**SMLOUVA O DÍLO**

**,,Projekt rekonstrukce kotelny hlavní budovy“** **V*ZO***

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**Smluvní strany :**

1. **na straně jedné**

**Domov Božice, příspěvková organizace,**

se sídlem: Božice 188, 671 64 Božice

IČ: 45671877

Bankovní účet: ČSOB, a.s., pobočka Znojmo, 2020283/0300

Zastoupen: Mgr. Ing. Ivanou Petráškovou

*(dále jen* ***„objednatel“****)*

1. **na straně druhé**

CM projekt, s.r.o.

se sídlem: Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče

IČ: 269 19 451

Peněžní ústav: Česká Spořitelna

Číslo účtu: 2736114309/0800

Zastoupen: Markem Cabalem

*(dále jen* ***„zhotovitel“****)*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

1. **Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je Projekt rekonstrukce kotelny hlavní budovy v rozsahu pro provedení stavby. Součástí Díla je i výkaz výměr. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem Díla, se stávající kotelnou správní budovy a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily provedení Díla.

Zhotovitel prohlašuje, že má všechny odborné předpoklady ke zdárnému provedení Díla.

1. **Místo a čas plnění**
2. Místo plnění:

- hlavní budova, číslo popisné 188 v Božicích, Domov Božice, příspěvková organizace, Božice 188, 671 64 Božice, IČ: 45671877.

1. Čas plnění:

- termín ukončení prací na Díle a jeho předání:

do 5 týdnů od podpisu SOD odevzdání projektové dokumentace a

do 6 týdnů od předání PD předání nezbytných stanovisek a povolení dotčených orgánů k provedení realizace Díla.

1. **Cena díla**

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **119 000,- Kč (slovy: sto devatenáct tisíc korun českých) bez DPH, tj. 143.990,-kč (slovy: sto čtyřicet tři tisíc devět set devadesát korun českých) s DPH**.

Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

1. **Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve dvou splátkách ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktur) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ve výši 80% ceny Díla ke dni protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace (bez stanovisek) objednatelem a doklad (fakturu) ve výši 20% ceny díla ke dni předání a převzetí nezbytných stanovisek a povolení dotčených orgánů k provedení realizace Díla.

Cena Díla bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to v přiměřené lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem.  Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani   
v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně   
k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

1. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předmět Díla předá do 5 týdnů od podpisu SOD projektovou dokumentaci v digitální podobě (formáty PDF a dwg) a 6x v listinné podobě a do 6 týdnů od jejího předání všechna nezbytná stanoviska a povolení dotčených orgánů k provedení realizace rekonstrukce kotelny hlavní budovy formou písemného předávacího protokolu. Dílo bude poskytnuto v listinné   
i elektronické formě v běžně používaném formátu.

V předávacím protokolu objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne,   
z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen Dílo převzít.

**VII. Závazky z vad**

Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

**VIII. Smluvní sankce**

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla na základě řádně vystavené faktury - daňového dokladu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s plněním Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla za každý započatý den prodlení.

Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

**IX. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly,   
s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně   
a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Přílohou jsou Podmínky projektu

V Božicích, dne 6.3.2020 V Brně, dne 6.3.2020

Objednatel                                                            Zhotovitel

.................................                                     .................................

Mgr. Ing. Ivana Petrášková Marek Cabal