

SMLOUVA O DÍLO

Evid. č. MMJN: SD/2020/0149

uzavřená dle § 2586 a následných zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Statutární město Jablonec nad Nisou
Zastoupený:	Ing. Otakarem Kypitou vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje a Ing. Pavlem Slukou vedoucím oddělení investiční výstavby
se sídlem:	Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
tel:	483 357 111
IČ:	00262340
DIČ:	CZ 00262340
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou
číslo účtu:	121451/0100
	dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	Nýdrle - projektová kancelář, spol. s r.o.
Zastoupený:	Ing. Zbyněkem Nýdrlem, jednatelem společnosti
se sídlem:	Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8 - Libeň
osoby oprávněné jednat:	ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Nýdrle ve věcech technických: Ing. Zbyněk Nýdrle, Ing. Jiří Hrnčíř
IČ:	28474961
DIČ:	CZ28474961
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č.ú.:	43-3415530277/0100
registrace:	Městský soud v Praze, oddíl C, vl. 144304
	dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen DÚR/DSP) na akci:

Revitalizace sídliště Šumava – ul. Skelná, Jablonec nad Nisou

Předmětem zpracování projektové dokumentace je rekonstrukce ulice Skelná včetně veřejného osvětlení a vegetačních úprav.

Podkladem je studie Regenerace sídliště Šumava v Jablonci and Nisou zpracovaná v prosinci 2016 společností AF-CITYPLAN s.r.o. – etapa c).

Projektové práce neobsahují práce na vyvolaných přeložkách IS.

Inženýrská činnost není předmětem plnění, součástí je odhad stavebních nákladů.

Součástí bude zpracovaný odhad finančních nákladů na realizaci.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., č. 503/2006 Sb., č. 63/2013 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována a objednateli odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 2 elektronickém vyhotovení ve formátu PDF a dwg na CD nosiči.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 3.1. Po zhotoviteli projektové dokumentace bude požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace.
- 3.2. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:
 - použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace stavby
 - použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
 - použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
 - použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
 - nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace
 - návrh použití nevhodných materiálů a technologií
 - návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
 - absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- 3.3. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
- 3.4. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami – za objednatele: Ing. Pavel Sluka, Zuzanou Bencovou.
- 3.5. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Zhotovitel předá kompletně dokončený předmět smlouvy v 1 paré objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu dokončeného předmětu smlouvy.
- 4.3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.
- 4.4. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:
 - za objednatele:
Zuzana Bencová, oddělení investiční výstavby
 - za zhotovitele:
Jiří HrnčířPodpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.
Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.
- 4.5. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.
- 4.6. V případě, že zhotovitel v termínech dle odstavce 4.5 uspokojivě neodstraní všechny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Termín dodání DÚR/DSP: 15.4.2020
Čistopis: 29.5.2020

6. CENA ZA DÍLO:

Cena za dílo bez DPH 160 720,- Kč
DPH 21% 33 751,- Kč
Cena celkem vč. DPH 194 471,- Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve Smlouvě stanovených.
- 7.3. Místem plnění Předmětu Smlouvy (místo předání projektové dokumentace) je Magistrát města Jablonce nad Nisou, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který byl objednatelům převzat protokolem o předání a převzetí díla (dle čl.4 této smlouvy), do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.
- 7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatelů.
- 7.6. Platby za realizaci Předmětu Smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy.
- 7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
- 8.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové, popisové části) v průběhu tvorby projektové dokumentace pro stavební povolení i provádění stavby, resp. při realizaci stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
- 8.5. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelům protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dokumentace na své náklady tak, aby objednatelům nevznikly žádné vícenáklady.
- 9.2 Při nesplnění termínu předání dokumentace ke kontrole a termínu předání dokončené dokumentace z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 10% z ceny za dílo bez DPH. Po dosažení maximální sankce 10% z ceny za dílo bez DPH je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 9.3 Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 0,2% z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem stavebního řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
- 9.5 Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.6 Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou dokumentací. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.
- 10.3. Zhotovitel současně poskytuje licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci statutárního města Jablonec nad Nisou a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména zhotovitele (autora). Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti objednatele (statutárního města). V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním a hledat společný konsens ve věci.
- 10.4. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění zakázky okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
- 10.5. V případě přerušeni nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je statutárním městem a povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pro případ, že se dílo dle této smlouvy stane předmětem žádosti dle zákona o svobodném přístupu k informacím, bere zhotovitel na vědomí a souhlasí, že objednatel poskytne takovou informaci formou a způsobem stanoveným zákonem o svobodném přístup k informacím.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
- 10.8. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním

ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

- 10.9. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.6., nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.
- 10.10. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
- 10.11. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 10.12. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
- 10.13. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.14. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
- 10.15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

1. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. Otakar Kypta, Ing. Pavel Sluka
ve věcech technických : Ing. Pavel Sluka, Zuzana Bencová

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Zbyněk Nýdrle
ve věcech technických : Jiří Hrnčíř

Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

V Jablonci n.N., dne 13.3.2020

V Praze, dne 20.3.2020

.....
Ing. Otakar Kypta
vedoucí odboru územního a
hospodářského rozvoje

.....
Ing. Zbyněk Nýdrle

.....
Ing. Pavel Sluka
vedoucí oddělení investiční výstavby,
za věcnou správnost