

zastoupený mgr. Pavlem Svobodou, vedoucím oddělení právního
adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s., Liberec, číslo účtu 73603574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: AGRO RUBÍN a.s.

sídlo: Svijanský Újezd 55, 463 45 Pěčín

IČO : 48292486

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 442

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Vladimír Pelant, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně jedné –

uzavírají tento

dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.101N05/41

Čl. I

Smluvní strany uzavřely s účinností od 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 101N05/41 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Zúžení předmětu nájmu :

1) Dne 24.5.1991 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem třetí osoba : Obec Svijanský Újezd, 463 45 Pěčín – Svijanský Újezd

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Svijanský Újezd	Svijanský Újezd	KN	125/7 odd.GO z p.č. 125/2	Souhlasné prohlášení ze dne 28.3.2006, změna údajů v KN zapsána pod č.j. Z-4489/2006/505/2 Na základě § 2 z.č.172/1991 Sb., ve znění z.č.114/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí.

2) Dne 30.12.2005 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem třetí osoba : [redacted]

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Vlastibořice	Vlastibořice	KN	450/1	Smlouva o převodu pozemků č.356PR05/41 vznikem právních účinků vkladu do KN

24.7.2007

e 1.12.2005 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem třetí osoba [redacted]

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Soběslavice	Soběslavice	KN	426/5	Smlouva o převodu pozemků č.244PR05/41 vznikem právních účinků vkladu do KN

Dne 13.12.2005 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem třetí osoba [redacted]

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Soběslavice	Soběslavice	KN	481/9	Smlouva o převodu pozemků č.273PR05/41 vznikem právních účinků vkladu do KN

Dne 1.12.2005 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem společnost AGRO Rubín a.s. :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Soběslavice	Soběslavice	KN	419/1 426/6 481/10	Smlouva o převodu pozemků č.245PR05/41 vznikem právních účinků vkladu do KN

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Úprava předmětu nájmu o tyto nemovitosti dohodou od 1.10.2006, z důvodů změny výměry v katastru nemovitostí:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m2	druh pozemku
Vlastibořice	Vlastibořice	KN	53	Původní výměra 10398m2 Nová výměra 10253m2	louka

Předmětem nájmu v katastrálním území Pěncín, Přišovice, Soběslavice, Svijanský Újezd, Svijany a Vlastibořice zůstává celkem 286781 m2 - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR – uloženo ve spise nájemce na ÚP PF ČR Liberec.

-Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy – pronájem p.č. 125/2 a 125/6 v k.ú. Svijanský Újezd – viz geometrický plán.

Či III.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 622,- Kč (slovy: dvacetjednatísícšestsetdvacetdvakorun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 036,- Kč (slovy: dvacettisícčtyřicetšestkorun českých) - výpočet - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

(slovy: dvacetisícetřístasedmdesát pět korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. 20.375 Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 14.8.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
Mgr. Pavel Svoboda
vedoucí územního pracoviště Liberec
pronajímatel

.....
AGRO RUBÍN a.s.
Pelant Vladimír Ing. – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Teplá Hana

.....
podpis