



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/0267

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 5, přesná specifikace místa díla č.p. 1774, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 101, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 5, č.p. 1774, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 101, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou [redacted]

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

459 653,00 Kč

slovy: / Čtyřistapadesátdevět tisíc šest set padesát tři koruny české /

DPH ze základu 459 653,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, tel. [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Jiří Rašovský**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

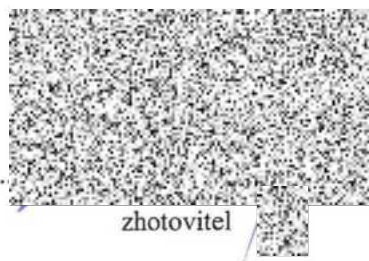
Datum:

17. 03. 2020

objednatel



zhotovitel



ESTA spol. s r. o.
Stavební a obchodní společnost
145 00 Praha 4, Gregorova 2087/1
IČ: 47118884; DIČ: CZ47118938



346	764233	/skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	ks	-				0,00
347		materiál						
348	171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	10,0	35,00			350,00
349	171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,0	39,00			195,00
350	171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	8,0	55,00			440,00
351	295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	6,0	10,00			60,00
352	295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,0	15,00			90,00
353	199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,0	50,00			50,00
354	101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-				0,00
355	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	80,0	25,00			2 000,00
356	101106	kabel CYKY 3x2,5	m	130,0	35,00			4 550,00
357	101205	kabel CYKY 5x2,5	m	10,0	55,00			550,00
358	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	10,0	52,00			520,00
359	209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	24,0	25,00			600,00
360	204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-				0,00
361	311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	18,0	80,00			1 440,00
362	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	4,0	170,00			680,00
363	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	6,0	170,00			1 020,00
364	321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	24,0	65,00			1 560,00
365		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř faz.1		2,0				0,00
366	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 faz. 1,1So	ks	2,0	250,00			500,00
367	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	100,00			200,00
368	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00
369		SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř faz.5		2,0				0,00
370	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,0	250,00			500,00
371	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0	100,00			200,00
372	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00
373		SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř faz.6		2,0				0,00
374	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 faz.6,6So	ks	2,0	250,00			500,00
375	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	100,00			200,00
376	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00
377		SESTAVA přepín stříd 2-tý Tango 10A/250Vstř ř.6+6		-				0,00
378	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 faz.6+6	ks	-				0,00
379	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	-				0,00
380	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-				0,00
381		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstř ř.7		2,0				0,00
382	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 faz.7,7So	ks	2,0	250,00			500,00
383	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	100,00			200,00
384	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00
385	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	2,0	350,00			700,00
386	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	8,0	100,00			800,00
387	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	15,0	20,00			300,00
388		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,0				0,00
389	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,0	250,00			500,00
390	420050	kryt zásuvky TV+(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,0	100,00			200,00
391	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00
392	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1,0	700,00			700,00
393	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0	1 500,00			1 500,00
394		hlásič úniku CO	ks	1,0	1 900,00			1 900,00
395	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-				0,00
396	911011	svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	350,00			1 750,00

294	784402801	Odstranění malby oškrabáním v místnost H do 3,8m	m2	198,27	35,00			6 939,45		
295	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00		
296	784411301	Pačokování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00		
297	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	228,64	20,00			4 572,80		
298	784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	228,64	69,00			15 776,16		
299	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	0,00				0,00		
300	784011111	Oprášení podkladu	m2	228,64	10,00			2 286,40		
301	SO01 785	Tapety						0,00		
302	784011111	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	0,000				0,00		
303	787950010RA0	Přetmelení a vyčištění sklobetonových tvárníc	m2	0,000				0,00		
304	SO01 90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						2 500,00		
305	909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické přímomoce evidované ve stav.deníku a odsouhlasené st. dozorem	h	10,000	250,00			2 500,00		
306	SO01 94	Lešení a stavební výtahy						0,00		
307	941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,000				0,00		
308	SO01 95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						3 668,60		
309	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,00	45,00			2 655,00		
310		<i>Poznámka: (úklid místnosti po výměně výplně a zčištění omítek; a úklid společných prostor)</i>						0,00		
311	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	25,34	40,00			1 013,60		
312	SO01 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						17 261,40		
313	978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem, 100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00				0,00		
314	968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (koupelna+kuchyň)	m2	12,50	100,00			1 250,00		
315	971026451R01	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC (1xplyn + 1x ZTI do místnosti č.2)	ks	0,00				0,00		
316	981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných lehkých (OP)	m3	0,00				0,00		
317	966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích	m2	0,00				0,00		
318	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25m, svislá doprava z 3.NP ručně nošením	t	4,460	800,00			3 568,00		
319	9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	4,460	700,00			3 122,00		
320	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,460	680,00			3 032,80		
321	979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km	t	62,440	65,00			4 058,60		
322	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,460	500,00			2 230,00		
323	SO01 VN	Vedlejší rozpočtové náklady						30 500,00		
324	005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000	4 500,00			9000,00		
325		Provozní vlivy	%	2,500	3 800,00			9500,00		
326		Územní vlivy	%	3,000	4 000,00			12000,00		
327		Ostatní	%	0,000				0,00		
328										
329	SO01 999VD	Ostatní položky						3 000,00		
330	999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000	3 000,00			3 000,00		
331		<i>Poznámka: Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení</i>								
332	999_BOZPVD									
333		<i>Poznámka:</i>								
334										
335	SO01 M	Montážní přírázky						2 500,00		
336	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	2 500,000	1,00			2 500,00		
337	SO01 M21	Elektromontáže						60 972,00		
338		Rozvaděč bytu RB ozn.RB								
339	464311	jistič NB316T 3pól/ch.B/10kA/16A	ks	1,0	190,00			190,00		
340	415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,0	320,00			320,00		
341	438630	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	ks	2,0	290,00			580,00		
342	434121	jistič NB110T 1pól/ch.B/10kA/10A	ks	3,0	220,00			660,00		
343	434123	jistič NB116T 1pól/ch.B/10kA/16A	ks	3,0	250,00			750,00		
344	764213	skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást VA36B	ks	1,0	700,00			700,00		
345	765423	stykač ERC225S	ks	3,0	200,00			600,00		

243	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,00	50,00		250,00
244	59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	16,00	30,00		480,00
245	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,50	80,00		520,00
246	771571905R00	Opravy podlah keramických režných 15x15 cm včetně vyčištění	ks	0,00			0,00
247	771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (přespárování)	m2	0,00			0,00
248	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	1 500,00		184,50
249	SO01 775	Podlahy vlysové a parketové					3 930,00
250	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	0,00			0,00
251	775591900R00	Oprava podlah, vyčištění ad asfaltu a demontáž lišt	m2	41,00	90,00		3 690,00
252	775511952R00	Doplnění podlah vlys do tmele 21 mm do 1 m2	ks	0,00			0,00
253	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	48,50	0,00		0,00
254	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00			0,00
255	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	150,00		240,00
256	SO01 776	Podlahy povlakové					62 224,00
257	7764018002	Demontáž soklíku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení	m	12,80	20,00		256,00
258	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinylu včetně dodávky	m	60,30	35,00		2 110,50
259	776511810	Odstranění PVC, koberců a fólii lepených bez podložky z ploch	m2	8,00	70,00		560,00
260	776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00			0,00
261	776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	50,50	35,00		1 767,50
262	776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	9,00	290,00		2 610,00
263	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky do 2 mm (předsíň, kuchyň, 2xOP)	m2	50,50	190,00		9 595,00
264	776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (kuchyň)	m2	9,00	25,00		225,00
265	776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	50,50	180,00		9 090,00
266	284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	50,50	90,00		4 545,00
267	284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb (+profez)	m2	53,00	290,00		15 370,00
268	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/korkových podkladů podlah	m2	0,00			0,00
269	762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřísk. /dřevostěpk. do tl.25 mm šroub. (2x OP+předsíň)	m2	41,50	160,00		6 640,00
270	771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vláknem a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	0,00			0,00
271	60726123	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4 P+D tl. 18-25 mm (+profez)	m2	43,00	210,00		9 030,00
272	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,850	500,00		425,00
273	SO01 781	Obklady keramické					23 713,50
274	781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	0,00			0,00
275	781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrabání	m2	0,00			0,00
276	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,20	85,00		1 462,00
277	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	17,20	390,00		6 708,00
278	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, weber for flex	m2	17,20	430,00		7 396,00
279	597813603	Obklad 20*20 cm	m2	18,50	220,00		4 070,00
280	781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (Mapei)	m2	17,20	100,00		1 720,00
281	781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	17,20	100,00		1 720,00
282	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	150,00		637,50
283	SO01 783	Nátěry					17 315,40
284	783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	7,7	190,00		1 463,00
285	783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	4,32	380,00		1 641,60
286	783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	7,7	410,00		3 157,00
287	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	1,36	300,00		406,80
288	783903812	Odmaštění saponáty	m2	7,7	60,00		462,00
289	783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev.oken/dveří chemickými odstraňovači, Teluria V 1409	m2	24,25	120,00		2 910,00
290	783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +2x lak + 2x fládrování tmelením (pouze venkovní strana)	m2	0			0,00
291	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	24,25	300,00		7 275,00
292	SO01 784	Malby					29 574,81
293	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrabání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00			0,00

192		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	250,00		500,00
193		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	4,00	80,00		320,00
194		Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00			0,00
195		kohout kulový rohový 1/2" plnoprůtok. Giacomini	ks	1,00	540,00		540,00
196		kohout kulový rohový 1" plnoprůtok. Giacomini	ks	1,00	720,00		720,00
197		Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	3 500,00		231,00
198	SO01	735 Ústřední topení					2 101,00
199	kotelny	731201811R00 Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 40 kW	ks	0,00			0,00
200		731249322R00 Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	ks	0,00			0,00
201		731411111R00 Odkouření koax.svislé 60/100 dl.1,3m vč.stř.nást.	sada	0,00			0,00
202		731411252R00 Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00			0,00
203		731411271R00 Průchodka střešní pro šik. stř. s olověným límcem	ks	0,00			0,00
204		735494811R00 Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	250,00		250,00
205		735127110R00 Odpojení a připojení otopných těles po nátěru vč. přetěsnění	m2	8,64	150,00		1 296,00
206		733124114R00 Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	0,00			0,00
207		735179110R00 Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	ks	0,00			0,00
208		735171313R00 Těleso trubkové Korlux Linear Classic KLCE 1820.600	ks	0,00			0,00
209		734225424R00 Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00			0,00
210		735118110R00 Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	8,64	50,00		432,00
211		732291811R00 Demontáž topných těles elektrických do 500 W (koupelna - infrazářič)	kus	0,00			0,00
212		998735203R00 Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	1 000,00		123,00
213	SO01	762 Konstrukce tesařské					0,00
214		762521812 Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00			0,00
215		Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100			0,00
216	SO01	764 Konstrukce klempířské					0,00
217		764900050RA0 Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00			0,00
218		764900040RA0 Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00			0,00
219		764510410RAB Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00			0,00
220		764430010RAB Oplechování zdí z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00			0,00
221		764510410RAD Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00			0,00
222		764430230R00 Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00			0,00
223		764230410RAB Lemování zdí z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00			0,00
224		764893125R00 Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00			0,00
225		Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000			0,00
226	SO01	766 Konstrukce truhlářské					0,00
227		766690010RA0 Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00			0,00
228		767900010RA0 Demontáž obložení stěn (předsíň)	m2	0,00			0,00
229		342266111RV1 Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00			0,00
230		766620029RAA Okno zasklené dvojsklem Uw =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00			0,00
231		998766103R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56			0,00
232	SO01	767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					8 825,50
233		767900090RAA Demontáž atypických ocelových (a jiných) konstrukcí do 50 kg/kus	kg	2,00	350,00		700,00
234		767900020RA0 Demontáž obložení podhledů	m2	0,00			0,00
235		766669924R00 Montáž dveřního štítku a kliky	ks	7,00	300,00		2 100,00
236		54914625 Dveřní kování klika-klika- klíč	ks	6,00	750,00		4 500,00
237		54914682 BK dveře vstupní dvoukř. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	1 200,00		1 200,00
238		998767103R00 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	1 500,00		325,50
239	SO01	771 Podlahy z dlaždic					5 902,50
240		771575107R00 Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	5,20	450,00		2 340,00
241		771579791R00 Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednott.	m2	5,20	40,00		208,00
242		597623122 Dlaždice 19,7x19,7	m2	6,00	320,00		1 920,00

141		Demontáž, elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00			0,00
142	725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100 (vč. kotev)	soubor	0,00			0,00
143		Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00			0,00
144		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	250,00		250,00
145		Demontáž baterie stojánkové/ze zdi do 1otvoru	ks	2,00	200,00		400,00
146		Demontáž baterie vanové vč. sprchovací hadice s hlavici	ks	1,00	200,00		200,00
147		Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	590,00		590,00
148		Montáž vany přímé dl. dl. 1700mm	soubor	1,00	800,00		800,00
149		Montáž sprchových koutů	soubor	0,00			0,00
150		Příplatek za malý rozsah rozvodu	soubor	1,00	500,00		500,00
151		Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	18,00	150,00		2 700,00
152		Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00			0,00
153		Tvarovky	ks	21,00	100,00		2 100,00
154		Izolace Tubolit tl. 9mm	m	18,00	85,00		1 530,00
155		Kohout kulový rohový DN15	ks	5,00	390,00		1 950,00
156		Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	430,00		860,00
157		Baterie stojánková umyvadelová	ks	1,00	1 200,00		1 200,00
158		Baterie nástěnná vanová s hadicí a ruční sprchou	ks	1,00	1 600,00		1 600,00
159		Kompletace baterií	ks	2,00	250,00		500,00
160		Připevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00	1 000,00		1 000,00
161		Napojení na stávající potrubí (koupelna T+S voda+kuchyň)	soubor	4,00	350,00		1 400,00
162		Montáž potrubí	m	18,00	150,00		2 700,00
163		Tlaková zkouška	m	18,00	45,00		810,00
164		Proplach potrubí	m	20,00	20,00		400,00
165		Stavební přípomoc	soubor	1,00	2 000,00		2 000,00
166		Doprava	soubor	1,00	2 000,00		2 000,00
167		Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000			0,00
168	SO01 725	Zřizovací předměty					10 527,00
169		Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10	ks	0,00			0,00
170		čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čirým sklem, 80x80 cm, Jika Lyra bílý profil	ks	0,00			0,00
171		vana přímá, dl. 1700mm	ks	1,00	3 900,00		3 900,00
172		umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 500,00		1 500,00
173		sifon odpadní umyvadelový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	350,00		350,00
174		sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4", připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm,	ks	0,00			0,00
175		Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	400,00		400,00
176		zápachová uzávěrka pro pračku/myčku nádobí Alcaplast APS3	ks	2,00	290,00		580,00
177		zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00			0,00
178		klozet kombi	ks	1,00	3 200,00		3 200,00
179		sedátko WC plast	ks	1,00	300,00		300,00
180		Demontáž kuchyňské digestoře vestavěné	ks	0,00			0,00
181		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	1 500,00		297,00
182	SO01 723	Vnitřní plynovod					6 671,00
183		Demontáž stávajícího potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00	1 500,00		1 500,00
184		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	0,00			0,00
185		Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	0,00			0,00
186		Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	0,00			0,00
187		Demontáž plyn.přítokových ohřivačů vody	soubor	0,00			0,00
188		Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	4,00	640,00		2 560,00
189		Potrubí svařované černé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	1,00	300,00		300,00
190	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn.otopné tělesa)	kus	0,00			0,00
191		Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalín přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00			0,00

90	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev,	m2	14,25	85,00			1211,25		
91	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání tmel do 50%	m2	14,25	85,00			1211,25		
92	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	26,00	60,00			1560,00		
93	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	8,00	100,00			800,00		
94	968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m2	ks	1,00	690,00			690,00		
95	968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	0,00				0,00		
96	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	6,00	100,00			600,00		
97	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	1,00	120,00			120,00		
98	971028471	Vybourání otvoru zdíva smíšeného pl. 0,25m2 tl. 450mm	m2	0,00				0,00		
99	976082141	Vybourání objímek, držáků, dřevěných polic, držáků ze zdíva, zrcadel, apod	ks	6,00	200,00			1200,00		
100	976073111R00	Vybourání komínových zděří profilu do 15 cm	ks	0,00				0,00		
101	968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (koupelna+kuchyň)	m2	12,50	100,00			1250,00		
102	766825812R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových (předstř. 2x)	ks	2,00	1 200,00			2400,00		
103	9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm (kuchyň)	m	4,50	200,00			900,00		
104	SO01 97	Prorážení otvorů						18 040,00		
105	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	158,50	75,00			11 887,50		
106	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	7,50	120,00			900,00		
107	971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	ks	0,00				0,00		
108	978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropů do 5%	m2	59,00	20,00			1 180,00		
109	978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	226,25	18,00			4 072,50		
110	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	0,00				0,00		
111	970031160R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do tl. 160mm	m	0,00				0,00		
112	SO01 99	Staveništní přesun hmot						2 125,00		
113	SO01 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	3,125	680,00			2 125,00		
114	SO01 711	Izolace proti vodě						3 561,00		
115	SO01 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou (koupelna s vytažením na stěny)	m2	3,75	580,00			2 175,00		
116	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	3,75	100,00			375,00		
117	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	6,50	120,00			780,00		
118	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	1500,00			231,00		
119	SO01 721	Vnitřní kanalizace						11 640,00		
120	SO01	Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00	800,00			800,00		
121		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	7,00	240,00			1 680,00		
122		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00				0,00		
123		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,00				0,00		
124		Tvarovky HT	ks	6,00	100,00			600,00		
125		Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	390,00			390,00		
126		Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00	450,00			450,00		
127		Zápachová uzávěrka dřezová	ks	0,00				0,00		
128		Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	550,00			550,00		
129		Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00	450,00			450,00		
130		Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00	450,00			450,00		
131		Montáž potrubí	m	7,00	200,00			1 400,00		
132		Zkouška těsnosti	m	7,00	100,00			700,00		
133		Napojení na stávající potrubí	soubor	3,00	390,00			1 170,00		
134		Přípevňovací materiál	soubor	1,00	500,00			500,00		
135		Stavební přípomocce	soubor	1,00	1 000,00			1 000,00		
136		Doprava	soubor	1,00	1 500,00			1 500,00		
137		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,000				0,00		
138	SO01 722	Vnitřní vodovod						26 300,00		
139	SO01	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	18,00	20,00			360,00		
140		Demontáž stávajících výtokových armatur vč. připojovacího potrubí	soubor	3,00	150,00			450,00		



40	632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl. 10 mm (<i>spíž+kuchyň+wc+koupejna</i>)	m2	14,24	590,00		8401,60		
41	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,00			0,00		
42	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	14,24	20,00		284,80		
43	SO01 64	Výplně otvorů					4 900,00		
44	642942111R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	ks	1,00	850,00		850,00		
45	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š. 60cm	ks	0,00			0,00		
46	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š. 70-90cm	ks	0,00			0,00		
47	644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30	ks	5,00	420,00		2 100,00		
48	728614212R00	MŽ ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00			0,00		
49	62861553	mřížka ventilační	ks	5,00	390,00		1 950,00		
50	5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	1,00			0,00		
51	SO01 642	Dveře					14 730,00		
52	766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně, otevíracích 1kf. do 0,8 m	ks	1,00	350,00		350,00		
53	766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíracích 1kf. do 0,8 m	ks	1,00	980,00		980,00		
54	61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00			0,00		
55	61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00			0,00		
56	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kf. 80-90x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00			0,00		
57	61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	1,00	4900,00		4900,00		
58	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	6,00	250,00		1500,00		
59	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	1,00	280,00		280,00		
60	61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	6,00	250,00		1500,00		
61	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,00	350,00		1050,00		
62	61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00	370,00		0,00		
63	61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nod 10 cm tl. 2 cm	ks	1,00	580,00		580,00		
64	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2 vč. <i>dodávky</i>	ks	5,00	150,00		750,00		
65	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	0,00			0,00		
66	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00			0,00		
67	767900010RA0	Demontáž obložení stěn (<i>předsítí</i>)	m2	0,00			0,00		
68	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	1,00	2000,00		2000,00		
69	76600_R2	Repase plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD	ks	3,00	280,00		840,00		
70	76600_R3	Repase plast.balkon.dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profil, kování, promazat, opravit práh, opravy PD	ks	0,00			0,00		
71	76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	0,00			0,00		
72	787623370R00	Zasklívání oken na lišty sklem matovaným tl. 3 mm	m2	0,00			0,00		
73	76600_R5	Repase dveří vstupních 1kf. do 90 cm, bez nadsvětlíko oprava poškozených částí truhlářským způsobem, nový štít +zámek, stržení tapety, specifikace opravy dle PD	ks	0,00			0,00		
74	SO01 94	Lešení a stavební výtahy					4 500,00		
75	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	18,00	250,00		4500,00		
76	SO01 95	Dokončovací konstrukce					6 403,20		
77	952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	25,34	45,00		1140,30		
78	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,94	35,00		2062,90		
79	952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	400,00	8,00		3200,00		
80	0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	0,00			0,00		
81	953941414	Osazení konzol/kotev pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00			0,00		
82	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	0,00			0,00		
83	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	0,00			0,00		
84	952902211R00	Desinfekce místností (<i>deratizace</i>)	m2	0,00			0,00		
85	SO01 96	Bourání konstrukcí					17 890,50		
86	962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,44	450		648,00		
87	965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00			0,00		
88	962032432	Bourání zdva z cihel dutých nebo tvárníc na MVC	m3	0,00			0,00		
89	966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělících	m2	2,65	2000		5300,00		

Stavební rozpočet

Oprava bytu č. 5 Druh stavby: OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1 Lokalita: Černokostelecká 1774/101, Praha 10 3.N.P. JKSO:	Doba výstavby: Začátek výstavby: Konec výstavby: Zpracováno dne: 03.2020	Objednatel: M.Č. Praha 10 Projektant: Zhotovitel: Na základě výběrového řízení Zpracoval:
---	--	--

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01			Stavební část									
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce								1 100,00	
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě	ks	3,00	250,00					750,00	
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	0,00						0,00	
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku	soubor	1,00	350,00					350,00	
5	SO01	31	Zdí podpěrné a volné								0,00	
6		317121047R00	Překlad nenosný pórobeton, světlost otvor. do 105 cm	kus	0,00						0,00	
7	SO01	34	Stěny a příčky								4 302,50	
8		340239212RT2	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm, tvárnice 600 x 250 x 50 mm, P2-500 (WC)	m2	2,65	850,00					2 252,50	
9		340235212R00	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm	ks	0,00						0,00	
10		342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2 (WC - vč. dodávky)	ks	1,00	1200,00					1 200,00	
11		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	1,00	450,00					450,00	
12		28349052	Dvířka vanová/revizní z ABS D 150 x 300 mm	ks	1,00	400,00					400,00	
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	ks	0,00	400,00					0,00	
14		342266111RV1	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00						0,00	
15		346230010RAA	Přizdívká z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí)	m2	0,00						0,00	
16	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy								0,00	
17		416021223R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00						0,00	
18	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní								43 758,10	
19	SO01	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	25,34	25,00					633,50	
20		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	1,30	420,00					546,00	
22		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	15,50	15,00					232,50	
23		602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně	m2	22,55	380,00					8 569,00	
24		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	1,70	420,00					714,00	
25		602011183RT7	Omítka stěn tenkovrstvá s výztužnou sítí bílá Cemix s přesahem	m2	2,65	120,00					318,00	
26		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropích do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	7,50	85,00					637,50	
27		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	132,00	82,00					10 824,00	
28		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	9,50	150,00					1 425,00	
29		612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých vč.sanace trhlin	m2	0,00						0,00	
30		611421131RT2	Oprava váp.omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč.sanace trhlin	m2	58,94	120,00					7 072,80	
31		611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových SMS - hladkých vč.sanace trhlin (předsítí)	m2	9,50	450,00					4 275,00	
32		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	14,25	120,00					1 710,00	
33		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	5,12	140					716,80	
34		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	15,60	390,00					6 084,00	
35	SO01	62	Úpravy povrchů vnější								0,00	
36		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*1	m2	0,00						0,00	
37		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00						0,00	
38	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce								9 215,60	
39		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm	m2	0,63	840,00					529,20	



Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Oprava bytu č. 5	Objednatel: M.Č. Praha 10
Druh stavby: OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Projektant: 
Lokalita: Černokostelecká 1774/101, Praha 10 3.N.P.	Zhotovitel: Na základě výběrového řízení
Zpracoval: 	Zpracováno dne: 03.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		Stavební část				
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	1 100,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	0,00	4 302,50	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	0,00	43 758,10	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	9 215,60	T
SO01	64	Výplně otvorů	0,00	0,00	4 900,00	T
SO01	642	Dveře	0,00	0,00	14 730,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	4 500,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	0,00	6 403,20	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	0,00	17 890,50	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	0,00	18 040,00	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	0,00	2 125,00	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	3 561,00	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	11 640,00	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0,00	0,00	26 300,00	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0,00	0,00	10 527,00	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	0,00	6 671,00	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	0,00	2 101,00	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	0,00	8 825,50	T
SO01	771	Podlahy z dlaždic	0,00	0,00	5 902,50	T

PRÍLOHA č. 1

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č. 5	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Černokostelecká 101/1774, Praha 10	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	03.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	9 000,00
	Montáž	0,00		0,00	Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky	0,00		0,00	Územní vlivy	12 000,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	9 500,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	30 500,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	429 152,61	DN celkem	0,00	NUS celkem	30 500,00	
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
				ORN celkem	0,00	
				ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	459 652,61	DPH 15%	68 947,89	Celkem bez DPH	459 653,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	528 601,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		ESTA spol.s r.o. Rašovský
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jim navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovni.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNĚ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE

PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOVISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;

PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;

Stavba bude prováděna dodavatelem odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHAZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHEDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

397	592278	zářivka 1-palivová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-				0,00		
398	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	8,0	50,00			400,00		
399	101209	kabel CYKY 4x10	m	-				0,00		
400	191509	smršťovací trubice KZ4X/6-16(4x10)	ks	2,0	45,00			90,00		
401	912049	přímotopný konvektor Ecoflex TAC 15 1500W	ks	-				0,00		
402	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-				0,00		
403	911010	svítidlo zář Charon PS37.215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	-				0,00		
404		prořez	%	5,0	50,00			250,00		
405		materiál podružný	%	3,0	200,00			600,00		
406	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,0	500,00			500,00		
407	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	35,00			350,00		
408	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	5,0	35,00			175,00		
409	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	35,00			350,00		
410	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	6,0	20,00			120,00		
411	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč.zapoj.do 63A	ks	1,0	250,00			250,00		
412	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,0	35,00			175,00		
413	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	75,0	38,00			2 850,00		
414	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	130,0	38,00			4 940,00		
415	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,0	38,00			570,00		
416	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x1,5	m	80,0	32,00			2 560,00		
417	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	21,0	35,00			735,00		
418	210100003	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	12,0	30,00			360,00		
419	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	24,0	35,00			840,00		
420	210860281	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	10,0	45,00			450,00		
421	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	15,0	50,00			750,00		
422	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	6,0	45,00			270,00		
423	210010322	krabicová rozvodka vč.svorkovnice a zapojení(-KR97)	ks	8,0	50,00			400,00		
424	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	m	24,0	45,00			1 080,00		
425	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/fazení 1	ks	2,0	450,00			900,00		
426	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/fazení 5-5A	ks	2,0	400,00			800,00		
427	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/fazení 6	ks	2,0	400,00			800,00		
428	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/fazení 6	ks	2,0	400,00			800,00		
429	210110046	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/fazení 7	ks	-				0,00		
430	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	15,0	80,00			1 200,00		
431	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	5,0	100,00			500,00		
432	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč.zapojení	ks	2,0	200,00			400,00		
433	210140611	telefon domovní vč.zapojení	m	1,0	750,00			750,00		
434	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0	200,00			200,00		
435	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	1,0	200,00			200,00		
436	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	100,00			500,00		
437	210810053	kabel(-CYKY) pevně ulož.do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	10,0	45,00			450,00		
438	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	35,0	20,00			700,00		
439	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-				0,00		
440	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-				0,00		
441	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-				0,00		
442	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	-				0,00		
443		montáž EOv - připojení	ks	-				0,00		
444		PPV pro elektromontáže	%	6,0	100,00			600,00		
445	M21	Ostatní náklady						0,00		
446	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,0	10,00			20,00		
447	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,0	8,00			32,00		

448		Elektrorevize	soubor	1,0	3 000,00			3 000,00		
-----	--	---------------	--------	-----	----------	--	--	----------	--	--

Poznámka:
[QR code]

Celkem: 459 652,61

