

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno [REDACTED]

se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka
jako „strana Povinná“ na straně jedné

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 108316

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a *jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 10. 4. 2019 pod č. 1D718304*, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI ŘSD č. 1D720302

NET4GAS č. 1718000394

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 1092/24** k.ú. **Nezabylice** obec Nezabylice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, **LV 150**, na kterém je umístěna stavba dálnice č. D7 v km provozní staničení 70,699.
2. Strana Oprávněná je provozovatelem plynárenské přepravní soustavy realizované v rámci akce „**VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda**“, která je umístěna do stavby dálnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí Ministerstva dopravy vydaném pod č.j.: 561/2018-120-SSU/7 ze dne 27.11.2018 a vydaném rozhodnutí – společné povolení stavebním úřadem Ministerstva průmyslu a obchodu v Praze pod č.j.: MPO 19324/19/442-SÚ ze dne 17. 9. 2019.
3. Strana Oprávněná je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto Věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti

II.
Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání dálničního pozemku (jeho části) p. č. 1092/24 v katastrálním území Nezabylice obec Nezabylice tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 41,4 bm** dle platné metodiky ŘSD ČR jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 366-174/2018 ze dne 11. 5. 2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar ve vlastnictví strany Oprávněné. Její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „Inženýrská síť“) a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Povinná je povinna strpět výkon práva strany Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv strany Oprávněné. Strana Povinná bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro stranu Oprávněnou zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Věcné břemeno-služebnost se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Při výkonu práv podle odst. č. 1 tohoto článku je strana Oprávněná povinna co nejvíce šetřit práv strany Povinné a vstup na pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je strana Oprávněná povinna uvést pozemek do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost straně Povinné.

III.
Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
1092/4	uložení protlakem o Ø DN 1800	41,4	1	██████	██████
1092/4	uložení protlakem o Ø LPE 160	41,4	1	██████	██████
Celkem					152 494 Kč

celkem 152 494 Kč

(slovy: **stopadesátdvatisícčtyřístadevadesátčtyři korun českých**)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od

vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna na své náklady odstranit Inženýrskou síť, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Povinná tímto bere na vědomí skutečnost, že strana Oprávněná má k pozemkům dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
 - oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinila strana Povinná podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
2. Při výkonu oprávnění podle odst. č. 1 tohoto článku je strana Oprávněná povinna co nejvíce šetřit práva strany Povinné a vstup na pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je strana Oprávněná povinna uvést Pozemek do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinnému. Strana Oprávněná je povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>
3. Strana Povinná bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 1 tohoto článku mohou být pro stranu Oprávněnou zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese strana Povinná.
5. Vznikne-li straně Povinné v důsledku výkonu práv strany Oprávněné podle odst. 1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezena v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany Oprávněné v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).
6. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Chomutov se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

7. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 24.9.2018, č.j.: 8607/35200/2018/Bud a dle souhlasu Ministerstva dopravy o uložení sítí č.j.: 561/2018-120-SSU/7 ze dne 27.11.2018 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 150, pro katastrální území Nezabylice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění Inženýrské sítě v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: Inženýrské sítě

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
11. Tato Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží strana Povinná a strana Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného vkladového řízení.

V Chomutově, dne
- 4 -03- 2020
KŠIL

V Praze, dne
18 -02- 2020

.....

Druh věcného břemene : Dle smlouvy
 Oprávněný : Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2582/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2582/12
	Dne: 11.5.2018 Číslo: 110/2018	Dne: 18.5.2018 Číslo: 101/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GRV Engineering s.r.o. Židovice 128, 411 83 Hrobce www.grv.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 366-174/2018	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov PGP 581/2018-503 2018.05.18 12:42:56 CEST	
Okres: Chomutov		
Obec: Nezabylice		
Kat. území: Nezabylice		
Mapový list: Chomutov 1-7/44, 1-8/22,24,42,44, 1-9/14,21,22,23	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí	dřívější poz.					ha	m ²			
1092/24										1092/24		150			
1206										1206		208			
1207										1207		213			
1212										1212		213			
1216										1216		213			
1236										1236		1			
1241										1241		217			
1268										1268		45			
1269										1269		1			
1271										1271		10002			
1273										1273		142			
1276										1276		1			
1277										1277		221			
1286										1286		1			
1289										1289		217			
1291										1291		51			
1292										1292		160			
1366										1366		191			
1368										1368		10002			
1409										1409		230			
1410										1410		221			
1411										1411		208			
1413										1413		221			
1415										1415		221			
1420										1420		208			
1428										1428		208			
1429										1429		4			
1430										1430		208			
1447										1447		221			
1451										1451		51			
1452										1452		191			
1454										1454		227			
1459										1459		217			
1460										1460		1			
1477										1477		221			
1491										1491		218			
1500										1500		5			
1507										1507		1			
1515										1515		1			
1523										1523		1			
1526										1526		150			
1534										1534		1			
1542										1542		132			
1560										1560		1			
1562										1562		1			
1563										1563		132			

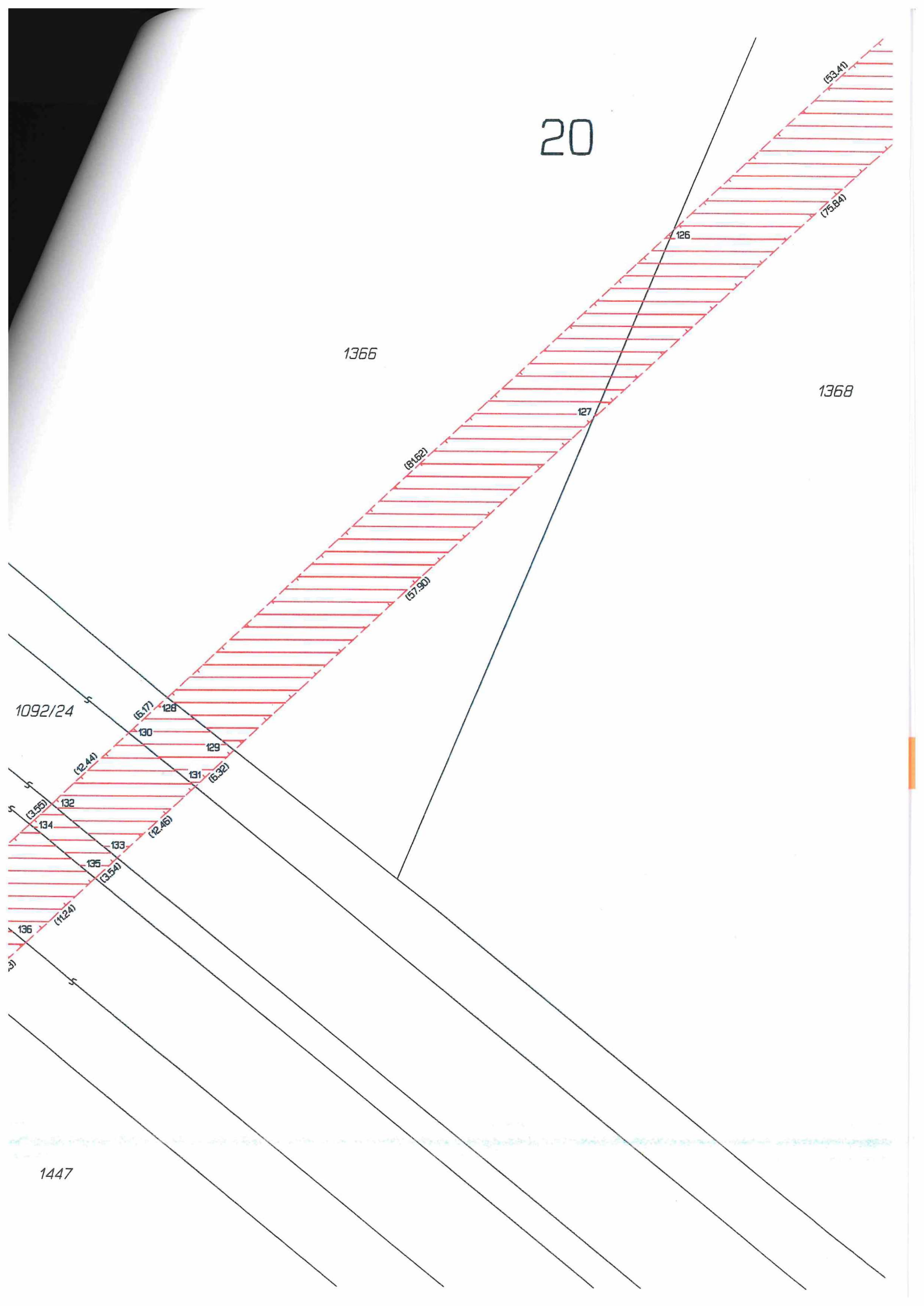
20

1366

1368

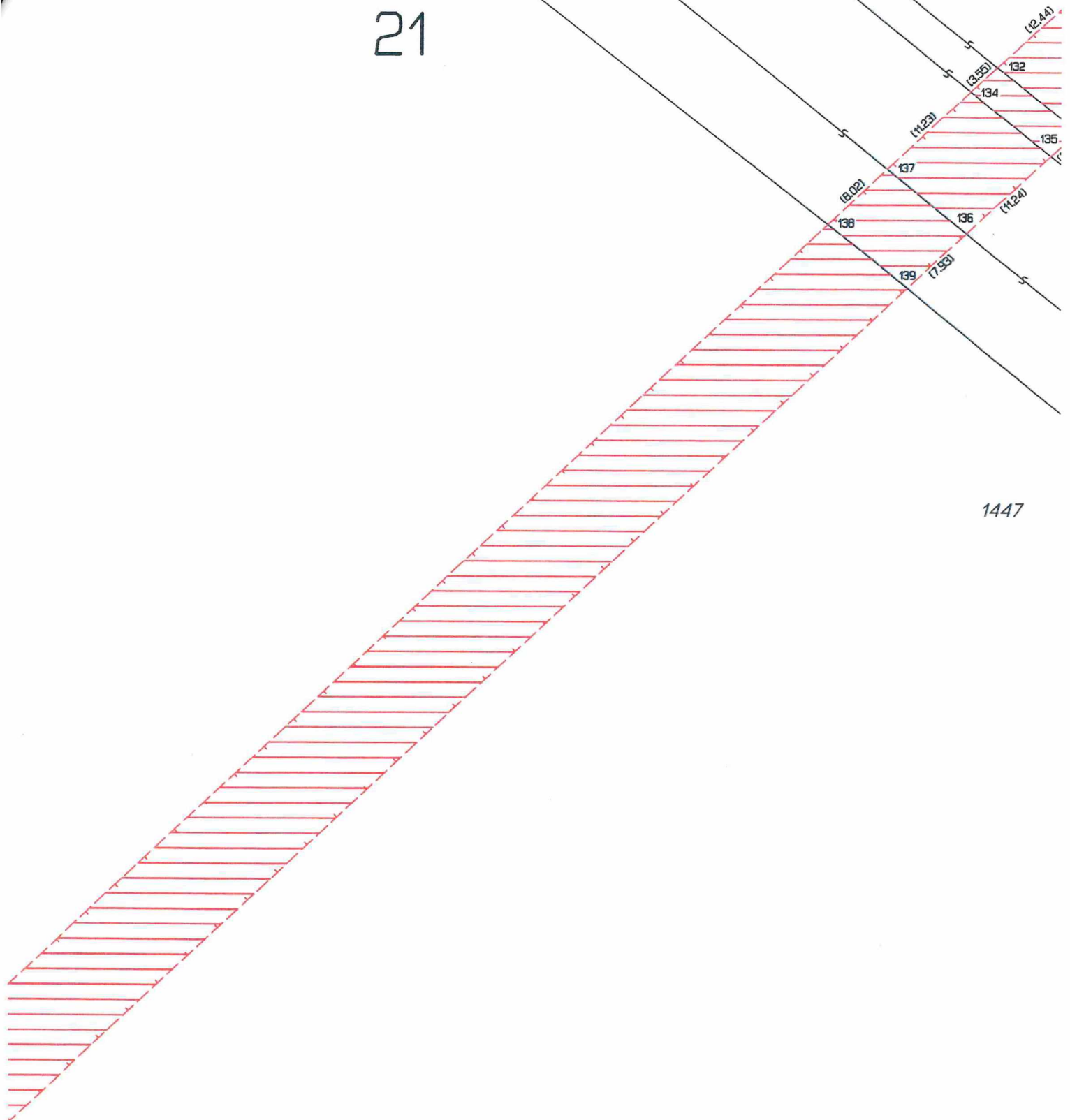
1092/24

1447



21

1092/24



1447