

SSB**Výpočtový list**

pro nebytový prostor č. 100

Horní 1664/63a, Ostrava



Platný od: 01.04.2020

na základě smlouvy č. 045/20/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m ² :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		85.05	85.05	0.00

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-00-1664 -100-01	Vlastník:
Černá louka s.r.o.		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
IČ: 26879280		IČ: 00845451

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	vypůjčka	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za nájem			0.00 Kč
záloha	Teplota	Individuálně	0.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	0.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za zálohy			0.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně**0.00 Kč****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 místnost infocentrum	28.30 m ²	28.30 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
02 sklad, chodba	19.50 m ²	19.50 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
03 kancelář	5.60 m ²	5.60 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
04 denní místnost	7.10 m ²	7.10 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
05 šatna	6.80 m ²	6.80 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
06 sklad	11.50 m ²	11.50 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
07 WC	2.50 m ²	2.50 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
08 výlevka	2.80 m ²	2.80 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
09 sklad odpadu	0.95 m ²	0.95 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč

Nájemné za plochu celkem: 0.00 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství
ul. Horní 3 21
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Příloha č. 3 – Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí vypůjčeného prostoru a ve vlastnictví půjčitele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku půjčitele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje vypůjčitel, opravy odpadů ve zdi zajišťuje půjčitel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, *elektrické přímotopy*, ohřivače vody na plyn a elektřinu - je vypůjčitel povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto půjčitel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je vypůjčitel povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s půjčitelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit půjčiteli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) vypůjčitel zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) vypůjčitel zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je vypůjčitel povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- l) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – vypůjčitel si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Vypůjčitel je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je vypůjčovatel povinen tuto skutečnost nahlásit půjčiteli.
- m) požární čidla (senzory) - vypůjčitel je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny

komponentu zabezpečovacího systému je vypůjčovatel povinen tuto skutečnost nahlásit půjčiteli.

- n) vstupní posuvné dveře – vypůjčitel je povinen zajistit provádění pravidelného servisu a údržby vč. Zajištění oprav v rozsahu výměny záložní baterie, zajištění pravidelných odborných prohlídek, seřízení a promazání dveří. V případě výskytu jiné závady na zařízení je vypůjčitel povinný tuto skutečnost neprodleně nahlásit půjčiteli.

Příloha č. 4 - Doplnění soupisu vybavení k předávacímu protokolu prostor

Objekt: Infocentrum na ulici Horní, Ostrava-Hrabůvka
 Předávající: SMO MO Ostrava-Jih
 Přebírající: Černá louka s.r.o., IČO 26879280, se sídlem Černá louka 3235, 702 00 Ostrava -Moravská Ostrava

Vybavení		Ks	Inventurní číslo	Hodnota v době pořízení
Výparníková jednotka vnitřní - ochlazovací místnost		1	040000035132	10781,10
Výparníková jednotka vnitřní - ochlazovací místnost		1	040000035133	10914,20
Výparníková jednotka vnitřní - ochlazovací místnost		1	040000035134	11047,30
Diagonální ventilátor potrubní - odvětrání místnosti		1	040000035135	13509,70
Rekuperační odsavač podstropní - odvětrání místnosti		1	040000035136	7253,90
Koupeleinový odpadkový koš - 25 l		1	040000035137	2785,78
Koupeleinový odpadkový koš - 25 l		1	040000035138	2785,79
Jídelní židle		1	040000035189	2584,20
Jídelní židle		1	040000035190	2584,19
Kancelářská židle na kolečkách		1	040000035191	18298,01
Kancelářská židle na kolečkách		1	040000035192	18298,01
Kancelářská židle na kolečkách		1	040000035193	18299,02
Jídelní stůl		1	040000035194	6585,67
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035195	6661,05
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035196	6661,25
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035197	6661,05
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035198	6661,05
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035199	6661,05
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035200	6661,05
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035201	6661,05
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035202	6661,05
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035203	6661,05
Celokovový regál hl. 365 mm		1	040000035204	6667,10
Celokovový regál hl. 610 mm		1	040000035205	8901,73
Pracovní stůl + zásuvný kontejner na kolečkách		1	040000035206	18970,38
Police		1	040000035207	10138,95
Přepětiová ochrana 10/100M Ethernet + PoE A/B nebo HI PoE (max. 70W), dvoustupňové provedení, galvanicky izolovaná svorka PE, rychlá montáž, montáž na rovný podklad nebo DIN		1	040000035208	3652,20
Přepětiová ochrana 10/100M Ethernet + PoE A/B nebo HI PoE (max. 70W), dvoustupňové provedení, galvanicky izolovaná svorka PE, rychlá montáž, montáž na rovný podklad nebo DIN		1	040000035209	3653,30
Obslužný pult A1		1	040000035340	78420,10
Suplíkový pult A2		1	040000035341	42210,85
Úložná stěna se suvenýry A3		1	040000035342	74396,85
Pultík na letáky, sezení a vystavení zboží A4		1	040000035343	100145,65
Stěna na letáky A5		1	040000035344	40601,55
Kuchyňská linka		1	040000035345	76901,91
Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2122		1	040000035334	122797,33
Venkovní kondenzační jednotka typu Multi-split		1	040000035346	76299,68