

Pan
Jan Šenk, datum narození.1943,
trvalý pobyt a bydliště: Nový Bydžov
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále také „první směřující“ na straně jedné

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.,
IČ 48172898, DIČ CZ48172898**

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí,
zastoupená Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
spisová značka B 964

dále také „druhý směřující“ nebo „VAK HK, a.s.“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. První směřující je vlastníkem pozemků:

- stavební parcela číslo 1634/4 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemková parcela číslo 1231/28 – ostatní plocha, jiná plocha, na pozemku stojí stavba bez č.p./ č. e., evidovaná na LV 291, zapsaných na listu vlastnictví č. 1574 pro katastrální území a obec Nový Bydžov vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2. Vlastníkem stavby bez č.p./ č. e., na pozemkové parcele číslo 1231/28, zapsané na listu vlastnictví č. 291 pro katastrální území a obec Nový Bydžov vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové je VAK HK, a.s. a tato stavba není součástí pozemku.

II.

Druhý směřující je vlastníkem pozemků:

- pozemková parcela číslo 2624/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 1229/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo 1205/14 – orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela čísl 1225/10 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

- pozemková parcela číslo 1205/15 - orná půda, zemědělský půdní fond,
 - pozemková parcela číslo 1202/2 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 291 pro katastrální území a obec Nový Bydžov vedeném katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků. První směňující převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím druhému směňujícímu a druhý směňující tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Druhý směňující převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prvnímu směňujícímu a první směňující tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
3. Cena pozemků převáděných prvním směňujícím a popsanych v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou, na základě znaleckého posudku č. 1600-002/2020 ze dne 5.1.2020, vyhotoveném Ing. Tomášem Doležalem, Hradec Králové, ve výši 70 540 Kč (slovy: sedmdesát tisíc pět set čtyřicet korun českých).
4. Cena pozemků převáděných druhým směňujícím a popsanych v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou, na základě znaleckého posudku č. 1599-001/2020 ze dne 4.1. 2020, vyhotoveného Ing. Tomášem Doležalem, Hradec Králové, ve výši 23 370 Kč (slovy: dvacet tři tisíce tři sta sedmdesát korun českých).
5. Druhý směňující se zavazuje uhradit rozdíl v cenách převáděných pozemků ve výši 47 170 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc jedno sto sedmdesát korun českých) prvnímu směňujícímu, nejpozději do 20 dnů poté, co bude druhému směňujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prvního směňujícího, uvedený v záhlaví smlouvy.

IV.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jim současný stav směňovaných pozemků dobře znám, a že směňují a předávají výše popsané pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím.

V.

1. První směňující prohlašuje, že k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy je dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5.2004, s právními účinky vkladu ke dni 5. 8. 2004, zřízeno věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, ve prospěch CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, zapsané na listu vlastnictví pod pol. V-4474/2004-602.
2. První směňující prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I této smlouvy nejsou zatíženy jinými zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a jsou převáděny

bez jakýchkoli dluhů a právních vad a dále, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy právem stavby a dále prohlašuje, že neuzavřela žádné smlouvy, které by umožňovaly právo stavby k převáděné nemovitosti zřídit, než omezení uvedené v bodě 1. tohoto článku.

3. Druhý směřující prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a jsou převáděny bez jakýchkoli dluhů a právních vad.
4. Dle dohody smluvních stran je první směřující oprávněn odstoupit od této směnné smlouvy v případě, že by pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právy třetích osob a druhý směřující je oprávněn odstoupit od této směnné smlouvy v případě, že by pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právy třetích osob, než věcným břemenem uvedeným v bodě 1. tohoto článku.
5. První směřující se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči VAK HK, a. s. jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, první směřující pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí VAK HK, a. s. škodu tímto uplatněním vzniklou.
6. Druhý směřující se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Janu Šenkovi, nar. 1943, trvalý pobyt a bydliště - Nový Bydžov, jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, druhý směřující pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí Janu Šenkovi škodu tímto uplatněním vzniklou.

VI.

1. Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem nabydou smluvní strany povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním směňovaných nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv druhým směřujícím.
3. První směřující svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. První směřující uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této směnné smlouvy společnosti VAK HK, a.s., případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. VAK HK, a.s. svým podpisem plnou moc přijímá.
4. Správní poplatek s tímto úkonem spojený uhradí druhý směřující, daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.

1. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nedojde ani dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy k převodu vlastnického práva, vyhrazuje si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány až do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství, a že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 4. 3. 2020

V Hradci Králové dne 26. 2. 2020

.....
Jan Šenk
první směřující

.....
Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti
druhý směřující