

## Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

[REDAKCE]  
veřejnoprávních záležitostí

jako oprávněný (dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupená Richardem Mrázkem, předsedou představenstva a Mgr. Filipem Lederem,

místopředsedou představenstva

ve věcech této smlouvy: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

jako povinný (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

#### I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří v obci Brno, zapsaného na LV č. 912 v k. ú. Město Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jako „Pozemek“), jehož součástí je budova č.p. 712 – stavba pro dopravu (dále jen „Budova“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je zemní metalický TCEKPFLE
- vnitřním komunikačním zařízením veřejné komunikační sítě je koncový rozvaděč typu MRK 10 QT.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **15063/16/0321 DIZP O BM Brno Panenská 712/1** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude umístěno:

- na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“),
- v Budově vnitřní komunikační zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „Vnitřní komunikační zařízení“).

Podzemní komunikační vedení, které bude na Pozemku umístěno, jakož i Vnitřní komunikační zařízení, které bude v Budově umístěno, bude ve výlučném vlastnictví Oprávněného.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému **zřídit, provozovat, udržovat a opravovat** Podzemní komunikační vedení na Pozemku a Vnitřní komunikační zařízení v Budově, jakož i provádět na Podzemním komunikačním vedení a Vnitřním komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti to však vždy až po předchozím souhlasu Povinného. Poloha umístění Vnitřního komunikačního zařízení v Budově je vyznačena (specifikována) v *Popisu umístění vnitřního komunikačního zařízení*, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v *Kopii katastrální mapy*, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za umožnění Oprávněnému zřídit, provozovat, udržovat a opravovat Podzemní komunikační vedení na Pozemku a Vnitřní komunikační zařízení v Budově dle čl. II. této smlouvy, Oprávněný poskytne Povinnému jednorázovou náhradu v úhrnné výši 1000,- Kč, slovy: tisíc korun českých, tím však není dotčena náhrada případných škod, které vzniknou Povinnému v souvislosti s činností Oprávněného dle čl. II této smlouvy.

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázová náhrada bude Oprávněným uhrazena Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve ke dni ukončení realizace stavby, tj. ke dni potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat označení „DIZP O BM Brno Panenská 712/1“ dle čl. I odst. 4 této smlouvy a bude povinným zaslán na adresu *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00*. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznamovaný účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznamovaný účet Povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznamovaný účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

3. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.

4. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě vedení veřejné komunikační sítě bude šetřit práv Povinného.

2. Oprávněný je povinen po ukončení činnosti dle čl. II této smlouvy, uvést dotčené Pozemek a Budovu bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.

3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek a do Budovy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku a v Budově vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

#### V.

Povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části s Podzemním komunikačním vedením či k Budově nebo její části s Vnitřním komunikačním zařízením zajistí, aby nový vlastník Pozemku či Budovy ke dni účinnosti převodu vlastnického práva, vstoupil do práv a povinností Povinného z této smlouvy nebo uzavřel s Oprávněným smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě za stejných podmínek, jako stanoví tato smlouva.

#### VI.

Pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby a umístění zařízení dle čl. I. odst. 4 na Pozemku nebo v Budově, práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.

#### VII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas s umístěním zařízení dle čl. I. odst. 4 v Budově a na Pozemku a toto zařízení na své náklady provozovat. Současně pro potřeby záměru realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem do Budovy a na Pozemek, příp.

jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV bodu 3 této smlouvy.

#### VIII.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

#### IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

2. Doba trvání této smlouvy může být na základě písemného požadavku kterékoliv ze smluvních stran, podaného alespoň 3 měsíce přede dnem jejího ukončení druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu, prodloužena formou písemného dodatku.

#### X.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Povinný obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha: 1. *Kopie katastrální mapy*  
2. *Popis umístění vnitřního komunikačního zařízení*

V Brně dne

V Brně dne

Oprávněný:

Povinný:

.....  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

████████████████████  
████████████████████

.....  
Brněnské komunikace a.s.  
Richard Mrázek, předseda představenstva

.....  
Brněnské komunikace a.s.  
Mgr. Filip Leder, místopředseda  
představenstva