

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih |            |           |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO                                      |            |           |
| 15   | 7393       | 034       |
| roř.   | poř. číslo | zkr. odd. |

26 / 022 / 266 / 15

## Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

Č. ROZ - 0812-2015-MS

uzavřená ve smyslu ust. § 1724 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

mezi

**Objednatel:**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-MORAVSKÁ OSTRAVA

**Příjemce:  
Zastoupený:**

městský obvod Ostrava-Jih  
Ing. Alenou Brezinovou, vedoucí odboru bytového a ostatního  
hospodářství pověřenou dle čl. II. Zásad pro zadávání  
veřejných zakázek, uzavírání koncesních smluv a o koncesním  
řízení Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-  
Jih, jím zřízených příspěvkových organizací a ovládaných  
podnikatelů ze dne 1.7.2006 ve znění pozdějších dodatků.  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
(dále jen „objednatel“)

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: KB Ostrava  
č.ú 19-992 305 0277/0100

a

**Zhotovitel:**

**TECHSTAIN s.r.o.**  
Koblovská 503/125  
725 29 Ostrava-Petřkovice  
(dále jen „zhotovitel“)

IČO: 28633831  
DIČ: CZ28633831  
Bankovní spojení: KB Ostrava  
č.ú 43-7544900287/0100

zapsán u Krajského obchodního soudu v Ostravě pod spisovou  
značkou C 35807

**Zastoupený:**

Mgr. Janou Sládkovou – jednatelkou

## I. Předmět smlouvy

### 1. Měřiče s rádiovým přenosem:

a) Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět odečty a zpracování odečtených údajů z osazených elektronických indikátorů s rádiovým přenosem (dále jen ITN) pro rozdělování topných nákladů na vytápění, odečty SV a TV vodoměrů s rádiovým přenosem (dále jen vodoměrů) včetně zpracování odečtených dat a odečty patních vodoměrů. Patní vodoměry budou odečty současně s bytovými měřiči.

b) Odečtem poměrových měřidel a vodoměrů s rádiovým přenosem se rozumí: Rádiovým odečtem se rozumí odečet rádiovým přenosem bez návštěvy bytu či nebytového prostoru. Odečty s rádiovým přenosem jsou provedeny před jednotlivými objekty (vchody) popř. ve společných částech domu za pomoci USB modemu s příslušnými kódy pro bytové jednotky.

### 2. Cejchování vodoměru:

a) Zhotovitel se dále zavazuje provádět pravidelnou výměnu bytových vodoměrů v návaznosti na pravidelné cejchování vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., vyhlášky č. 344/2002 Sb., vyhlášky č. 345/2002 Sb., a to na základě potvrzené objednávky.

b) Výměna vodoměru obsahuje:  
– demontáž původního vodoměru s odečtem stavu  
– montáž nového vodoměru s uvedením počátečního stavu a zaplombování.

c) Montážní list bude obsahovat:  
– jméno uživatele, adresu objektu a číslo bytu  
– datum montáže, typ vodoměru, výrobní číslo vodoměru  
– podpis uživatele a montéra.

## II. Doba plnění, termín odečtů

1. Odečty elektronických rádiových ITN, SV a TV se budou provádět periodicky v měsíci lednu, následujícím po skončení zúčtovacího období, kterého se týká.
2. Zpracované odečty ITN budou předány objednateli nejpozději do 28. února roku následujícího po skončení zúčtovacího období, a to v elektronické podobě pomocí číselných a textových dat zpracovaných v programu MS EXCEL.  
Zpracované odečty TV vodoměrů a odečty patních vodoměrů budou předány nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení zúčtovacího období.

## III. Podklady k odečtům a zpracování odečtených dat

1. Při plnění předmětu smlouvy vychází zhotovitel:
  - a) z údajů od objednatele,

- b) z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od společností, které prováděly pro objednatele montáž měřících zařízení a rozúčtování, a
  - c) z vlastních údajů získaných při odečtech.
2. Za správnost a úplnost údajů dle čl. III odst. 1 bodu a) a b) odpovídá objednatel.
  3. Nejpozději do 15. listopadu zúčtovacího období dodá objednatel aktuální jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor potřebný pro výtisk odečítacích listů.
  4. Nejpozději do 31. ledna roku následujícího po skončení zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli všechny potřebné podklady pro zpracování odečtených údajů:
    - a) jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor, s maximálně 10 místným číselným indikátorem pro případný přenos zpracovaných dat do softwaru objednatele, vč. změn číselných identifikátorů (klíče)
    - b) dodání dokladu o odečtu měřidel při stěhování uživatelů bytů, a
    - c) plošnou výměru podlahových a započitatelných podlahových ploch.
  5. Podklady budou objednatelem dodány elektronicky nebo poštovní službou, nebude-li dohodnuto jinak.
  6. Bude-li při odečtu zjištěno, že naměřená hodnota ITN nebo vodoměru byla uživatelem bytu ovlivněna, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.
  7. V případě zjištění poruchy nebo závady na měřidle informuje zhotovitel telefonicky nebo písemně (příčemž za písemnou formu lze považovat i e-mail) objednatele o vzniklé závadě a odstraní tuto závadu do 10 pracovních dnů od zjištění poruchy, popř. po dohodě s objednatelem.
  8. Objednatel vystaví na odstranění závady „Objednávku“, kterou zašle prostřednictvím poštovní služby nebo e-mailem na uvedenou adresu.
  9. a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, či některé jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.  
b) Prodlením se rozumí neplnění povinností zhotovitele v termínech uvedených v čl. II odst. 1 a odst. 2; čl. III odst. 3, odst. 4, odst. 6 a odst. 7; čl. IV Smlouvy.

#### IV.

#### Mimořádné odečty a meziodečty rádiových měřidel

1. Na základě písemné objednávky objednatele provede zhotovitel mimořádné odečty nebo meziodečty ITN a vodoměrů (např. při změnách v počtu, typu nebo výkonu otopných těles).
2. Termíny stanoví zhotovitel po dohodě s objednatelem.

**V.**  
**Záruka, reklamace**

1. Doklady o odečtu jednotlivých přístrojů zhotovitel uchovává od jejich předání po dobu tří let. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
2. Reklamační lhůta trvá jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po uplatnění reklamací konečných spotřebitelů dle vyhlášky č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Chyby uplatněné v reklamační lhůtě je povinen zhotovitel opravit a v termínu do pěti dnů od data uplatnění reklamace předat objednateli v elektronické podobě.
4. Za chyby neuplatněné v reklamační lhůtě nenese zhotovitel odpovědnost.
5. Po dobu tří let od předání opravného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněných reklamací, zaplatí objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 200,- Kč / závadu / den.

**VI.**  
**Fakturace, ceny**

1. Faktury jsou splatné v termínu 14 dnů od data doručení objednateli.
2. Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku:

|   |            |
|---|------------|
| Odečet a zpracování dat ITN   | 30,-Kč/ITN |
| Zmapování otopného tělesa při jeho změně  | 16,-Kč/OT  |
| Změna uživatele v průběhu zúčtovacího období  | 60,-Kč/byt |
| Výpočet náhradní spotřeby neměřeného otopného tělesa  | 16,-Kč/OT  |
| Výpočet náhradní spotřeby tepla v nepřístupném bytě   | 60,-Kč/byt |
| Odečet vodoměru   | 16,-Kč/vod |
| Mimořádný odečet vodoměru   | 21,-Kč/vod |
| Zpracování spotřeby vodoměru včetně vedení databáze sledování metrologického ověření vodoměrů | 11,-Kč/vod |
| Doplňování a změny údajů v databázi vodoměrů při výměně vodoměru                              | 11,-Kč/vod |

(OT = otopné těleso)

3. Uvedené ceny jsou bez DPH a budou se řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. a) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit ceny za plnění předmětu smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě v míře odpovídající

roční inflaci vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem.

Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru.

*alčkora' ana*

b) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemně zpracovanou úpravu cen dle tohoto článku a to vždy pro každý kalendářní rok.

## VII. Další ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. ... *1944. 149* ... ze dne ... *15. 12. 2015*.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let od podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři objednatel.
4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků (s výjimkou dle č. VI odst. 4 písm. a) Smlouvy), označených jako dodatek k této Smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, užije se obecně závazných právních předpisů a není tím způsobena neplatnost ostatních ujednání Smlouvy, ani Smlouvy jako celku.
6. Zhotovitel uděluje tímto Statutárnímú městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava – Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašujeme, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne : 28 -12- 2015

TRCHOSTAN s.r.o.  
IČ: 250 61 4000  
720 01 Ostrava-Jih  
Číslo účtu: 2500 0000 0000 0000 0000 0000

*Sládková*  
za zhotovitele  
Mgr. Jana Sládková  
jednatelka

V Ostravě dne : 28 -12- 2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství  
ul. Horní 3 20  
700 30 Ostrava Hrabůvka

*Alena Brezinová*  
za objednatele  
Ing. Alena Brezinová  
vedoucí odboru bytového  
a ostatního hospodářství

*6 2016 = 2015 -> ceny podle smlouvy bez inflace*

## Seznam domů pro odečty rádiových měřidel

obec

| Ulice      |       | počet |    | SV  | TUV | RTN  | montáž            |
|------------|-------|-------|----|-----|-----|------|-------------------|
|            | číslo | bytů  |    |     |     |      |                   |
| B.Václavka | 1     | 1018  | 23 | 24  | 24  | 86   | DIGI Apator=rádia |
| Dr.Šavrdy  | 13    | 3026  | 12 | 13  | 13  | 68   | DIGI Apator=rádia |
| Dr.Šavrdy  | 15    | 3027  | 28 | 28  | 28  | 164  | DIGI Apator=rádia |
| Dr.Šavrdy  | 17    | 3028  | 12 | 12  | 12  | 68   | DIGI Apator=rádia |
| Dr.Šavrdy  | 19    | 3029  | 24 | 24  | 24  | 140  | DIGI Apator=rádia |
| F.Formana  | 28    | 277   | 24 | 24  | 24  | 133  | DIGI Apator=rádia |
| F.Formana  | 30    | 278   | 24 | 24  | 24  | 144  | DIGI Apator=rádia |
| F.Formana  | 32    | 280   | 16 | 16  | 16  | 92   | DIGI Apator=rádia |
| F.Formana  | 34    | 281   | 16 | 16  | 16  | 92   | DIGI Apator=rádia |
| F.Formana  | 51    | 273   | 12 | 12  | 12  | 72   | DIGI Apator=rádia |
| F.Formana  | 53    | 274   | 12 | 12  | 12  | 76   | DIGI Apator=rádia |
| F.Formana  | 55    | 275   | 24 | 24  | 24  | 143  | DIGI Apator=rádia |
| F.Formana  | 57    | 276   | 16 | 16  | 16  | 92   | DIGI Apator=rádia |
| Hasičská   | 1     | 114   | 22 | 22  | 22  | 82   | DIGI Apator=rádia |
|            |       |       |    | 267 | 267 | 1452 |                   |