

Nový fond ČR  
Pracoviště Liberec

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Pavlem Svobodou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Liberci,

adresa U Nisy 6a, PSČ 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., Liberec, číslo účtu 73603574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : **AGRO RUBÍN a.s.**

sídlo : **Svijanský Újezd 55 Pěnčín PSČ 463 45**

IČO : **48292486**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B vložka 442

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Pelant Vladimír Ing., předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 101N05/41**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.4.2005 nájemní smlouvu č. 101N05/41, ve znění dodatku č. 1, (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**1. Zúžení předmětu nájmu na základě převodu do vlastnictví třetích osob :**

Dne 12.7.2007 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba: pan [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1019690741 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Soběslavice	Soběslavice	KN	194/5
Soběslavice	Soběslavice	KN	243/8
Soběslavice	Soběslavice	KN	303/9

Dne 12.7.2007 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba: pan [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1001710741 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Soběslavice	Soběslavice	KN	433

Dne 16.8.2007 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba: pan **Lukáš Na Příkrově 63/44, PSČ 463 44**, na základě kupní smlouvy č. 1018690741 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Soběslavice	Soběslavice	KN	458/8

Dne 14.12.2007 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba: Obec Vlastibořice, Vlastibořice 26 Sychrov PSČ 463 44, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1010990741 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Vlastibořice	Vlastibořice	KN	197/10 (nově vytv.GP z p.č.197/4)
Vlastibořice	Vlastibořice	KN	204/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 24.5.1991 nabyla vlastnické právo k nemovitosti uvedené v „prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 101N05/41“ (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku) třetí osoba: Obec Vlastibořice, Vlastibořice 26 Sychrov PSČ 463 44, na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obce ze dne 4.7.2007, uzavřeného na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí.

**2. Předmětem nájmu zůstávají nadále nemovitosti**, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Liberec, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.

### Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m <sup>2</sup>
Pěňčín	Pěňčín	27337
Příšovice	Příšovice	38919
Soběslavice	Soběslavice	3985
Svijanský Újezd	Svijanský Újezd	7054
Svijany	Svijany	21584
Vlastibořice	Vlastibořice	119553
<b>Celkem</b>		<b>218432</b>

Pozemek p.č. 197/4 v k.ú. Vlastibořice je doložen GP č. 258 – 171/2007.

### Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20036,- Kč (slovy: Dvacettisícčtyřicetšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14545,- Kč** (slovy: Čtrnáctisícpětsetčtyřicetpět korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2007 byl nájemce povinen zaplatit částku 18587,- Kč (slovy: Osmnácttisícpětsetosmdesátšedm korun českých).

Tato částka je tvořena ročním nájemným z pozemků, které nebyly předmětem prohlášení o neplatnosti s tím, že neoprávněně inkasované nájemné za pozemkové parcely vyjmenované v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, ve výši 211,- Kč (slovy: Dvěstějedenáct korun českých), které přísluší nájemci, bylo odečteno od splátky nájemného za tyto pozemky, splatné v inkasním termínu k 1.10.2007. Nájemné za období 1.10.2006 – 30.9.2007 ve výši 148,- Kč (slovy Jednostočtyřicetosm korun českých), nebylo ve splátce splatné v inkasním termínu k 1.10.2007 předepsáno.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 14575,- Kč (slovy: Čtrnácttisícpětsetšedmdesátšedm korun českých) – výpočet viz příloha č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

#### Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 12.3.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Mgr. Pavel Svoboda  
vedoucí územního pracoviště Liberec  
pronajímatel

.....  
AGRO RUBÍN a.s.  
Pelant Vladimír Ing. – předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Faltus Jan

.....  
podpis