

Dohoda o narovnání č. 2020/12/0252

uzavřená dle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Ostrava
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce: městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1649335379/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: BYSTRONĚ Group a.s.
se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
3238
IČO: 27800466
DIČ: CZ 27800466
zastoupený: Michalem Bystroněm, členem představenstva

(dále jen jako „zhotovitel“)

níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli tuto dohodu o narovnání (dále jen jako „Dohoda“)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel dne 13.7.2017 uzavřeli Smlouva o dílo č. 2017/12/01/0545 (dále jen „smlouva od dílo“). Dílo spočívalo ve vybudování novostavby víceúčelového zařízení, komunitního centra dle zpracované projektové dokumentace, dle podmínek zadávacího řízení v souladu se zadávací dokumentací. Cena díla byla stanovena na částku 42.175.341,77 Kč a termín dokončení díla byl stanoven ke dni 28.2.2019. Dne 7.12.2017 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, když předmětem dodatku byly vícepráce v podobě výměny podloží, odvozu nevhodného výkopku, návozu nového kameniva. Dne 9.3.2018 byl uzavřen Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem byla změna spočívající v záměně materiálového řešení prosklené fasády a dalších otvorových výplní, úprava uchycení stropní desky, menší úpravy konstrukce a stropní desky, úprava šachtic kanalizace. Dne 27.9.2018 byl uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku byla změna a úpravy detailů projektu, změna v předmětu plnění. Dne 21.12.2018 byl uzavřen dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem byla změna a úpravy detailů projektu, změna v předmětu plnění. Předmětem byl také objekt SO 06.09- Prostorového hřiště, když došlo ke zohlednění změn, které vyplynuly ze změny rozměrů, umístění a kaskádovitosti prostorového hřiště. Jednalo se zejména o zemní práce, vytvoření opěrné zdi a doplnění dopadové plochy EPDM dle požadavků certifikátora hřiště a doplnění 2 ks atypických posedů. Dne 8.2.2019 byl uzavřen dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku byla změna dokončení termínu díla

na 30.4.2019. Dne 2.4.2019 byl uzavřen dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku byla změna v předmětu díla o vícepráce a méněpráce, přičemž konečná cena činila dle smlouvy 48.538 204,46 vč. DPH. Dále došlo ke změně termínu dokončení díla na: 30. dubna 2019 celé dílo vyjma SO 04-Sadové úpravy, a dále na 31.5.2019 SO 04 Sadové úpravy-založení trávníků dle PD.

2. **Výše uvedené termíny pro dokončení díla nebyly ze strany zhotovitele dodrženy a mezi stranami je nesporné, že ke dni 30.4.2019 a ke dni 31.5.2019 dílo nebylo ve smluveném rozsahu dokončeno a předáno. K předání celého díla došlo až dne 22.8.2019.**
3. **Objednatel dopisem ze dne 3.6.2019 uplatnil vůči zhotoviteli smluvní pokutu za dobu od 1.5.2019 do 2.6.2019 ve výši celkem 1.601.760,93 Kč. Tato částka byla ze strany objednatele jednostranně započtena na fakturu zhotovitele č. 20400013 znějící na částku 1.238.115,96 Kč bez DPH s datem splatnosti ke dni 8.6.2019 a dále na fakturu zhotovitele č. 20400031 znějící na částku 79.891,60 Kč bez DPH s datem splatnosti ke dni 8.7.2019.**
4. Dopisem ze dne 4.9.2019 zhotovitel žádal uzavření dalšího dodatku ke smlouvě o dílo, v rámci něhož by měl být změněn obsah a rozsah díla dle přiložených dokumentů, cena díla a termín dokončení a předání díla, a to o dobu nezbytnou k provedení změn prostorového hřiště. V rámci změnového listu zhotovitel navrhuje cenu víceprací ve výši 282.770,58 Kč bez DPH.
5. Tato Dohoda je mezi jejími účastníky uzavírána s cílem vyřešit mimosoudní cestou níže uvedené sporné nebo pochybné nároky účastníků týkající se nároků vyplývajících z nedodržení termínu dokončení díla ke dni 30.4.2019 a 31.5.2019 a dále vzneseného nároku na úhradu víceprací ve výši 282.770,58 Kč bez DPH.

II. Sporná práva a povinnosti

1. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že je mezi nimi sporná skutečnost, zda bylo prodlení s dokončením díla a jeho předáním způsobeno výlučně na straně zhotovitele nebo zda nedodržení termínu dokončení díla bylo způsobeno také klimatickými podmínkami a z důvodů na straně objednatele, kdy na základě dodatků ke smlouvě o dílo bylo nutné objednat další komponenty nebo učinit změny díla za účelem úspěšné certifikace prostorového hřiště.
2. Objednatel tvrdí, že dodatkem č. 6 ze dne 2.4.2019 byl termín dokončení na žádost zhotovitele posunut o dva, resp. tři měsíce, když při uzavírání dodatku si zhotovitel musel být vědom své povinnosti dílo dokončit v dílčím termínu k 30.4.2019. Dále objednatel tvrdí, že k prodlení na straně zhotovitele docházelo již od počátku roku 2018, kdy prodlení na straně zhotovitele se dále prohlubovalo v létě roku 2018. Objednatel dále tvrdí, že zhotovitel dle jeho názoru podcenil organizaci a přípravu realizace díla dle smlouvy a projektové dokumentace, když zhotovitel byl v případě objektu prostorového hřiště ve výrazném prodlení několik měsíců již při dodání dílenské dokumentace. Objednatel dále tvrdí, že je pouze na odpovědnosti zhotovitele, u jakého dodavatele a v jakých termínech si nechal herní prvky vyrobit a tato volba zhotovitele nemůže jít k tíži objednatele. Objednatel dále tvrdí, že kdyby zhotovitel postupoval dle časového harmonogramu, nedostatky projektové dokumentace by byly odstraněny dříve a k prodlení s dokončením a předáním díla vůbec nemuselo dojít.
3. Zhotovitel tvrdí, že prodlení s dokončením díla bylo způsobeno okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost. Zhotovitel poukázal na to, že:
 - až do 8.4.2019 nebylo zhotoviteli předáno statické posouzení prostorového hřiště (součást projektové dokumentace nezbytná pro provedení díla), kdy v neoficiální podobě zasláno

emailem obdržel zhotovitel statické posouzení dne 4.4.2019 a v oficiální podobě s razítkem zodpovědného projektanta právě až dne 8.4.2019, tedy pouhých 22 dní před termínem dokončení díla, což zjevně znemožňuje včasné provedení díla;

- část díla v podobě prostorového herního prvku (prostorového hřiště) by v případě provedení dle poskytnuté projektové dokumentace nebyla certifikovatelná, a jedinou možností vedoucí k úspěšnému provedení díla a certifikaci jeho prvků tak byla změna projektové dokumentace a provedení prostorového hřiště s určenými úpravami; ke změně projektové dokumentace zohledňující předmětnou změnu prostorového hřiště přitom došlo až po uplynutí termínu pro dokončení díla, tedy opět nebylo objektivně možné provést dílo podle změněného zadání v termínu, který uplynul již před samotnou změnou zadání;
- realizace objektu SO 04 – Sadové úpravy-založení trávníků byla ovlivněna extrémními klimatickými podmínkami, kdy s ohledem na enormní sucha postihující prakticky celou ČR nebylo možné provést úspěšné založení trávníků.

Zhotovitel proto odmítl, že by za prodlení odpovídal, a odmítl tedy i nárok objednatele na smluvní pokutu.

4. Mezi stranami je tedy sporná skutečnost, zda má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty z důvodu prodlení na straně zhotovitele za dobu od 1.5.2019 do 22.8.2019 ve výši dle článku XVII. odst. 1 smlouvy o dílo č. 2017/12/01/0545 ve znění dodatků.
5. Mezi účastníky této Dohody je dále pochybná skutečnost, zda má zhotovitel právo na zaplacení částky ve výši 282.770,58 Kč bez DPH z titulu provedených víceprací. Účastníci prohlašují, že vícepráce specifikované v rámci rozpočtu (Prostorové hřiště-práce nad rámec PD), který tvoří přílohu č. 1 k této dohodě, byly provedeny nad rámec předmětu díla a projektové dokumentace definované Smlouvou o dílo č. 2017/12/01/0545 ve znění dodatků číslo 1.-6.

III. Narovnání

1. Účastníci se dohodli, že sporné právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle čl. II. odst. 4 této Dohody se nahrazuje právem objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.601.760,93 Kč z důvodu prodlení na straně zhotovitele s dokončením a předáním díla dle Smlouvy o dílo č. 2017/12/01/0545 ze dne 13.7.2017 ve znění dodatků.
2. Účastníci se dohodli, že smluvní pokuta dle předchozího odstavce v celkové částce 1.601.760,93 Kč se započítává na pohledávky zhotovitele za objednatelem na zaplacení částky ve výši:
 - a. 1.238.115,96 Kč bez DPH dle faktury zhotovitele č. 20400013 s datem splatnosti ke dni 8.6.2019, když k zániku této pohledávky na základě tohoto započtení dojde ke dni 8.6.2019
 - b. 79.891,60 Kč bez DPH dle faktury zhotovitele č. 20400031 s datem splatnosti ke dni 8.7.2019, když k zániku této pohledávky na základě tohoto započtení dojde ke dni 8.7.2019
 - c. 282.770,58 bez DPH z titulu víceprací dle čl. II. odst. 5 této Dohody, když zániku této pohledávky na základě tohoto započtení dojde ke dni účinnosti této Dohody
3. Zbývající částku ve výši 982,79 Kč z titulu doplatku smluvní pokuty dle čl. III. odst. 1 této Dohody se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli ve lhůtě 30 dnů od účinnosti této Dohody na účet uvedený v záhlaví této Dohody.

4. Účastníci se dohodli a činí nesporným, že touto dohodou je předmět díla dle Smlouvy o dílo č. 2017/12/01/0545 ve znění dodatků rozšířen o vícepráce blíže specifikované v rámci přílohy č. 1 k této dohodě v ceně 282.770,58 bez DPH, přičemž sjednaný předmět díla je dán v souladu s projektovou dokumentací skutečného provedení díla. Pro odstranění pochybností účastníci sjednávají, že veškerá ustanovení Smlouvy o dílo včetně záruky za jakost, odpovědnosti za vady, bankovní záruky a způsobu vyřízení reklamace se vztahují také na vícepráce dle přílohy č. 1 této Dohody s tím, že záruční doba začala plynout dne 23.8.2019. Účastníci prohlašují, že změna rozsahu závazku dle smlouvy o dílo byla učiněna v souladu s §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., jelikož došlo k nutným úpravám projektové dokumentace a nutným úpravám herního prvku prostorového hřiště za účelem úspěšné certifikace dle přílohy č. 1 k této dohodě.
5. Účastníci prohlašují, že výše uvedeným narovnáním jsou vypořádány veškeré jejich vzájemné nároky vzniklé ke dni podpisu této Dohody z titulu úroků z prodlení, náhrady škody za prodlení, smluvních pokut a provedených prací.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Ostatní práva a povinnosti vzniklá mezi účastníky této Dohody ze smlouvy o dílo zůstávají touto Dohodou nedotčena.
2. Žádný z účastníků není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Dohody, jakož i tuto Dohodu jako celek, na třetí osobu.
3. O uzavření této Dohody rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 130/ZMOb1822/10 ze dne 25. 02. 2020.
4. Dohoda je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom stejnopisu.
5. Nedílnou součástí této Dohody je rozpočet jako příloha č. 1.

Přílohy:

- Příloha č. 1- rozpočet, stavba: Komunitní centrum-VŠICHNI SPOLU, Prostorové hřiště-práce nad rámeč PD

V Ostravě dne 23.03.2020

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

Mgr. Petra Brodová, MPA

Michal Bystroň

místostarostka městského obvodu

člen představenstva