

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM - 157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen "půjčitel")

VYPŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

Mezigenerační a dobrovolnické centrum TOTEM, z.s.

Kaznějovská 1517/51, Bolevec, Plzeň, PSČ 323 00

69966303

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedkyně Správní rady

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto smlouvu.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p. č. 1153/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 355 m², jehož součástí je stavba Lobzy, č. p. 758, obč. vyb., vše v k. ú. Doubravka, obec Plzeň, vedené na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětné nemovité věci je pověřen správce, t. č. Obytná zóna Sylván a. s., Palackého nám. 6, Plzeň (dále jen „Správce“).

III.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

- část pozemku p. č. 1153/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 254 m² z celkové výměry 355 m², k. ú. Doubravka (nezastavěná část).

Přesný zakresl předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem Realizace projektu Multiplikace know-how Mezigeneračního a dobrovolnického centra TOTEM, z.s., do regionu – konkrétně do městského obvodu Plzeň 4.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou 10 let od doby protokolárního předání předmětu výpůjčky za podmínky uzavření smlouvy o nájmu prostor stavby Lobzy, č. p. 758, Těšínská 26, se spolkem Mezigenerační a dobrovolnické centrum TOTEM, z.s. Doba výpůjčky je podmíněna trváním užívacího vztahu spolku k prostorám, které jsou poskytnuty nájemci. Zanikne-li smlouva o nájmu prostor, zanikne současně tato Smlouva.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid, řádnou péči o zeleň, vč. zimní údržby pozemku.

Vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na veškeré stavební práce, které s sebou nesou nutnost stavebního povolení, či terénní úpravy, bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat, předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace, vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli jakékoliv škody či havárie na předmětu výpůjčky, a to neprodleně po jejich zjištění.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem minimálně jednou ročně prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze Smlouvy bude provádět Správce.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení Smlouvy předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka 30. dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 135 ze dne 17. února 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 29. ledna 2020 do 14. února 2020.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk obdrží vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky, za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

.....
**Mezigenerační a dobrovolnické centrum
TOTEM, z.s.**
zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
předsedkyní Správní rady

