zhotovitel taktéž povinen doložit projednání studie s příslušnou hygienickou stanicí, hasičským záchranným sborem, dalšími orgány státní správy a správci technické infrastruktury a územně plánovací informací."

5. Čl. VII odst. 1 smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním takto:

Předmět	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
Průzkumy (1. část díla)	343.000	415.030
Koncept varianty 2 a prezentace (2 část díla)	355.000	429.550
Studie (3. část díla)	405.500	490.655
Celkem	1.103.500	1.335.235

6. V čl. VIII odst. 1 větě první se text „dvou“ nahrazuje textem „třech“.

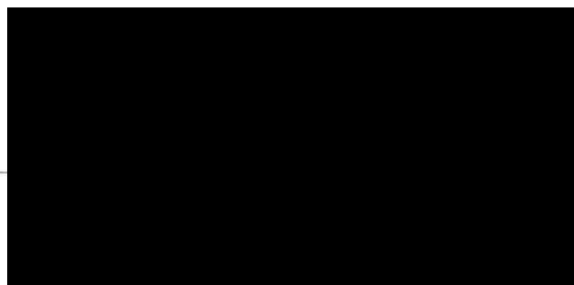
V. Závěrečná ustanovení

1. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že za vícepráce dle tohoto dodatku považují 2. část díla (koncept řešení varianty 2 a prezentace porovnání původní varianty a varianty 2) popsanou v čl. II odst. 2 a čl. III odst. 2 tohoto dodatku. V důsledku provedení víceprací dojde k posunu termínu provedení díla dle čl. III odst. 4 tohoto dodatku.

2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem smlouvy neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, provede objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 82/7372 ze dne 2. 3. 2020.

V Ostravě dne 2.3.2020



ředitel krajského úřadu

V Ostravě dne 10.3.2020

Technoprojekt, a.s.
Havlíčkovo nábřeží 38
CZ 702 00 O S T R A V A

