



Digitálně podepsal/a: [REDACTED]

strana 1/3

MSS - projekt s.r.o.  
Žerotínova 992  
755 01 VSETÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
/

NAŠE ZNAČKA  
PM-54784/2019/5203/Fi

VYŘIZUJE  
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM  
Brno 29.1.2020

## Obnova obecního majetku - most ev.č. 01-M přes Vsetínskou Bečvu v obci Nový Hrozenkov

(k.ú. Nový Hrozenkov, ORP Vsetín, kraj Zlínský; ČHP 4-11-01)

### Charakteristika akce:

Předmětem DÚR+DSP je oprava mostu na místní komunikaci přes VVT Vsetínská Bečva v k.ú. Nový Hrozenkov. PD zpracoval MSS- projekt s.r.o. Vsetín v r. 2019, investorem je Městys Nový Hrozenkov.

Stavba řeší opravu spodní stavby a NK mostu na stávajícím místě, která byla poničena povodní. Předmětem stavby je úprava stávající komunikace před a za mostem, odstranění stávajícího zábradlí, mostního svršku (vrstvy vozovky, římsy, vyrovnávací a spádové vrstvy betonu, izolace), částí NK (mostní závěry), stávajících částí spodní stavby (závěrné zídky, přechodové desky, horní části křídel, narušených povrchových vrstev betonu na opěrách a na křídlech). Dále je předmětem stavby provedení sanačních prací částí spodní stavby (plochy opěr a křídel, přespárování stávajících nábrežních zdí, oprava podemletých částí nábrežních zdí, výměna uvolněných kamenů), provedení nových konstrukcí částí spodní stavby (nové ŽB monolitické závěrné zídky a nové ŽB monolitické nadbetonávky křídel, nové ŽB monolitické přechodové desky), nových konstrukcí části NK (nová ŽB posilující spřažená deska, provedení nových povrchových elastických závěrů, sanační práce), provedení nových konstrukcí části mostního svršku (nová celoplošná izolace včetně pečetiví vrstvy, nové ŽB monolitické římsy, nové vrstvy vozovky), nové konstrukce mostního vybavení (nové zábradlí, nové odpadní zařízení – odvodňovače celoplošné izolace, mostní odvodňovače).

Dále budou provedeny sanační práce stávajících nábrežních zdí, oprava podemletých míst, přespárování a výměna uvolněných kamenů, provedeno nové ochranné statické opevnění spodní stavby mostu (nábrežních zdí) z kamenné rovnaniny (Břehy z rovnaniny z lomového kamene s urovnáním líce, kameny nad 200 kg, patka - 500 kg/ks, průměrná tl. rovnaniny - 500 mm, dno z rovnaniny z lomového kamene s urovnáním líce, kameny nad 200 kg) a dále nové ochranné statické opevnění spodní stavby mostu z kamenné dlažby do betonu (dlažba z lomového kamene tl. 300 mm do bet. lože, spárování cem. maltou, břehy stabilizované bet. prahem 0,5x1,0 m)

Opravou se nezmění průtočná kapacita, která není uvedena.

Pro zachování dopravy je navržena jednosměrná provizorní komunikace včetně provizorního přemostění vodního toku.

Přímým správcem VVT Vsetínská Bečva (IDVT 101 00 047) je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí. Lokalita se nachází v záplavovém území

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Vsetínská Bečva od toku Tisňavský potok po tok Senice ID VÚ : MOV\_0610.

## I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (**vodní zákon**) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

### **s t a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 – omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*
2. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
3. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

## II. Vyjádření správce vodního toku Vsetínská Bečva

Z hlediska přímého správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí) s předloženou stavbou souhlasíme za podmínek:

1. Opravou mostu nesmí dojít ke zmenšení jeho průtočného profilu.
2. V textové části bude uvedena kapacita stávajícího mostu (průtoky  $Q_n$  a výšky hladin), která je zakreslena v podélném řezu.
3. V případě poškození stávajícího břehové opevnění při budování sjezdů do koryta bude toto opevnění uvedeno do původního stavu na náklady investora.
4. Pro provádění demolice a stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
5. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku. Při bourání stávajícího mostů je nutné průběžně odstraňovat z průtočného profilu spadlé části konstrukce.

6. Kácení břehového porostu je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Správce toku souhlasí s kácením dřevin vyznačených v situaci C.04. Při kácení dřevin na pozemcích ve správě Povodí Moravy, s.p. budou kmeny větší jak 10 cm v průměru soustředěny na odvozní místo, ze kterého je správce toku odveze pro své potřeby. Maximální délka kmenů bude 2,0 m. Kmeny nižších průměrů a těžební zbytky budou odstraněny dodavatelem.
7. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Valašské Meziříčí (Ing. [redacted]) bude v časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací, a správce bude zván ke kontrolním dnům. Po ukončení prací bude správce vyzván ke kontrole prací (viz bod II.8).
8. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn, poté bude provedena prohlídka toku zástupcem Povodí Moravy, s.p. ([redacted]), ze které bude vyhotoven písemný záznam (stavební deník, protokol), zda byly splněny naše podmínky.
9. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, případný požadavek na zaměření skutečného provedení stavby a opevnění (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JT SK) bude projednán na kontrolních dnech.
10. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy nebo majetku ( tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

### **III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku.

Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ 585711211, fax 585711215). Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]  
vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí :** provoz Valašské Meziříčí (elektronicky)

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným  
na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní  
Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ  
772 11

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Městys Nový Hrozenkov**  
Se sídlem: Nový Hrozenkov 454, 756 04  
IČ: 00304131  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1765309389/0800  
Zastoupen: **Bc. Stanislava Špruncová**, starostka městyse

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 12702/1** o výměře 58984 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 4689/12** o výměře 941 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 10854/5** o výměře 549 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 10854/6** o výměře 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,

**a to v katastrálním území Nový Hrozenkov, obec Nový Hrozenkov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 1514 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu a opravu mostu ev. č. 01-M (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Obnova obecního majetku – most ev. č. 01-M přes Vsetínskou Bečvu v obci Nový Hrozenkov**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-54784 ze dne 29. 1. 2020, správce povodí a správce VVT Vsetínská Bečva.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu Valašské Meziříčí Povodí Moravy, s.p., (██████████).
  - c) do 90 dnů po zaměření stavby mostu včetně opevnění a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
  - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II.

### Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

#### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č.** 12702/1, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Nový Hrozenkov, dočasný zábor █████ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor █████ m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 4689/12, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Nový Hrozenkov, dočasný zábor █████ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor █████ m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 10854/5, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Nový Hrozenkov, dočasný zábor █████ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor █████ m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 10854/6, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Nový Hrozenkov, dočasný zábor █████ m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor █████ m<sup>2</sup>),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m<sup>2</sup>.

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby a opravy mostu ev. č. 01-M, dle schválené projektové dokumentace „Obnova obecního majetku – most ev. č. 01-M přes Vsetínskou Bečvu v obci Nový Hrozenkov“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

## **2. Doba nájmu a nájemné**

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## **3. Výše nájemného**

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záboru ve výši [REDACTED] m<sup>2</sup> činí 17.528,- Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1.000,- Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou

peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

#### 4. Povinnosti nájemce

##### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED]),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

### 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby mostu včetně opevnění a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
  - **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
    - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem,
    - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
    - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického



plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000,- Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.  
Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**DOLOŽKA** (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena Radou městyse Nový Hrozenkov dne .....  
usnesením č.....

**Přílohy:**

- stanovisko správce povodí
- situační výkres

V Olomouci dne .....

V Novém Hrozenkově dne .....

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

.....  
**Ing. Zdeněk Děřda**  
ředitel závodu Horní Morava

.....  
**Bc. Stanislava Špruncová**  
starostka Městysu Nový Hrozenkov