

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

čís. 2019/17/0594

č. sml. GasNet: 7700101761_1/BVB

Článek I. Smluvní strany

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

/dále také jen „budoucí povinný“/

a

2. Budoucí oprávněný:

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci ze dne 15. 3. 2018 společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

/dále také jen „budoucí oprávněný“/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle ust. § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to:

- parc. č. 1137 – ostatní plocha

- parc. č. 1202 – ostatní plocha

- parc. č. 1277/1 – ostatní plocha
 - parc. č. 1349/1 – ost. plocha
 - parc. č. 1350 – ost. plocha
 - parc. č. 1367 – ost. plocha
 - parc. č. 1375 – ost. plocha
 - parc. č. 1379 – ost. plocha
 - parc. č. 1381 – ost. plocha
 - parc. č. 1573 – ost. plocha,
(dále také jako „služebné pozemky“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebností.
 3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby plynovodu PE 100 a jeho přípojek, realizovaných v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava-Poruba, Porubská + 4" (dále jen „zařízení“), a situovaných na služebných pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku.
 4. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí.
 5. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného písemně informovat 30 dnů před zahájením realizace stavby s názvem názvem "REKO MS Ostrava-Poruba, Porubská + 4" o termínu realizace předmětné stavby a dohodnout s budoucím povinným, koordinaci vzájemných postupů.
 6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a jejím zaměření uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ust. § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 59 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) v níže uvedeném znění:

*„Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
čís. 2019/17/...
(dále jen „Smlouva“)*

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

1. Povinný: *statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostou
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451*

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
/ dále jen „povinný“ /

a

2. Oprávněný: **GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083
zastoupená
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků

- parc. č. 1137 – ostatní plocha
- parc. č. 1202 – ostatní plocha
- parc. č. 1277/1 – ostatní plocha
- parc. č. 1349/1 – ost. plocha
- parc. č. 1350 – ost. plocha
- parc. č. 1367 – ost. plocha
- parc. č. 1375 – ost. plocha
- parc. č. 1379 – ost. plocha
- parc. č. 1381 – ost. plocha
- parc. č. 1573 – ost. plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).

2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebností.
3. Na služebných pozemcích je umístěná stavba plynovodu PE 100 a jeho přípojek, realizovaných v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava-Poruba, Porubská + 4", které je ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na části služebného pozemku čís. ze dne, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.(dále jen geometrický plán).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost ke služebným pozemkům, vymezeným geometrickým plánem, zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na těchto částech pozemků plynovod PE 100 a jeho přípojky, realizované v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava-Poruba, Porubská + 4". Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytně nutném rozsahu.
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

III.

1. Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této Smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu zatížení služebných pozemků specifikovaných v článku I. této Smlouvy dle vymezení v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy, minimálně však 10.000,-Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od podpisu Smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. *Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.*
5. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této Smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
6. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.*
7. *Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).*
8. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*
3. *V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, Smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené Smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O předmětu této Smlouvy, tj. o zřízení práva věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VII.

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato Smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.

V Ostravě – Porubě, dne

V dne.....

za povinného:

za oprávněného:

.....
za městský obvod Poruba
starosta MOb Poruba“.

.....
.....

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky specifikované v čl. II. odst. 1. smlouvy, jež budou dotčeny předmětnou stavbou, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že předmětnou stavbu bude koordinovat s připravovanou investicí budoucího povinného, a to revitalizace veřejného prostranství Florida, jejíž

součástí je také odstranění a návrh nového objektu občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 1277/2, k. ú. Poruba, obec Ostrava.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby, popsané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s čl. II. odst. 6 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vyhotoví a předloží druhé straně k podpisu budoucí povinný.
10. Součástí výzvy podle odst. 9. tohoto článku bude originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kterým bude zaměřen plynovod PE 100 a jeho přípojky, realizované v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava-Poruba, Porubská + 4", předložený ve 3 (třech) vyhotoveních, originál výkazu výměr a délek věcného břemene v 1 (jednom) vyhotovení.
11. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 občanského zákoníku, a podle ustanovení § 59 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
12. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy známy, a to údaje o geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
13. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s touto smlouvou, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
15. Pokud některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost uzavřít s druhou smluvní stranou do čtyř měsíců po obdržení výzvy specifikované v odst. 8 a 9 tohoto článku Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat porušující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti dle odst. 10 tohoto článku smlouvy. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty smluvní straně.

Článek III. GDPR

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů budoucího povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou budoucímu povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
 2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba specifikována v čl. II. odst. 3 této smlouvy dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
 4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
 5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
 6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
 7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
 8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**
O předmětu této smlouvy, tj. budoucího zřízení práva věcného břemene – služebnosti k předmětným částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1073/RMOb1822/27 ze dne 17. 1. 2020.
- Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Katastrální situace

V Ostravě – Porubě, dne

V Ostravě, dne

.....
za městský obvod Poruba
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka MOb Poruba

