



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

Smlouva o dílo č. 1618

na provedení stavby dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

1) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
Právní forma zadavatele: veřejná výzkumná instituce (č. 341/2005 Sb.)
Sídlo zadavatele: Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
IČ: 68081758
DIČ: CZ68581758
Statutární zástupce zadavatele: doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc., ředitel
Kontaktní osoby zadavatele: XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

dále jen „objednatel“

1) Identifikační údaje zhotovitele

Název zhotovitele: RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.
Právní forma zhotovitele: společnost s ručením omezeným
Sídlo zhotovitele: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČ: 46992707
DIČ: CZ46992707
Statutární zástupce zhotovitele: Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel společnosti
Kontaktní osoby zhotovitele: XXXXXX
XXXXXX

Telefon
515 911 107

e-mail
katolicka@arub.cz

IČO, DIČ
68081758
CZ68081758

Bank. spojení: ČSOB Brno-město
240602780/0300



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit na svůj náklad a předat objednateli kompletní dodávku stavby:

„Rekonstrukce úpravný vody Archeopark Mikulčice III“

v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy Zhotovitel je povinen při provedení předmětu díla dodržet projekt vyhotovený projekční kanceláří MS architekti, s.r.o., dodržet všechny podmínky stavebního povolení XXXXXX Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (zejména s projektovou dokumentací), nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl i plně funkční, kompletní a užitelný, a přebírá nebezpečí změny okolností ovlivňujících realizaci díla. Veškeré práce a dodávky zajišťující provedení plně funkčního, kompletního a užitelného předmětu díla jsou závazkem zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen se stavenišťem a riziky na něm a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny.

Místo plnění: XXXXXX

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předání staveniště do: 31. 8. 2016

Zahájení stavebních prací: 1. 9. 2016

Ukončení a předání díla k užívání: 30. 11. 2016

Telefon
515 911 107

e-mail
katolicka@arub.cz

IČO, DIČ
68081758
CZ68081758

Bank. spojení: ČSOB Brno-město
240602780/0300



- K prodloužení termínu dojde v případě že:
 - a) nebude dodržen termín předání staveniště
 - b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nebo nastanou-li jiné nepředvídatelné vlivy (vyšší moc)
 - c) nedodržení termínu splatnosti faktur je důvodem k pozastavení stavebních prací a následnému prodloužení termínu dokončení díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že před počátkem vlastní realizace rekonstrukce předloží Objednavateli podrobný harmonogram prací a to nejpozději 7 dní před začátkem prací. Případné změny v harmonogramu je Zhotovitel povinen hlásit Objednavateli předem.

IV.

Cena díla

Cena bez DPH	2 260 840,- Kč
<u>DPH 21</u>	<u>474 776,- Kč</u>
Cena včetně DPH	2 735 616,- Kč

- Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu. Dále prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu tohoto díla.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně se splatností faktur 30 dnů ode dne jejich vystavení na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle soupisů skutečně provedených prací. Soupisy budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a hrazeny do maximální výše 90 % smluvní ceny. Podkladem pro kontrolu skutečného



-
- provedení prací a dodávek bude zhotovitelem předaný položkový rozpočet se soupisem provedených prací.
2. Po předání díla bez vad a nedodělků objednateli, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura za dílo včetně DPH s odpočtem dílčích faktur.
 3. Objednatel je oprávněn do předání díla bez vad a nedodělků zadržet 10% z ceny díla vč. DPH jako pozastávku. Pro zřízení uvedené pozastávky je objednatel oprávněn dílčí platební doklady vystavené zhotovitelem hradit jen do té doby, než součet zaplacených částek faktur dosáhne 90% ceny díla a pozastaví platbu zbývajících 10% ceny díla.
 4. Zbývajících část tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady nebo nedodělky uhradí objednatel zbývajících část ceny do 14 dnů po odstranění posledního z nich.

Majetkové sankce

Sankce na neplnění dohodnutých termínů

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

1. Pokud zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u které je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 4.

Sankce za nevyklizení staveniště

1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Telefon
515 911 107

e-mail
katolicka@arub.cz

IČO, DIČ
68081758
CZ68081758

Bank. spojení: ČSOB Brno-město
240602780/0300



VII.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stanoveném termínu a to ve stavu, který je podle projektové dokumentace způsobilý k řádnému provádění sjednaných prací. Objednatel umožní zhotoviteli za obvyklou úhradu odběr elektrické energie a vody z rozvodů v objektu.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli vhodné prostory pro zařízení staveniště. Při předání staveniště budou upřesněny konkrétní prostory pro zařízení staveniště a stanoveny hranice staveniště.
4. Obstarání záboru prostranství v areálu, povolení k dopravě materiálu, zajištění meziskládky stavebního materiálu a dalších potřebných opatření nutných k provádění prací zajistí Zhotovitel.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů jej předá objednateli.
6. Po uplynutí lhůty podle bodu 5 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiály potřebné k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu odpovídajícím původním úpravám, pokud se nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zřídí v areálu staveniště vlastní staveništní buňku a skladovací prostory pro potřeby stavby.



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

10. Zhotovitel se zavazuje, že svým působením neomezí chod Slovanského hradiště v Mikulčicích, které spravuje Masarykovo muzeum v Hodoníně. V případě, že není jiná možnost, učiní tak na nezbytně nutnou dobu. V případě nezbytné nutnosti odstávky je Zhotovitel povinen informovat vedoucího pracovníka XXXXXX Slovanského hradiště v Mikulčicích a to minimálně 3 až 5 dnů před plánovanou odstávkou.

Stavební deník

1. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
2. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 7 dní k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění všech vad a nedodělků.

Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat. Dojde-li v průběhu výstavby díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizací se zvýší nebo sníží cena, provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen ve stavebním deníku a potvrzen v dodatku ke smlouvě. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději do pěti dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy.

Telefon
515 911 107

e-mail
katolicka@arub.cz

IČO, DIČ
68081758
CZ68081758

Bank. spojení: ČSOB Brno-město
240602780/0300



2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli v dohodnutém rozsahu a termínu. Předání a převzetí se sepíše ve formě zápisu podepsaném smluvními stranami. Termín předání a převzetí musí být objednateli sdělen minimálně 3 dny před tímto termínem. Objednatel převezme provedené dílo bez vad a nedodělků po jeho dokončení formou zápisu v místě zhotovení díla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout mu změny. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, které podle smlouvy mají být další stavební činnosti zhotovitele zakryty, vyzvat nejpozději 2 dny předem objednatele k prohlídce prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady na pozdější odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud zhotovitel nevyzve k prohlídce skrytých věcí, je povinen provést odkrytí do původního stavu na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního úřadu.
6. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
7. Veškerý vybouraný materiál vyveze zhotovitel na skládku, případně dle dispozic objednatele.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolní dny), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za kalendářní měsíc. Objednatel může rozhodnout o častějším konání těchto porad.

Vlastnická práva

Vlastníkem nemovitosti, na níž se zhotovuje dílo, je od počátku Objednatel. Stavební materiál a jednotlivá instalovaná zařízení se stanou součástí nemovitosti Objednatele v okamžiku, kdy budou jakkoliv spojeny se stavbou. Vlastnické právo k dílu, jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem zabudování, zaplacením Zhotoviteli či předáním a převzetím díla, jeho části.

Nositelství nebezpečí vzniku škod

V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na objektech nebo třetím osobám, a to z důvodu nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutí, nedbalosti a neplnění dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních nákladů. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škodu v důsledku svého jednání na škody způsobené výkonem činnosti. Pojistná smlouva č. XXXXXX

Právo objednatel

Telefon	e-mail	IČO, DIČ	Bank. spojení: ČSOB Brno-město
515 911 107	katolicka@arub.cz	68081758 CZ68081758	240602780/0300



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá pro uchazeče právo na náhradu škody a ušlého zisku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku a právo dočasného pozastavení prováděných prací. Současně však musí být uvedeny podmínky pro změnu termínu dokončení a nová cena díla.

VIII.

Vyšší moc

1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, mají strany právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
2. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či jiná živelná přírodní katastrofa.

IX.

Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Telefon
515 911 107

e-mail
katolicka@arub.cz

IČO, DIČ
68081758
CZ68081758

Bank. spojení: ČSOB Brno-město
240602780/0300



1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Na dodávku strojů a výrobků, které mají vlastní záruční dobu, poskytne zhotovitel záruku odpovídající záručním lhůtám poddávatele a výrobců, což bude dokladováno záručním listem.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány, nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel navrhne, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 - ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, při uznání reklamace v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).



4. Lhůtu pro odstraňování reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že uznaná reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 45 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, nebo že se nejedná o havárii tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
7. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X

Jiná ujednání

1. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit o více práce či méně práce, tj. práce, jejichž provedení nevyplývá z předané realizační dokumentace, nebo rozhodnout o změnách oproti této dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto změny akceptovat a provést.
2. Práce a dodávky, které mění nebo převyšují sjednaný předmět, budou věcně a cenově specifikovány nabídkovým rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši, jak jsou uvedeny v jeho cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možno takto ocenit, budou použity ceny uvedené v ceníku RTS platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:

čl. II. - změna rozsahu oproti projektu, nedojde-li k dohodě o úpravě smlouvy o dílo

čl. III. - nedodržení sjednaných termínů

čl. IV. - překročení sjednané ceny bez písemného souhlasu objednatele

čl. V. - pozdní splatnost faktur

XI.

Zvláštní ujednání

Jakost dodávek a prací, pokud projektová dokumentace nebo smlouva výslovně nestanoví jinak, bude odpovídat českým technickým normám platným v České republice. Materiály pro zhotovení díla, pokud projektová dokumentace nebo smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva obsahuje 15 stran, je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Telefon
515 911 107

e-mail
katolicka@arub.cz

IČO, DIČ
68081758
CZ68081758

Bank. spojení: ČSOB Brno-město
240602780/0300



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

2. Ve věcech neupravených toutle smlouvou se smluvní vztah řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a vkladem do registru smluv,
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou – li spory o výkladu smlouvy, či jejich jednotlivých bodů, předloží Objednatel tento rozpor Zhotoviteli. Zhotovitel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Objednateli.
6. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány, nebo osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn podstoupit tuto smlouvu třetí osobě.
8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu strany druhé nepřevéde smlouvu na třetí osobu.
9. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu tuto smlouvu podepsat, na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.
10. Obě strany souhlasí s vložením této smlouvy a metadat do registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., předpisů upravující svobodný přístup k informacím a interních směrnic Objednavatele. Objednavatel se zavazuje vložit smlouvu bez zbytečného odkladu a Zhotovitel s tím souhlasí.

Telefon
515 911 107

e-mail
katolicka@arub.cz

IČO, DIČ
68081758
CZ68081758

Bank. spojení: ČSOB Brno-město
240602780/0300



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy včetně příloh.

V Brně dne:.....

V Hodoníně dne 13.07.2016

.....
ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Brno, v. v. i
doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc., ředitel

.....
RENOVA stavební a obchodní spol. s r.o.
Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel

Přílohy:

Položkový rozpočet stavby

Telefon
515 911 107

e-mail
katolicka@arub.cz

IČO, DIČ
68081758
CZ68081758

Bank. spojení: ČSOB Brno-město
240602780/0300