



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/0268

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 7, přesná specifikace místa díla č.p. 1774, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 101, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 7, č.p. 1774, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 101, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou [redacted]

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

449 780,00 Kč

slovy: / Čtyřistačtyřicetdevěttisícšedsmsetosmdesát korun českých /

DPH ze základu 449 780,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patričné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálů nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Blanka Štěpánková** za ÚMČ Praha 10 a pan **Jan Štěpán** za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Jiří Rašovský**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 17. 03. 2020

.....
objednatel [redacted]

[redacted]
zhotovitel




ESTA spol. s r. o.
Stavební a obchodní společnost
148 00 Praha 4; Gregorova 2087/1
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



Příloha č. 1

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č. 7	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:
Druh stavby:	OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Projektant:		IČ/DIČ:
Lokalita:	Černokostelecká 101/1774, Praha 10	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:
JKSO:		Zpracoval:	Rašovský	Datum:
				03.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	9 000,00
	Montáž	0,00		0,00	Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky	0,00		0,00	Územní vlivy	12 000,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	9 500,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	30 500,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem		419 279,65	DN celkem	0,00	NUS celkem	30 500,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	449 779,65	DPH 15%	67 466,95	Celkem bez DPH	449 780,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	517 247,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		ESTA spol.s r.o. Rašovský
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovně.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;


PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečištěním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHAZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHEDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

Stavební rozpočet - rekapitulace


Název stavby: Oprava bytu č. 7	Objednatel: M.Č. Praha 10
Druh stavby: OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Projektant: 
Lokalita: Černokostelecká 1774/101, Praha 10 3.N.P.	Zhotovitel: Na základě výběrového řízení
Zpracoval: Rašovský	Zpracováno dne: 03.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		Stavební část				
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	1 100,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	0,00	4 302,50	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	0,00	44 054,30	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	9 374,20	T
SO01	64	Výplně otvorů	0,00	0,00	4 900,00	T
SO01	642	Dveře	0,00	0,00	15 780,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	4 000,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	0,00	6 325,00	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	0,00	15 340,50	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	0,00	17 422,00	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	0,00	2 125,00	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	3 561,00	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	11 640,00	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0,00	0,00	24 900,00	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0,00	0,00	11 107,00	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	0,00	6 671,00	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	0,00	2 101,00	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	0,00	8 825,50	T
SO01	771	Podlahy z dlaždic	0,00	0,00	5 902,50	T

SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	0,00	3 750,00	T
SO01	776	Podlahy povlakové	0,00	0,00	60 770,00	T
SO01	781	Obklady keramické	0,00	0,00	21 837,50	T
SO01	783	Nátěry	0,00	0,00	17 315,40	T
SO01	784	Malby	0,00	0,00	28 528,25	T
SO01	785	Tapety, Sklobetonové tvárnice	0,00	0,00	0,00	T
SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	0,00	2 500,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	0,00	2 413,60	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	0,00	17 491,40	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	0,00	2 500,00	T
SO01	M	Montážní přírážky	0,00	0,00	2 500,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	0,00	0,00	60 242,00	T
		Celkem:	0,00	0,00	419 279,65	



Stavební rozpočet

Oprava bytu č. 7				Doba výstavby:		Objednatel: M.Č. Praha 10						
Druh stavby: OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1				Začátek výstavby:		Projektant: 						
Lokalita: Černokostelecká 1774/101, Praha 10 3.N.P.				Konec výstavby:		Zhotovitel: Na základě výběrového řízení						
JKSO:				Zpracováno dne: 03.2020		Zpracoval: Rašovský						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01			Stavební část									
1	SO01	11	Přípravné a přídružené práce									1 100,00
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě	ks	3,00	250,00						750,00
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	0,00	0,00						0,00
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku	soubor	1,00	350,00						350,00
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné									0,00
6		317121047R00	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	0,00							0,00
7	SO01	34	Stěny a příčky									4 302,50
8		340239212RT2	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm, tvárnice 600 x 250 x 50 mm, P2-500 (WC)	m2	2,65	850,00						2 252,50
9		340235212R00	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl. zdi nad 10cm	ks	0,00							0,00
10		342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2 (WC - vč. dodávky)	ks	1,00	1200,00						1 200,00
11		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	1,00	450,00						450,00
12		28349052	Dvířka vanová/revizní z ABS D 150 x 300 mm	ks	1,00	400,00						400,00
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	ks	0,00							0,00
14		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00							0,00
15		346230010RAA	Přizdívká z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí)	m2	0,00							0,00
16	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy									0,00
17		416021223R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00							0,00
18	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní									44 054,30
19	SO01	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	25,34	25,00						633,50
20		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	1,30	420,00						546,00
22		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	15,50	15,00						232,50
23		602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně	m2	22,55	280,00						6 314,00
24		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	1,70	420,00						714,00
25		602011183RT7	Omítka stěn tenkovrstvá s výztužnou sítí bílá Cemix s přesahem	m2	2,65	120,00						318,00
26		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	7,50	85,00						637,50
27		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	125,00	62,00						7 750,00
28		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	9,50	150,00						1 425,00
29		612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč. sanace trhlin	m2	192,10	40,00						7 684,00
30		611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč. sanace trhlin	m2	56,50	70,00						3 955,00
31		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	34,45	120,00						4 134,00
32		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	3,62	140						506,80
33		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	23,60	390,00						9 204,00
34	SO01	62	Úpravy povrchů vnější									0,00
35		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*1	m2	0,00							0,00
36		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00							0,00
37	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce									9 374,20
38		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm	m2	0,63	840,00						529,20
39		632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl. 10 mm (spíž+kuchyň+wc+koupelna)	m2	14,50	590,00						8555,00

40	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,00				0,00		
41	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	14,50	20,00			290,00		
42	SO01 64	Výplně otvorů						4 900,00		
43	642942111R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 (WC)	ks	1,00	850,00			850,00		
44	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	0,00				0,00		
45	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-80cm	ks	0,00				0,00		
46	644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30	ks	5,00	420,00			2 100,00		
47	728614212R00	Mtz ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00				0,00		
48	5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	0,00				0,00		
49	62861553	mřížka ventilační	ks	5,00	390,00			1 950,00		
50	SO01 642	Dveře						15 780,00		
51	766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	ks	1,00	350,00			350,00		
52	766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	ks	1,00	980,00			980,00		
53	61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00				0,00		
54	61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00				0,00		
55	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř. 80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00				0,00		
56	61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	1,00	4900,00			4900,00		
57	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	6,00	250,00			1500,00		
58	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	1,00	280,00			280,00		
59	61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	6,00	250,00			1500,00		
60	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,00	350,00			1050,00		
61	61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00				0,00		
62	61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nod 10 cm tl. 2 cm	ks	1,00	580,00			580,00		
63	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2 vč. <i>dodávky</i>	ks	5,00	150,00			750,00		
64	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	0,00				0,00		
65	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00				0,00		
66	767900010RA0	Demontáž obložení stěn (<i>předsítí</i>)	m2	3,00	350,00			1050,00		
67	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	1,00	2000,00			2000,00		
68	76600_R2	Repase plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD	ks	3,00	280,00			840,00		
69	76600_R3	Repase plast.balkon.dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profil, kování, promazat, opravit práh,opravy PD	ks	0,00				0,00		
70	76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	0,00				0,00		
71	787623370R00	Zasklívání oken na lišty sklem matovaným tl. 3 mm	m2	0,00				0,00		
72	76600_R5	Repase dveří vstupních 1kř.do 90 cm, bez nadsvětlika oprava poškozených částí truhlářským způsobem, nový štít +zámek, stržení tapety, specifikace opravy dle PD	ks	0,00				0,00		
73	SO01 94	Lešení a stavební výtahy						4 000,00		
74	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	16,00	250,00			4000,00		
75	SO01 95	Dokončovací konstrukce						6 325,00		
76	952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	25,50	45,00			1147,50		
77	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,50	35,00			1977,50		
78	952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	400,00	8,00			3200,00		
79	0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	0,00				0,00		
80	953941414	Osazení konzol/kotev pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00				0,00		
81	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	0,00				0,00		
82	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	0,00				0,00		
83	952902211R00	Desinfekce místnosti	m2	0,00				0,00		
84	SO01 96	Bourání konstrukcí						15 340,50		
85	962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,44	450			648,00		
86	965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00				0,00		
87	962032432	Bourání zdiva z cihel dutých nebo tváric na MVC	m3	0,00				0,00		
88	966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích	m2	2,65	1000			2650,00		
89	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev,	m2	14,25	85,00			1211,25		

90	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání tmel do 50%	m2	14,25	85,00			1211,25		
91	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	26,00	60,00			1560,00		
92	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	8,00	100,00			800,00		
93	968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m2	ks	1,00	690,00			690,00		
94	968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	0,00				0,00		
95	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	6,00	100,00			600,00		
96	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	1,00	120,00			120,00		
97	971028471	Vybourání otvoru zdiva smíšeného pl. 0,25m2 tl. 450mm	m2	0,00				0,00		
98	976082141	Vybourání objímek, držáků, dřevěných polic, držáků ze zdiva, zrcadel, apod	ks	6,00	200,00			1200,00		
99	976073111R00	Vybourání komínových zděří profilu do 15 cm	ks	0,00				0,00		
100	968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (koupelna+kuchyň)	m2	13,50	100,00			1350,00		
101	766825812R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových (předsiň 2x)	ks	2,00	1 200,00			2400,00		
102	9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm (kuchyň)	m	4,50	200,00			900,00		
103	SO01 97	Prorážení otvorů						17 422,00		
104	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	152,50	75,00			11 437,50		
105	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	7,50	120,00			900,00		
106	971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	ks	0,00				0,00		
107	978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropů do 5%	m2	56,00	20,00			1 120,00		
108	978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	220,25	18,00			3 964,50		
109	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do tl. 160mm	m	0,00				0,00		
110	SO01 99	Staveništní přesun hmot						2 125,00		
111	SO01 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	3,125	680,00			2 125,00		
112	SO01 711	Izolace proti vodě						3 561,00		
113	SO01 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou (koupelna s vytažením na stěny)	m2	3,75	580,00			2 175,00		
114	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	3,75	100,00			375,00		
115	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	6,50	120,00			780,00		
116	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	1500,00			231,00		
117	SO01 721	Vnitřní kanalizace						11 640,00		
118	SO01	Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00	800,00			800,00		
119		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	7,00	240,00			1 680,00		
120		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00				0,00		
121		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,00				0,00		
122		Tvarovky HT	ks	6,00	100,00			600,00		
123		Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	390,00			390,00		
124		Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00	450,00			450,00		
125		Zápachová uzávěrka dřezová	ks	0,00				0,00		
126		Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	550,00			550,00		
127		Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00	450,00			450,00		
128		Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00	450,00			450,00		
129		Montáž potrubí	m	7,00	200,00			1 400,00		
130		Zkouška těsnosti	m	7,00	100,00			700,00		
131		Napojení na stávající potrubí	soubor	3,00	390,00			1 170,00		
132		Přípevňovací materiál	soubor	1,00	500,00			500,00		
133		Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 000,00			1 000,00		
134		Doprava	soubor	1,00	1 500,00			1 500,00		
135		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,000				0,00		
136	SO01 722	Vnitřní vodovod						24 900,00		
137	SO01	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	18,00	20,00			360,00		
138		Demontáž stávajících výtokových armatur vč.připojovacího potrubí	soubor	3,00	150,00			450,00		
139		Demontáž, elektrický ohříváč do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00				0,00		
140	725534224R00	Ohříváč elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100 (vč. kotev)	soubor	0,00				0,00		

141		Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00			0,00		
142		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	250,00		250,00		
143		Demontáž baterie stojánkové/ze zdi do 1otvoru	ks	2,00	200,00		400,00		
144		Demontáž baterie vanové vč. sprchovací hadice s hlavici	ks	1,00	200,00		200,00		
145		Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	590,00		590,00		
146		Montáž vany přímé dl. 1700mm	soubor	1,00	800,00		800,00		
147		Montáž sprchových koutů	soubor	0,00			0,00		
148		Příplatek za malý rozsah rozvodu	soubor	1,00	500,00		500,00		
149		Potrubi z trub plastových PN16, 20*2,8	m	18,00	150,00		2 700,00		
150		Potrubi z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00			0,00		
151		Tvarovky	ks	21,00	100,00		2 100,00		
152		Izolace Tubolit tl. 9mm	m	18,00	85,00		1 530,00		
153		Kohout kulový rohový DN15	ks	5,00	390,00		1 950,00		
154		Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	430,00		860,00		
155		Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	1 200,00		1 200,00		
156		Baterie nástěnná vanová s hadicí a ruční sprchou	ks	1,00	1 600,00		1 600,00		
157		Kompletace baterií	ks	2,00	250,00		500,00		
158		Přípevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00	1 000,00		1 000,00		
159		Napojení na stávající potrubí (koupelna T+S voda+kuchyň)	soubor	4,00	350,00		1 400,00		
160		Montáž potrubí	m	18,00	150,00		2 700,00		
161		Tlaková zkouška	m	18,00	45,00		810,00		
162		Proplach potrubí	m	20,00	20,00		400,00		
163		Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 000,00		1 000,00		
164		Doprava	soubor	1,00	1 600,00		1 600,00		
165		Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000			0,00		
166	SO01	725	Zřizovací předměty				11 107,00		
167		Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10	ks	0,00			0,00		
168		čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čirým sklem, 80x80 cm, Jika Lyra bílý profil	ks	0,00			0,00		
169		vana přímá, dl. 1700mm	ks	1,00	3 900,00		3 900,00		
170		umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 500,00		1 500,00		
171		sifon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	350,00		350,00		
172		sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4", připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm,	ks	0,00			0,00		
173		Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	400,00		400,00		
174		zápachová uzávěrka pro pračku/myčku nádobí Alcaplast APS3	ks	2,00	580,00		1 160,00		
175		zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00			0,00		
176		klozet kombi	ks	1,00	3 200,000		3 200,00		
177		sedátko WC plast	ks	1,00	300,00		300,00		
178		Demontáž kuchyňské digestoře vestavěné	ks	0,00			0,00		
179		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	1 500,00		297,00		
180	SO01	723	Vnitřní plynovod				6 671,00		
181		Demontáž stávajícího potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00	1 500,00		1 500,00		
182		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	0,00			0,00		
183		Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	0,00			0,00		
184		Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	0,00			0,00		
185		Demontáž plyn.přítokových ohřivačů vody	soubor	0,00			0,00		
186		Potrubi z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	4,00	640,00		2 560,00		
187		Potrubi svařované černé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	1,00	300,00		300,00		
188	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn. otopné těleso)	kus	0,00			0,00		
189		Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00			0,00		
190		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	250,00		500,00		
191		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	4,00	80,00		320,00		

192		Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00			0,00
193		kohout kulový rohový 1/2" plnoprůtok. Giacomini	ks	1,00	540,00		540,00
194		kohout kulový rohový 1" plnoprůtok. Giacomini	ks	1,00	720,00		720,00
195		Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	3 500,00		231,00
196	SO01	735 Ústřední topení					2 101,00
197	kotelny	731201811R00 Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 40 kW	ks	0,00			0,00
198		731249322R00 Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	ks	0,00			0,00
199		731411111R00 Odkouření koax.svislé 60/100 dl.1,3m vč.stř.nást.	sada	0,00			0,00
200		731411252R00 Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00			0,00
201		731411271R00 Průchodka střešní pro šik. stř. s olověným límcem	ks	0,00			0,00
202		735494811R00 Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	250,00		250,00
203		735127110R00 Odpojení a připojení otopných těles po nátěru vč. přetěsnění	m2	8,64	150,00		1 296,00
204		733124114R00 Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	0,00			0,00
205		735179110R00 Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	ks	0,00			0,00
206		735171313R00 Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLCE 1820.600	ks	0,00			0,00
207		734225424R00 Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00			0,00
208		735118110R00 Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	8,64	50,00		432,00
209		732291811R00 Demontáž topných těles elektrických do 500 W (koupelna - infrazářič)	kus	0,00			0,00
210		998735203R00 Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	1 000,00		123,00
211	SO01	762 Konstrukce tesařské					0,00
212		762521812 Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00			0,00
213		Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100			0,00
214	SO01	764 Konstrukce klempířské					0,00
215		764900050RA0 Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00			0,00
216		764900040RA0 Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00			0,00
217		764510410RAB Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00			0,00
218		764430010RAB Oplechování zdí z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00			0,00
219		764510410RAD Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00			0,00
220		764430230R00 Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00			0,00
221		764230410RAB Lemování zdí z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00			0,00
222		764893125R00 Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00			0,00
223		Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000			0,00
224	SO01	766 Konstrukce truhlářské					0,00
225		766690010RA0 Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00			0,00
226		767900010RA0 Demontáž obložení stěn (zakrytí dveřního otvoru z každé strany- předsín)	m2	0,00			0,00
227		342266111RV1 Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00			0,00
228		766620029RAA Okno zasklené dvojsklem Uw =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00			0,00
229		998766103R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56			0,00
230	SO01	767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					8 825,50
231		767900090RAA Demontáž atypických ocelových (a jiných) konstrukcí do 50 kg/kus	kg	2,00	350,00		700,00
232		767900020RA0 Demontáž obložení podhledů	m2	0,00			0,00
233		766669924R00 Montáž dveřního štítu a kliky	ks	7,00	300,00		2 100,00
234		54914625 Dveřní kování klika-klika- klíč	ks	6,00	750,00		4 500,00
235		54914682 BK dveře vstupní dvoukř. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	1 200,00		1 200,00
236		998767103R00 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	1 500,00		325,50
237	SO01	771 Podlahy z dlaždic					5 902,50
238		771575107R00 Montáž podlah keram..rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	5,20	450,00		2 340,00
239		771579791R00 Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,20	40,00		208,00
240		597623122 Dlaždice 19,7x19,7	m2	6,00	320,00		1 920,00
241		771130111R00 Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,00	50,00		250,00
242		59764241 Dlažba - sokl 300*80*9	ks	16,00	30,00		480,00

243		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,50	80,00			520,00			
244		771571905R00	Opravy podlah keramických režných 15x15 cm včetně vyčištění	ks	0,00				0,00			
245		771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (přespárování)	m2	0,00				0,00			
246		998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	1 500,00			184,50			
247	SO01	775	Podlahy vlysové a parketové						3 750,00			
248		775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	0,00				0,00			
249		775591900R00	Oprava podlah, vyčištění ad asfaltu	m2	39,00	90,00			3 510,00			
250		775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	0,00				0,00			
251		775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00				0,00			
252		775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00				0,00			
253		998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	150,00			240,00			
254	SO01	776	Podlahy povlakové						60 770,00			
255		7764018002	Demontáž soklíku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení	m	31,50	20,00			630,00			
256		776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinylu včetně dodávky	m	64,50	35,00			2 257,50			
257		776511810	Odstranění PVC, koberců a fólií lepených bez podložky z ploch	m2	32,00	70,00			2 240,00			
258		776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00				0,00			
259		776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	48,50	35,00			1 697,50			
260		776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	8,00	290,00			2 320,00			
261		777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky do 2 mm (předsíň, kuchyň, 2xOP)	m2	48,50	190,00			9 215,00			
262		776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (kuchyň)	m2	9,00	25,00			225,00			
263		776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	48,50	180,00			8 730,00			
264		284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	48,50	90,00			4 365,00			
265		284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb (+profez)	m2	51,00	290,00			14 790,00			
266		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/korkových podkladů podlah	m2	0,00				0,00			
267		762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřísk./dřevoštěpk.do tl.25 mm šroub. (2x OP+předsíň)	m2	39,00	130,00			5 070,00			
268		771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vláknem a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	0,00				0,00			
269		60726123	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4 P+D tl. 18-25 mm (+profez)	m2	42,00	210,00			8 820,00			
270		998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	500,00			410,00			
271	SO01	781	Obklady keramické						21 837,50			
272		781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	0,00				0,00			
273		781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrabání	m2	0,00				0,00			
274		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,00	85,00			1 360,00			
275		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	16,00	390,00			6 240,00			
276		781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, weber for flex	m2	16,00	430,00			6 880,00			
277		597813603	Obklad 20*20 cm	m2	16,00	220,00			3 520,00			
278		781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (Mapei)	m2	16,00	100,00			1 600,00			
279		781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	16,00	100,00			1 600,00			
280		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	150,00			637,50			
281	SO01	783	Nátěry						17 315,40			
282		783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	7,7	190,00			1 463,00			
283		783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	4,32	380,00			1 641,60			
284		783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	7,7	410,00			3 157,00			
285		783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	1,36	300,00			406,80			
286		783903812	Odmaštění saponáty	m2	7,7	60,00			462,00			
287		783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev.oken/dveří chemickými odstraňovači, Teluria V 1409	m2	24,25	120,00			2 910,00			
288		783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +2x lak + 2x fládrování tmelením (pouze venkovní strana)	m2	0				0,00			
289		783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	24,25	300,00			7 275,00			
290	SO01	784	Malby						28 528,25			
291		784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrabání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00				0,00			
292		784402801	Odstranění malby oškrabáním v místnost H do 3,8m	m2	192,10	35,00			6 723,50			
293		784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00			

294		784411301	Pačkování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00		
295		784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	220,25	20,00			4 405,00		
296		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	220,25	69,00			15 197,25		
297		784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3.8 m	m2	0,50				0,00		
298		784011111	Oprášení podkladu	m2	220,25	10,00			2 202,50		
299	SO01	785	Tapety						0,00		
300		784011111	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	0,000				0,00		
301		787950010RA0	Přetmelení a vyčištění sklobetonových tvárníc	m2	0,000				0,00		
302	SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						2 500,00		
303		909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické připojce evidované ve stav.deníku a odsouhlasené st. dozorem	h	10,000	250,00			2 500,00		
304	SO01	94	Lešení a stavební výtahy						0,00		
305		941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,000				0,00		
306	SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						2 413,60		
307		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,00	25,00			1 400,00		
308			<i>Poznámka: (úklid místností po výměně výplní a začáštění omítek; a úklid společných prostor)</i>						0,00		
309		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	25,34	40,00			1 013,60		
310	SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						17 491,40		
311		978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem 100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00				0,00		
312		978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů keramických	m2	14,80	100,00			1 480,00		
313		971026451R01	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC (1xplyn + 1x ZTI do místnosti č.2)	ks	0,00				0,00		
314		981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných lehkých (OP)	m3	0,00				0,00		
315		966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích (předsíň u kuch.linky)	m2	0,00				0,00		
316		979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25 m, svislá doprava z3.NP ručně nošením	t	4,460	800,00			3 568,00		
317		9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	4,460	700,00			3 122,00		
318		979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,460	680,00			3 032,80		
319		979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km	t	62,440	65,00			4 058,60		
320		979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,460	500,00			2 230,00		
321	SO01	VN	Vedlejší rozpočtové náklady						30 500,00		
322		005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000	4 500,00			9000,00		
323			Provozní vlivy	%	2,500	3 800,00			9500,00		
324			Územní vlivy	%	3,000	4 000,00			12000,00		
325			Ostatní	%	0,000				0,00		
326											
327	SO01	999VD	Ostatní položky						2 500,00		
328		999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000	2 000,00			2 000,00		
330		999_BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	500,00			500,00		
331			<i>Poznámka: Upevňovací body, kontroly lešení a ostatního zajištění apod. Obsahuje také vypracování místně provozně bezpečnostního předpisu dodavatele.</i>								
332											
333	SO01	M	Montážní přírázky						2 500,00		
334		110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	2 500,000	1,00			2 500,00		
335	SO01	M21	Elektromontáže						60 242,00		
336			Rozvaděč bytu RB ozn.RB								
337		464311	jistič NB316T 3pól/ch.B/10kA/16A	ks	1,0	190,00			190,00		
338		415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,0	320,00			320,00		
339		438630	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	ks	2,0	290,00			580,00		
340		434121	jistič NB110T 1pól/ch.B/10kA/10A	ks	3,0	220,00			660,00		
341		434123	jistič NB116T 1pól/ch.B/10kA/16A	ks	3,0	250,00			750,00		
342		764213	skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást VA36B	ks	1,0	700,00			700,00		
343		765423	stykač ERC225S	ks	3,0	200,00			600,00		
344		764233	/skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	ks	-				0,00		
345			materiál								

346	171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	10,0	35,00			350,00			
347	171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,0	39,00			195,00			
348	171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	8,0	55,00			440,00			
349	295441	svorka zemnici Bernard/ZSA16	ks	6,0	10,00			60,00			
350	295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,0	15,00			90,00			
351	199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,0	50,00			50,00			
352	101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-				0,00			
353	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	80,0	25,00			2 000,00			
354	101106	kabel CYKY 3x2,5	m	120,0	35,00			4 200,00			
355	101205	kabel CYKY 5x2,5	m	10,0	55,00			550,00			
356	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	10,0	52,00			520,00			
357	209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	24,0	25,00			600,00			
358	204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-				0,00			
359	311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	18,0	80,00			1 440,00			
360	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	4,0	170,00			680,00			
361	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	6,0	170,00			1 020,00			
362	321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	24,0	65,00			1 560,00			
363		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz.1		2,0				0,00			
364	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	2,0	250,00			500,00			
365	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	100,00			200,00			
366	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00			
367		SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5		2,0				0,00			
368	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,0	250,00			500,00			
369	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0	100,00			200,00			
370	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00			
371		SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř řaz.6		2,0				0,00			
372	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz.6,6So	ks	2,0	250,00			500,00			
373	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	100,00			200,00			
374	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00			
375		SESTAVA přepín stříd 2-ty Tango 10A/250Vstř ř.6+6		-				0,00			
376	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 řaz.6+6	ks	-				0,00			
377	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	-				0,00			
378	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-				0,00			
379		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstř ř.7		2,0				0,00			
380	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 řaz.7,7So	ks	2,0	250,00			500,00			
381	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	100,00			200,00			
382	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00			
383	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	2,0	350,00			700,00			
384	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	8,0	100,00			800,00			
385	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	15,0	20,00			300,00			
386		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,0				0,00			
387	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,0	250,00			500,00			
388	420050	kryt zásuvky TV+(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,0	100,00			200,00			
389	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00			
390	457713	telefon domovní 3B 4FP11038	ks	1,0	700,00			700,00			
391	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0	1 500,00			1 500,00			
392		hlásič úniku CO	ks	1,0	1 900,00			1 900,00			
393	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-				0,00			
394	911011	svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	350,00			1 750,00			
395	592278	zářivka 1-paticová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-				0,00			
396	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	8,0	50,00			400,00			

397	101209	kabel CYKY 4x10	m	-			0,00		
398	191509	smršťovací trubice KZ4X/6-16(4x10)	ks	2,0	45,00		90,00		
399	912049	přímotopný konvektor Ecoflex TAC 15 1500W	ks	-			0,00		
400	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-			0,00		
401	911010	svítidlo zář Charon PS37.215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	-			0,00		
402		profes	%	5,0	50,00		250,00		
403		materiál podružný	%	3,0	200,00		600,00		
404	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,0	500,00		500,00		
405	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	35,00		350,00		
406	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	5,0	35,00		175,00		
407	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	35,00		350,00		
408	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	6,0	20,00		120,00		
409	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč. zapoj.do 63A	ks	1,0	250,00		250,00		
410	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,0	35,00		175,00		
411	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	75,0	38,00		2 850,00		
412	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	120,0	38,00		4 560,00		
413	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,0	38,00		570,00		
414	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x1,5	m	80,0	32,00		2 560,00		
415	210100001	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	21,0	35,00		735,00		
416	210100003	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 16mm2	ks	12,0	30,00		360,00		
417	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	24,0	35,00		840,00		
418	210860281	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	10,0	45,00		450,00		
419	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	15,0	50,00		750,00		
420	210010321	krabicová rozvodka vč. svorkovnic a zapojení(-KR68)	ks	6,0	45,00		270,00		
421	210010322	krabicová rozvodka vč. svorkovnice a zapojení(-KR97)	ks	8,0	50,00		400,00		
422	210010003	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr. 23	m	24,0	45,00		1 080,00		
423	210110041	spínač zapuštěný vč. zapojení 1pólový/řazení 1	ks	2,0	450,00		900,00		
424	210110043	přepínač zapuštěný vč. zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	2,0	400,00		800,00		
425	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení střídací/řazení 6	ks	2,0	400,00		800,00		
426	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení střídací/řazení 6	ks	2,0	400,00		800,00		
427	210110046	přepínač zapuštěný vč. zapojení křížový/řazení 7	ks	-			0,00		
428	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení	ks	15,0	80,00		1 200,00		
429	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení průběžně	ks	5,0	100,00		500,00		
430	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč. zapojení	ks	2,0	200,00		400,00		
431	210140611	telefon domovní vč. zapojení	m	1,0	750,00		750,00		
432	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0	200,00		200,00		
433	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	1,0	200,00		200,00		
434	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	100,00		500,00		
435	210810053	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	10,0	45,00		450,00		
436	210100001	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	35,0	20,00		700,00		
437	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-			0,00		
438	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-			0,00		
439	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-			0,00		
440	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	-			0,00		
441		montáž EOv - připojení	ks	-			0,00		
442		PPV pro elektromontáže	%	6,0	100,00		600,00		
443	M21	Ostatní náklady					0,00		
444	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,0	10,00		20,00		
445	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,0	8,00		32,00		
446		Elektrorevize	soubor	1,0	3 000,00		3 000,00		

Celkem:

449 779,65

