



Sp.zn. S 33759/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT
CES: E639-S-872/2019

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Libor Tkáč, ředitel Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 07.05.2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

CTPark Modřice, spol. s r.o.

Se sídlem : Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
Identifikační číslo : 08782865
DIČ : CZ08782865
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 29489
Zastoupena : Richard John Wilkinson, jednatel

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – služebným pozemkem p. č. 2165/1 v katastrálním území Modřice, v obci Modřice, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2388 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje vodovodní vedení (dále jen „vedení“), a to v rámci stavby „Modřice – hala M1 (MO17)“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí dne 26.08.2019 pod č.j.: OŽP-ČJ/39946-19/SKR. Vedení slouží k zásobování budovy č.p. 1152 ve výlučném vlastnictví oprávněného z věcného břemene, která je součástí pozemku parc. č. 1690/224 v katastrálním území Modřice (dále jen „oprávněná nemovitost“).

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy – tratě TÚ 2001 Břeclav – Brno hl.n., křížení trati protlakem v žkm 134,695 .

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné nemovitosti na dobu neurčitou služebnost, t. j. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vodovodní vedení a chodit a jezdit po služebném pozemku v nezbytně nutném rozsahu za výše uvedeným účelem, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3873-3815/2019 vyhotoveným společností GEO75 s.r.o. se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský

kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov – dne 4.11.2019 pod č. PGP – 4121/2019-703, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.szdc.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel vedení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 61 132,- Kč (slovy: šedesát jeden tisíc jedno sto třicet dvě koruny české) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 73.969,72 Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 19.11.2015.

IV.2. Do patnácti (15) pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavená faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra do 15 dní ode dne uzavření této smlouvy, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V Brně dne 06.-03- 2020

V Praha dne 16.3.2020

Povinný z věcného břemene :

Oprávněný z věcného břemene :

Správa železnic, státní organizace

CTPark Modřice, spol. s r.o.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Richard John Wilkinson
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m ²	
2083								2083		1		
2090								2090		1		
2165/1								2165/1		2388		
2240/1								2240/1		1071		
2262/3								2262/3		1071		
2273/1								2273/1		1071		
2296/1								2296/1		1071		
2297/3								2297/3		1071		
2298/1								2298/1		1071		
2350/3								2350/3		60000		

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	
		Dne: 25. 10. 2019 Číslo: 1226/2019		Dne: 5.11.2019 Číslo: 1284/2019	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, 619 00 Brno www.geo75.cz 737 432 573 Číslo plánu: 3873-3815/2019 Okres: Brno-venkov Obec: Modřice Kat. území: Modřice Mapový list: Brno 9-4/33, 9-4/31 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Irena Čechová PGP-4121/2019-703 2019.11.04 13:44:12 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

1536/67

2240/2

2262/2

2350/2

2297/2

2121/4

2296/1

2273/1

2298/1

1536/65

2083

2132/3

2132/5

1172-267

1589/21

1586/7

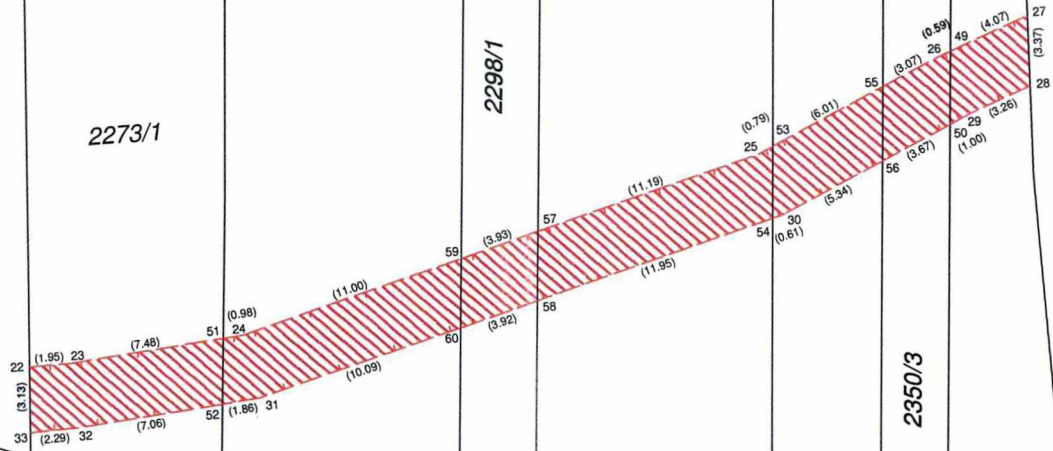
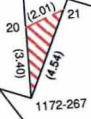
2240/1

2262/3

2350/3

2297/3

1589/15



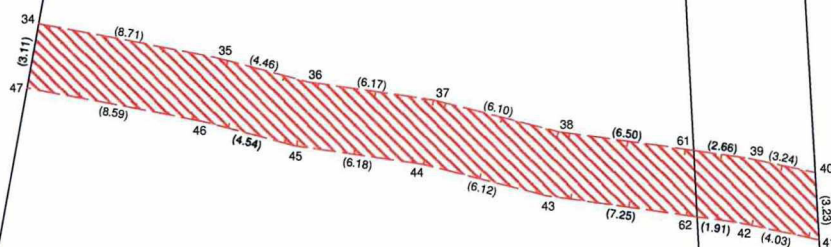
1585/2

1690/185

2165/1

1690/230

1585/1



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1172-267	599400.65	1169862.85	3	
20	599400.66	1169859.45	3	
21	599398.79	1169858.71	3	
22	599388.32	1169857.63	3	
23	599386.37	1169857.60	3	
24	599377.94	1169856.84	3	
25	599352.73	1169850.04	3	
26	599343.73	1169846.01	3	
27	599339.37	1169844.38	3	
28	599339.50	1169847.75	3	
29	599342.55	1169848.89	3	
30	599351.68	1169852.98	3	
31	599377.34	1169859.90	3	
32	599386.22	1169860.70	3	
33	599388.51	1169860.75	3	
34	599319.12	1169843.13	3	
35	599310.56	1169844.76	3	
36	599306.24	1169845.88	3	
37	599300.13	1169846.75	3	
38	599294.22	1169848.26	3	
39	599285.15	1169849.53	3	
40	599281.98	1169850.20	3	
41	599281.79	1169853.42	3	
42	599285.73	1169852.58	3	
43	599294.80	1169851.32	3	
44	599300.73	1169849.80	3	
45	599306.85	1169848.93	3	
46	599311.24	1169847.79	3	
47	599319.68	1169846.19	3	
49	599343.18	1169845.80	6	
50	599343.46	1169849.30	6	
51	599378.92	1169856.93	6	
52	599379.19	1169860.07	6	
53	599352.01	1169849.72	6	
54	599352.27	1169853.14	6	
55	599346.53	1169847.26	6	
56	599346.81	1169850.80	6	
57	599363.53	1169852.95	6	
58	599363.81	1169856.25	6	
59	599367.32	1169853.98	6	
60	599367.60	1169857.27	6	
61	599287.78	1169849.16	3	
62	599287.62	1169852.32	3	

2090

1690/1

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 638896

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 01b672c4-75fe-428c-8aa2-9a49b5476d93

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika MÁCKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.03.2020 13:00:01



2bf0d437-9488-42b2-9836-8d857d59e759